

# Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses Ausleben

---

Sitzungsdatum: Montag, den 28.04.2025  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 19:01 Uhr  
Ort, Raum: Ausleben OT Ottleben, Hamerslebener Str. 8 (Sportplatz)

## **Anwesend:**

### Vorsitzende/r

Herr Steven Hahnauer

### Mitglieder

Herr Michael Bölke

Herr Daniel Heinemann

Herr Rainer Jekal

Herr Caspar Lorenz

Herr Klaus-Dieter Mager

Herr Martin Nehrig

### von der Verwaltung

Herr Christoph Fischer

### Gäste

Eine Einwohnerin

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 03.02.2025
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Meinungsbildung zur Installation einer Lichanlage entlang der Straße am Sportplatz Ottleben
- 7 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 8 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 9 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

### Nicht öffentlicher Teil

- 10 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 03.02.2025 nicht öffentlicher Teil
- 11 Grundstücksangelegenheit  
Vorlage: AUS/030/25-BV/3
- 12 Informationen über Bauanträge, Stellungnahmen, Genehmigungen
- 13 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 14 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 15 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

### Öffentlicher Teil

- 16 Schließung der Sitzung

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 7 von 7 Mitgliedern sind anwesend.

Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

#### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.  
Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

#### **zu 3 Einwohnerfragestunde**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Die anwesende Einwohnerin stellt folgende Fragen:

Es wurden 2 Bäume auf der L 104 gefällt. Warum wurden und wer hat diese gefällt?

Wann wird die AE- Pflanzung in Warsleben "Am Bach / Parkstraße" umgesetzt?

Die Fragen werden zeitnah durch die Verwaltung und die Gemeinde Ausleben beantwortet.

#### **zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 03.02.2025**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zur Niederschrift vor. Mündlich werden auch keine vorgebracht.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift der Sitzung vom 03.02.2025, hier öffentlicher Teil, wird mehrheitlich beschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	1

#### **zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

#### **zu 6 Meinungsbildung zur Installation einer Lichtanlage entlang der Straße am Sportplatz Otleben**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es hat eine Vorbegehung hierzu stattgefunden. Daraus werden folgende Punkte festgelegt:

Installation von 2 Beleuchtungsmasten mit je einer Doppelaufsatzleuchte im Bereich Sportplatz (steuerbar).

Installation von 2 Beleuchtungsmasten mit je einer Doppelaufsatzleuchte im Bereich Festplatz (steuerbar).

Insgesamt werden 7 Straßenleuchten installiert, mit einem Abstand von 35 m. Ausbaubereich wird vom Sportplatz bis Ende Bebauung Am Schloßpark 6 / Flurstück 24/1 sein.

Ursprünglich waren 9 Lampen angedacht, diese werden nun auf 7 Lampen reduziert, so dass sich die geschätzten Kosten von ca. 33.000 € auf ca. 26.000 € reduzieren. Ein Fördermittelantrag wurde erarbeitet und eingereicht. Dieser würde bei Genehmigung die Gesamtkosten mit 80 % durch den Fördermittelgeber und 20 % durch Eigenmittel abdecken.

Die Einwohnerin bekommt Rederecht und gibt den Hinweis, dass auf die Lichtintensität hinsichtlich Naturschutz geachtet werden muss.

## zu 7 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und gibt folgende Informationen.

Der "Poller" in der Kurze Straße / Ausleben wurde installiert. Als Ergänzung wurde ein mittelgroßer Findling hingelegt, um das Durchfahren von Fahrzeugen zu verhindern.

Die Beschilderung für die installierte Bodenschwelle in Warsleben wird zeitnah ergänzt.

Es ist eine Beschwerde eines Anwohners in der Üplinger Str./ Warsleben eingegangen mit der Forderung einer Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 km/h.

Herr Fischer informiert über den Planungsstand des grundhaften Ausbaus der Nussstraße in Ausleben.

Die Vorplanung ist abgeschlossen; die Entwurfsplanung folgt.

Die Ausschreibung ist für Ende Mai / Anfang Juni eingeplant gewesen, wird sich aber nun auf Ende Juni / Anfang Juli verzögern. Die bauliche Umsetzung ist für das 3. Quartal geplant.

Herr Mager fordert die Verlängerung von 4-5 Parktaschen in der Beckendorfer Str./ Ausleben. Die Verwaltung prüft dieses.

## zu 8 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt folgende Wortmeldungen:

Anfrage von		Anliegen	Zuständigk eit (Amt)	Erledigung per			bis wann
				Mail	IV	BV	
1.	Hr. Heinemann	Abgestelltes Fahrzeug ohne Kennzeichen	OA	x			
2.	Hr. Mager	Verdrehte Straßenrinne Str. Einheit 42/ Ausleben	OA	x			
3.	Hr. Jekal	Hinweisgebung auf Sauberkeit und Straßenreinigung durch Zeitung	OA	x			

**zu 9      Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 18:30 Uhr geschlossen.

gez. Steven Hahnauer  
Vorsitzender

gez. Christoph Fischer  
Protokollführer

**Öffentlicher Teil**

**zu 16      Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:01 Uhr.

gez. Steven Hahnauer  
Vorsitzender

gez. Christoph Fischer  
Protokollführer