

# Niederschrift über die Sitzung des Hauptausschusses Ausleben

---

Sitzungsdatum: Montag, den 19.05.2025  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:00 Uhr  
Ort, Raum: Ausleben, Bauernwinkel 1 (Sitzungssaal)

## **Anwesend:**

### Vorsitzende/r

Herr Steven Hahnauer

### Mitglieder

Herr Thomas Gürke

Herr Daniel Heinemann

Herr Matthias Klings

Herr Steffen Lorenz

Herr Ronny Röper

Herr Klaus-Dieter Mager

in Vertretung für Herrn Riedl

### von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

### Gäste

drei Einwohner

## **Abwesend:**

### Mitglieder

Herr Ferdinand Riedl

entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 24.02.2025 und 17.03.2025
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
- 7 Annahme von Spenden
- 8 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung

- 8.1 aktuelle Informationen Sachstand Nussstraße
- 8.2 Anfrage Verkehrsberuhigung Üplinger Straße
- 9 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Nicht öffentlicher Teil**

- 11 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 24.02.2025  
nicht öffentlicher Teil
- 12 Grundstücksangelegenheit  
Vorlage: AUS/030/25-BV/3
- 13 Vertragsangelegenheit  
Vorlage: AUS/039/25-BV
- 14 Vertragsangelegenheit  
Vorlage: AUS/040/25-BV
- 15 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 16 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 17 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Öffentlicher Teil**

- 18 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 19 Schließung der Sitzung

## **Öffentlicher Teil**

### **zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 7 von 7 Mitgliedern sind anwesend. Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.  
Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

### **zu 3 Einwohnerfragestunde**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Ein anwesender Einwohner bekommt das Wort. An der Tränke fehlt ein Mülleimer an der ehemaligen Bahnbrücke. Dies müsste geprüft werden.

Er möchte zum Stand Turmuhr Warsleben informieren. Die Uhr wurde mit der Hebebühne kontrolliert. Die Reparatur konnte nicht erfolgreich durchgeführt werden. Verschiedene Metallteile sind verrostet und teilweise nicht mehr da. Die Reparatur ist aufwendig.

Die Rüstung müsste gestellt werden, damit im Ehrenamt die Reparatur durchgeführt werden kann. Die Verwaltung soll Kontakt mit dem Kreiskirchenamt aufnehmen.

Zudem erfragt er den Stand zum Ergebnis der Beratung Beleuchtung Sportplatz im letzten Bauausschuss. Herr Hahnauer antwortet, dass dafür Fördermittel bei LEADER beantragt wurden. Ein abschließender Bescheid liegt noch nicht vor.

Herr Heinemann gibt den Hinweis, dass im Peking 1 ein Baum gefällt wurde. Dieser könnte bei freien finanziellen Mittel ersetzt werden. Es war ein Bergahorn.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

**zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 24.02.2025 und 17.03.2025**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zur Niederschrift vor. Mündlich werden auch keine vorgebracht.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Niederschriften über die Sitzung vom 24.02.2025 und 17.03.2025, hier öffentlicher Teil, werden jeweils einstimmig beschlossen.

**Abstimmungsergebnis 24.02.2025:**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**Abstimmungsergebnis 17.03.2025:**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Vorlagen vor.

**zu 7 Annahme von Spenden**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Vorlagen vor.

## **zu 8 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Hahnauer informiert, dass in der Üplinger Straße eine Verkehrszählung durchgeführt werden soll. Er informiert im Top 8.2.

Die Rückmeldung zu den Bodenschwellern in Warsleben ist sehr positiv. Es liegen weitere Anfragen in anderen Straßen vor. Diese wurden erstmal zurückgestellt.

Der Hauptausschuss bittet zum Gemeinderat um Auskunft zu den Kosten pro Schweller.

Herr Lorenz bestätigt das positive Bild in der Bevölkerung. Dies sind auch seine eigenen Erfahrungen.

Termin Spielplatz Ottleben zum Antrag denkmalrechtliche Genehmigung  
Es findet ein Termin am 03.06.2025 um 10:30 Uhr direkt im Park an der Kita Ottleben mit den Denkmalschützern statt.

Der Versand der Steuerbescheide Grundsteuer A und B erfolgen diese Woche.

