

Niederschrift über die 2. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

Sitzungsdatum: Montag, den 16.09.2019
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:15 Uhr
Ort, Raum: Gröningen, Grabenstraße 14 (Sitzungssaal)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Ernst Brunner

Mitglieder

Herr Jens Althaus
Herr Dietrich Bollmann
Herr Dietmar Kinzel
Herr Dr. Raimo Modler
Herr Falk Öhlie
Herr Bernd Thiemicke

von der Verwaltung

Frau Ines Kühn

Abwesend:

Mitglieder

Frau Heike Friebertshäuser

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 05.08.2019
- 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Firmenauswahl Zeitvertragsarbeiten - Vorlage: GRÖ/004/19-BV
- 7 Aufstellungsbeschluss B-Plan nach §13b BauGB "Hederslebener Weg" – Vorlage: GRÖ/010/19-BV
- 8 Aufstellungsbeschluss B-Plan nach § 13a BauGB "Heinrich-Julius-Straße 11" - Vorlage: GRÖ/011/19-BV

- 9 Annahme einer Spende - Vorlage: GRÖ/021/19-BV
- 10 Genehmigung von über-/außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
- 11 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 12 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 14 Verkauf des Hortgebäudes "Alte Schule" in Krottorf - Vorlage: GRÖ/006/19-BV
- 15 Ankauf einer Teilfläche in Gröningen von der Umland Wohnungsbau GmbH - Vorlage: GRÖ/007/19-BV
- 16 Regelung der Hausnummern in Großalsleben Am Anger - Vorlage: GRÖ/008/19-BV
- 17 Verkauf des Flurstück 918 in der Flur 9 - Vorlage: GRÖ/013/19-BV
- 18 Verkauf des Flurstückes 633 in der Flur 2 der Gemarkung Großalsleben - Vorlage: GRÖ/015/19-BV
- 19 baurechtliche Verfahrensweise zur Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen im Gewerbegebiet Ost Gröningen - Vorlage: GRÖ/019/19-BV
- 20 Kinderbonus beim Kauf von Bauland - Vorlage: GRÖ/020/19-BV
- 21 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 22 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 23 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 24 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt. 7 von 8 Mitgliedern sind anwesend. Es wird auf die Aufzeichnung der Sitzung zum Zwecke der Protokollausfertigung hingewiesen.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Es liegen keine Änderungsanträge vor. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

zu 3 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 05.08.2019

Schriftliche Einwendungen liegen nicht vor. Die Niederschrift wird einstimmig bestätigt.

zu 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil der Sitzung wird einstimmig beschlossen.

zu 6 Firmenauswahl Zeitvertragsarbeiten - Vorlage: GRÖ/004/19-BV

Die Beschlussvorlage wird kurz erläutert. Gegenstand der Vorlage ist die Firmenauswahl für die Vergabe von Wartungs- und Reparaturleistungen für die Straßenbeleuchtung und für die kommunale Infrastruktur ab 01.01.2020 und die Festlegung der Vertragslaufzeit von 3 Jahren.

Nach der Diskussion wird die Firma Friebe-Bau GmbH – Rund ums Haus - Gröningen für die Unterhaltung der kommunalen Infrastruktur aufgenommen.

Abstimmung Vorlage GRÖ/004/19-BV

Anwesend: 7

Ja: 7 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 7 Aufstellungsbeschluss B-Plan nach §13b BauGB "Hederslebener Weg" - Vorlage: GRÖ/010/19-BV

Die Vorlage wird erläutert. Die Stadt Gröningen hat das Flurstück 842 in der Flur 9, gelegen hinter dem 18WE-Block im Hederslebener Weg, für eine Eigenheimbebauung erworben. Um Baurecht zu schaffen, ist die Aufstellung eines B-Planes erforderlich. Nach einem vorliegenden Entwurf könnten hier 3 Bauplätze entstehen. Es ist vorgesehen, vom Hederslebener Weg aus eine Erschließungsstraße anzulegen.

Im Ergebnis der Diskussion wird die Vorlage einer Kostenschätzung für Straßenbau und Erschließung und daraus resultierend der möglich m²-Preis zur Stadtratssitzung gefordert.

Abstimmung Vorlage GRÖ/010/2019-BV

Anwesend: 7

Ja: 5 Nein: 0 Enthaltungen: 2

zu 8 Aufstellungsbeschluss B-Plan nach § 13a BauGB "Heinrich-Julius-Straße 11" - Vorlage: GRÖ/011/19-BV

Die Vorlage wird erläutert. Das Gelände des ehemaligen Möbelmarktes in der Heinrich-Julius-Straße wurde ebenfalls von der Stadt Gröningen erworben, um auch hier Bauplätze entstehen zu lassen. Zum Erwerb eines kleinen Flurstücks, das an der Heinrich-Julius-Straße liegt, laufen derzeit noch die Verhandlungen mit der Erbgemeinschaft. Das Flurstück wird zur Erschließung des Wohngebietes benötigt. Die auf dem Gelände stehenden Gebäude müssen zur Baufeldfreimachung abgerissen werden. Der Abbruchmaßnahme soll über das Städtebauförderprogramm „KSG“ gefördert werden, der Eigenanteil der Stadt Gröningen beträgt 1/3 der Kosten.

Wie im vorhergehenden Tagesordnungspunkt soll auch hier zur Stadtratssitzung eine Kostenschätzung zur Erschließung, zum Abbruch sowie zum möglichen m² - Kaufpreis und der Entwurf der Parzellierung des Wohngebietes vorgelegt werden.

