

# Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses Am Großen Bruch

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 08.04.2025  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:35 Uhr  
Ort, Raum: Am Großen Bruch, OT Wulferstedt, Lange Straße 29  
(Dorfgemeinschaftshaus)

## **Anwesend:**

### Vorsitzende/r

Herr Robert Dreyer

### Bürgermeister

Herr Klaus Graßhoff

### Mitglieder

Herr Sascha Blaik

Herr Rüdiger Buchholz

in Vertretung für Herrn Fahrig

Herr Andreas Dippe

Herr Benjamin Fensky

Herr Fabian Freimann

### Berufene Bürger

Herr Dietmar Hobohm

Herr Dr. Uwe Günter Schrader

### von der Verwaltung

Herr Christoph Fischer

Herr Sven Naumann

### Gäste

vier Einwohner/innen

eine Pressevertreterin

## **Abwesend:**

### Mitglieder

Herr Stefan Fahrig

entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 21.01.2025

- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Neubau Feuerwehrgerätehaus Wulferstedt  
Vorlage: AGB/040/25-IV
- 7 Grundhafter Straßenausbau der Ortsdurchfahrt K 1363  
Vorlage: AGB/036/25-BV
- 8 Brücke in Wulferstedt "Am Gänseanger" Obststreuwiese  
Vorlage: AGB/037/25-BV
- 9 Instandsetzung eines Teilbereiches der Feldstraße von Neuwegersleben nach Gunsleben  
Vorlage: AGB/038/25-BV
- 10 Anfrage des Bauausschusses AGB zur Entwässerung Knielweg im Bereich der Wohnbebauung Harzblick bei Starkregenereignissen  
Vorlage: AGB/039/25-BV
- 11 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 12 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Nicht öffentlicher Teil**

- 14 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 21.01.2025  
nicht öffentlicher Teil
- 15 Informationen über Bauanträge, Stellungnahmen, Genehmigungen
- 16 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 17 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 18 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Öffentlicher Teil**

- 19 Schließung der Sitzung

## **Öffentlicher Teil**

### **zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 6 von 6 Mitgliedern sind anwesend.

Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.  
Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

### **zu 3 Einwohnerfragestunde**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.  
Es gibt keine Fragen der anwesenden Gäste.

### **zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 21.01.2025**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zur Niederschrift vor. Mündlich werden auch keine vorgebracht.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift der Sitzung vom 21.01.2025, hier öffentlicher Teil, wird einstimmig beschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

### **zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6        Neubau Feuerwegerätehaus Wulferstedt**  
**Vorlage: AGB/040/25-IV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Naumann von der Verwaltung erläutert ausführlich die Regenwasserthematik, u.a. wird auftretendes Regenwasser in eine Rigole geleitet und dort versickert.

Außerdem erläutert Herr Naumann die Verkehrssituation und gibt bekannt, dass die dort bestehende Verkehrsinsel auf der K1363 keinen Einfluss auf die Zufahrten zur Feuerwehr hat.

Des Weiteren führt Herr Naumann aus, dass 25 Fachlose ausgeschrieben werden sollen. Ausführungsbeginn der Arbeiten soll der 14.07.2025 sein. Fertigstellung des Feuerwegerätehauses soll Anfang September 2026 sein.

In den derzeit geschätzten Baukosten in Höhe von 2.900.000 € sind die Kosten für Inventar (Küche, Möbel) nicht einbegriffen und kommen noch zusätzlich hinzu.

Herr Naumann berichtet über den weiteren Ablauf hinsichtlich der kommenden Bauberatungen.

**zu 7        Grundhafter Straßenausbau der Ortsdurchfahrt K 1363**  
**Vorlage: AGB/036/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Im Vorfeld hat eine örtliche Begehung stattgefunden, um Art und Festlegungen hinsichtlich der Nebenanlagen zu treffen.

Herr Dippe bittet um einen gemeinsamen Termin mit dem LK Börde, Planungsbüro und Vertretern der Verwaltung.

Seitens des Bauausschusses wird eine Planungsvariante 3 gewünscht. Außerdem wird der Planungsauftrag bezüglich der Planung der Regenwasserführung des Krottorfer Wegs bestätigt. Die Verwaltung prüft, ob es aus früheren Zeiten schon dazu Unterlagen gibt. Eine Kostenschätzung hinsichtlich Regenwasseranbindung (Krottorfer Weg) wird hier erbeten.

Es wird darauf hingewiesen, dass im Zuge der Baumaßnahme auch die jetzigen Freileitungen der Stromversorgung als Erdkabel durch die Avacon mitverlegt werden sollen.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Zuwegung zur St. Martini Kirche ertüchtigt werden muss. Die Eigentumsverhältnisse werden durch die Verwaltung geprüft.

Eine Planung eines Gehwegs in Richtung neuer Feuerwehr soll geprüft werden.

Der Bauausschuss lehnt zusätzliche Bushaltestellen an der K 1363 ab.

Die Beschlussvorlage wird aus den genannten Gründen vorerst zurückgestellt.

**zu 8        Brücke in Wulferstedt "Am Gänseanger" Obststreuwiese  
Vorlage: AGB/037/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt keine Rückfragen. Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Der Bauausschuss der Gemeinde Am Großen Bruch empfiehlt einstimmig die Variante 3 zur Beschlussfassung.

**Abstimmungsergebnis Variante 3:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 9        Instandsetzung eines Teilbereiches der Feldstraße von Neuwegersleben  
nach Gunsleben  
Vorlage: AGB/038/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Buchholz fordert die Reparatur der Feldstraße.

Herr Dippe schlägt eine Kostenteilung der Reparaturkosten der Feldstraße durch Konten der Separation der Gemeinde Am Großen Bruch und Landwirten vor.

Es folgt ein Antrag auf Änderung der Beschlussvorlage:

Die Kosten für die Reparaturmaßnahme soll für das Jahr 2025 eingestellt werden, mit der Option die Kostenteilung durch vorgenannte Hauptnutzer durchzuführen.

Es wird beschlossen diese Änderung der Beschlussvorlage empfehlend an den Haupt- und Finanzausschuss weiterzuleiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 10      Anfrage des Bauausschusses AGB zur Entwässerung Knielweg im Bereich der Wohnbebauung Harzblick bei Starkregenereignissen  
Vorlage: AGB/039/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Die Verwaltung soll die rechtliche Verantwortung für das von den Ackerflächen einleitende Regenwasser auf Grundstücksflächen der Gemeinde Am Großen Bruch durch das Rechtsanwaltsbüro Rasch prüfen.

Die Beschlussvorlage wird zurückgestellt.

**zu 11      Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Er stellt fest, dass weder er, noch die Verwaltung Informationen haben.

**zu 12      Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt folgende Wortmeldungen.

Herr Hobohm macht auf die Haushaltssituation aufmerksam und erinnert an Fördermittelanträge, die noch nicht eingereicht wurden.

Klaus Graßhoff informiert über die Hollandkaufhalle in Hamersleben. Aufgrund fehlender Genehmigung des LK Börde wurden die bewilligten Fördermittel seitens Gemeinde Am Großen Bruch vorerst zurückgezogen. Ein erneuter Antrag wird im 3.- 4. Quartal 2025 bei der Fördermittelstelle LEADER gestellt.

**zu 13      Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:18 Uhr geschlossen.

gez. Robert Dreyer  
Vorsitzender

gez. Christoph Fischer  
Protokollführer

**Öffentlicher Teil**

**zu 19      Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:35 Uhr.

gez. Robert Dreyer  
Vorsitzender

gez. Christoph Fischer  
Protokollführer