Herr Röper erfragt den Sachstand zum Thema Netz und Feuchteproblematik.  
Der Einbau des Netzes wurde aufgrund von Filmaufnahmen verschoben. Diese waren langfristig abgestimmt. Derzeit wird ein Angebot zur Beseitigung der Feuchteschäden eingeholt.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

### **zu 8.1 aktuelle Informationen Sachstand Nussstraße**

Herr Stankewitz bekommt das Wort.

Im 2. BA sind noch folgende Punkte ungeklärt.

- Wie gehen wir mit dem Grunderwerb der jetzigen Bushaltestelle um? Hierzu wird im nicht öffentlichen Teil nochmal beraten.
- Die Fällung der Bäume muss in Betracht gezogen werden. Der Ausbau, wie im Entwurf geplant, kann so nicht durchgeführt werden. Die Trasse für den neu zu erstellenden Regenwasserkanal liegt im unmittelbaren Wurzelbereich der Bäume. Die Schädigung des Wurzelbereiches durch die Bauarbeiten kann durch den Baum nicht kompensiert werden. (Abgrabung von Haltewurzel, Bildung von Fäulnisherden im Wurzelbereich, eingeschränkte Versorgung mit Nährstoffen und daraus resultierende Standsicherheits- u. Bruchgefahr) Eine Verlegung der Trassen in Richtung Wohnbebauung ist nicht möglich, da hier schon die Medien der Versorgungsträger liegen.  
(VP\_U1)

Das Problem ist die Lage und die Verlegetiefe (ca. 2,30 bis 2,80 m) des Regenwasserkanals um unter den vorhandenen Leitungsbestand Gas, Wasser u.s.w. die Hausanschlüsse für Regenwasser zu verlegen.

Herr Heinemann erfragt, wann die Nussbäume gefällt werden müssen. Herr Stankewitz schlägt vor, den vorhandenen Bestand bereits jetzt untersuchen zu lassen. Möglicherweise sind einige Bäume bereits geschädigt. Spätestens zu Baubeginn müssen die Bäume gefällt sein.

Herr Gürke erfragt, wie das Parken im Bereich Nussstraße nach Ausbau geregelt werden soll.

Herr Stankewitz führt aus, dass dies grundsätzlich im Fahrbahnbereich erfolgen kann.

Herr Heinemann gibt zu bedenken, dass das Grundstück der Gemeinde kaum Raum für zusätzliche Parkplätze bietet.

Im Gemeinderat soll die Gestaltung in Richtung Acker (Hochboard/Tiefboard) geklärt werden.

Im Gremium findet ein Austausch darüber statt, warum nur einseitig der Fußweg im 1.BA geplant ist. Dazu soll im Gemeinderat nochmal eine Antwort durch die Verwaltung gegeben werden.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

## **zu 8.2      Anfrage Verkehrsberuhigung Üplinger Straße**

Herr Hahnauer informiert zum aktuellen Sachstand.

Aktuell läuft zum unten stehenden Sachverhalt eine Beschwerde des Herrn Lüders. Die aktuellen Zahlen (Unfallzahlen, Verkehrszahlen sowie gemessene Geschwindigkeiten) als auch die vor Ort festgestellte individuelle Straßenführung reichen nicht, um die Geschwindigkeit zu reduzieren. Zudem findet der beschriebene Begegnungsverkehr aufgrund der Straßenbreite und -führung definitiv mit Geschwindigkeiten von weit unter 30 km/h statt. Derzeit wäre eine Reduzierung der Geschwindigkeit auf 30 km/h laut Landkreis weder zweckmäßig, erforderlich noch angemessen.

Dem Beschwerdeführer wurde eine erneute Zählung des Verkehrs zur Erntezeit angeboten. Eine abschließende Beantwortung der Beschwerde konnte noch nicht erfolgen, da immer wieder neue Einwände erfolgen und die letzte Zählung des Verkehrs noch nicht stattfand.

Herr Klings regt ein beidseitiges Parkverbot an. Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

## **zu 9            Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es werden keine Anfragen gestellt.

## **zu 10        Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19:46 Uhr geschlossen.

gez. Steven Hahnauer  
Vorsitzender

gez. Fabian Stankewitz  
Protokollführer

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 18 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil**

Der Vorsitzende gibt die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

#### **zu 19 Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:00 Uhr.

gez. Steven Hahnauer  
Vorsitzender

gez. Fabian Stankewitz  
Protokollführer