Abstimmung Vorlage GRÖ/011/19-BV:

Anwesend: 7

Ja: 5 Nein: 0 Enthaltungen: 2

zu 9 Annahme einer Spende - Vorlage: GRÖ/021/19-BV

Auf Grund des Mitwirkungsverbotes nimmt der Dr. Modler an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Frau Brigitte Modler hat für das Freibad Großalsleben einen Benzin-Rasenmäher im Wert von 283,85 € gespendet. Nach dem Kommunalverfassungsgesetz bedarf es zur Annahme einer Spende über 100 € einen Beschluss. Gemäß Hauptsatzung der Stadt Gröningen entscheidet der Haupt- und Finanzausschuss über Spenden von 100 € bis 5.000 €. Danach ist in diesem Fall kein Stadtratsbeschluss notwendig.

Abstimmung Vorlage GRÖ/021/19-BV

Anwesend: 7

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 0

**Mitwirkungsverbot Dr. Modler
(Beschluss Nr. H-001/02/2019)**

zu 10 Genehmigung von über-/außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen

Es liegen keine Anträge auf über-/außerplanmäßigen Aufwendungen / Auszahlungen vor.

zu 11 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung

Weitere Förderung Neubau Verwaltungssitz

Antragsunterlagen wurden eingereicht, eine Entscheidung des Landesverwaltungsamtes liegt noch nicht vor, soll aber in Kürze erfolgen.

Kulturhaus Gröningen

Auf Grund der Rissbildungen giebelseitig am Haupthaus wurde ein Rissmonitoring durchgeführt. In der Auswertung wurden Bewegungen festgestellt. Das daraufhin erstellte Baugrundgutachten ergab, dass die auf nicht tragfähigem Boden erfolgte Gründung und durch die Nähe zum Mühlengraben und damit verbunden die Änderung des Grundwasserspiegels Auslöser der Rissbildungen sind. Es werden zeitnah Absprachen mit Planern/Gutachtern zur Sicherung der Giebelwand und Verfestigung der Fundamente durchgeführt. Die Maßnahmen sollen über das Städtebauprogramm KSG im PJ 2020 umgesetzt werden.

RELE-Förderung

Hier wurden die LED-Umrüstung der Straßenbeleuchtung Goethepromenade und die Straßenbaumaßnahme Hederslebener Weg angemeldet. Auf Grund der nicht erreichten Punktzahl werden diese beiden Maßnahmen nicht in die Prioritätenliste aufgenommen. Eine eventuelle Aufnahme in das Förderprogramm AG ländlicher Raum wird geprüft. Die Ablehnungsbescheide werden im Oktober 2019 erwartet.

Da der TAV Börde aufgrund mehrfacher Rohrbrüche die Trinkwasserleitung im nächsten Jahr erneuern wird, ist zu entscheiden, ob die Straßenbaumaßnahme ohne Förderung durchgeführt werden soll.

Festlegung: Mittelanmeldung für 2020 ohne Förderung

In diesem Zusammenhang wird auf die mitunter rücksichtslose Fahrweise der landwirtschaftlichen Fahrzeuge (gegenüber anderen Verkehrsteilnehmern und Beschädigung von Banketten und Gehwegen) moniert.

Leader-Programm

In Abstimmung mit dem Bürgermeister ist geplant, folgende Maßnahmen zur Förderung einzureichen:

- Freibad Großalsleben – Schaffung eines kleinen Kinder-/Babybeckens mit Verschattung
- Gemeinschaftshaus Dalldorf (ehem. FFW-Gerätehaus) – Dachsanierung und Umgestaltung Fahrzeughalle
- Sanierung des Denkmals „Germania“

Straßenbau L 24 OD Großalsleben 2. BA, Fabrikstraße

Der Planungsentwurf wurde in der Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und Stadtentwicklung durch die Landesstraßenbaubehörde (LSBB) vorgestellt. Zur Gestaltung des Radweges wurde hier eine zweite Variante vorgeschlagen. Die Fahrbahn wird um 1 m verbreitert und es wird durch Fahrbahnkennzeichnung beidseitig an Radweg angelegt. Der Ausschuss hat sich hierzu nicht eindeutig entschieden, tendiert jedoch zur zweiten Variante. Die endgültige Entscheidung soll jedoch durch den Stadtrat getroffen werden. Deshalb wird in der nächsten Sitzung die Planung nochmals durch die LSBB zur Entscheidungsfindung vorgestellt.

Antrag von Frau Mertens (Dienstleistung für Grabpflege)

Frau Mertens hat den Antrag gestellt, auf den Friedhöfen Flyerboxen zu Werbezwecken aufhängen zu dürfen. Der Ausschuss für Bauwesen und Stadtentwicklung hat die Verwaltung beauftragt, die Zulässigkeit zu prüfen. Die bestehende Friedhofssatzung verbietet die Werbung auf dem Gelände der Friedhöfe. Auf Grund dessen wird Frau Mertens einen ablehnenden Bescheid erhalten.

Pappeln Sportplatz Großalsleben

Das Ordnungsamt prüft derzeit das Fällen der Pappeln, dazu fanden bereits mehrere Ortstermine statt. Es ist demnächst ein weiterer Ortstermin mit Vertretern des Landkreises (Umweltamt) anberaumt, da der Sportplatz im Außenbereich liegt.

zu 12 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Es werden keine Anfragen gestellt.

zu 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird geschlossen.

zu 24 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung um 21:15 Uhr.

gez. Ernst Brunner
Vorsitzender

gez. Sabine Pörner
Protokollführer