

# Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses Am Großen Bruch

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 21.01.2025  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:28 Uhr  
Ort, Raum: Am Großen Bruch OT Hamersleben, Malinshof 3  
(Grundschule)

## **Anwesend:**

### Vorsitzende/r

Herr Robert Dreyer

### Bürgermeister

Herr Klaus Graßhoff

### Mitglieder

Herr Sascha Blaik

Herr Andreas Dippe

Herr Stefan Fahrig

Herr Benjamin Fensky

Herr Rüdiger Buchholz

in Vertretung für Herrn Freimann

### Berufene Bürger

Herr Dietmar Hobohm

Herr Dr. Uwe Günter Schrader

### von der Verwaltung

Herr Daniel Böhlmann

### Gäste

drei Einwohner

## **Abwesend:**

Herr Fabian Freimann - entschuldigt -

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 06.11.2024
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

- 6 Kita Wulferstedt - Notsicherung Dachstuhl  
Vorlage: AGB/026/24-BV
- 7 Kreisstraße K1363  
Vorlage: AGB/029/25-IV
- 8 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 9 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Nicht öffentlicher Teil**

- 11 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 06.11.2024  
nicht öffentlicher Teil
- 12 Vertragsangelegenheit  
Vorlage: AGB/027/24-BV
- 13 Vertragsangelegenheit  
Vorlage: AGB/028/24-BV
- 14 Informationen über Bauanträge, Stellungnahmen, Genehmigungen
- 15 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 16 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 17 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Öffentlicher Teil**

- 18 Schließung der Sitzung

#### **Öffentlicher Teil**

- zu 1 **Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und**

## **Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 6 von 6 Mitgliedern sind anwesend.

Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.  
Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

### **zu 3 Einwohnerfragestunde**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Der anwesende Einwohner bittet darum, dass der Klein Berliner Hof nicht vergessen werden sollte. Am Gebäude stehen umfangreiche Sanierungsarbeiten an, diese Arbeiten sollten durchgeführt werden.

### **zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 06.11.2024**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zur Niederschrift vor. Mündlich werden auch keine vorgebracht.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift der Sitzung vom 06.11.2024, hier öffentlicher Teil, wird einstimmig mit drei Enthaltungen beschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	3

### **zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6      Kita Wulferstedt - Notsicherung Dachstuhl  
Vorlage: AGB/026/24-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.  
Nach reger Diskussion stellt der Bauausschuss einen Änderungsantrag der Beschlussvorlage.

Grund: Herr Dippe fragt an, ob es drei Angebotsabfragen gibt, da nur das Angebot von der Firma Ziebeda in der BV vorkommt.

Hierbei soll in der Beschlussvorlage angegeben werden, warum nur 1 Angebot eingeholt wurde.

Die geänderte BV soll anschließend als beratende BV im Hauptausschuss und Gemeinderat als entscheidende BV weitergereicht werden.

**Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7      Kreisstraße K1363  
Vorlage: AGB/029/25-IV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.  
Der Bauausschuss stellt den Antrag, dass innerhalb von vier Wochen eine Informationsveranstaltung vor Ort mit den Bauausschussmitgliedern stattfinden soll.

Grund: Die Mitglieder des Bauausschusses fühlen sich bei diesem Projekt nicht mitgenommen und derzeit viele Fragen im Raum stehen, die durch das Planungsbüro vor Ort beantwortet werden sollte. Hierbei sollen nur die Ausschussmitglieder eingeladen werden, analog der Planungsberatung zur Feuerwehr Wulferstedt. Des Weiteren möchten die Bauausschussmitglieder bei jeder Bauberatung eingeladen werden. Der Zeitpunkt der Infoveranstaltung sollte auf einen Nachmittag gelegt werden.

**Abstimmungsergebnis zum GO-Antrag:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

## zu 8 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Die Verwaltung führt folgende Informationen aus.

### 1. Entwässerung Knielweg + Harzblick Wulferstedt (E. Schmidt, M. Schrader)

Herr Dippe bekommt das Wort. Er bittet die Verwaltung, Angebote zur Grundlagenermittlung von Regenwassermengen und deren Folgen einzuholen.

Herr Blaik bekommt das Wort. Er möchte, dass die rechtlichen Rahmenbedingungen geprüft werden, da das Regenwasser größtenteils vom Acker kommt. Hierbei sollte auch der Ackerbesitzer einbezogen werden.

Zu dieser Thematik wollen sich zwei Bürger äußern. Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung des Rederechts auf. Es wird einstimmig mit 6 Ja-Stimmen erteilt.

Der Bürger erhält das Wort. Er hat auf die Dringlichkeit hingewiesen und möchte zusammen mit den Mitgliedern und der Verwaltung eine Lösung für die Regenwasserproblematik finden. Hierbei sollen die bestehenden Schutzmaßnahmen von dem betroffenen Bürger berücksichtigt werden.

Der Bauausschuss beantragt für seine nächste Bauausschusssitzung eine Informationsvorlage zu dieser Thematik.

### 2. Wulferstedt Streuobstwiese Brücke reparieren

Herr Graßhoff bekommt das Wort. Er gibt an, dass aus Kostengründen die Brücke weiterhin gesperrt werden muss und keine Reparatur durchgeführt werden kann.

Herr Dippe bekommt das Wort. Er beantragt, dass die Verwaltung bei der unteren Naturschutzbehörde einen Antrag einreicht. Hierbei soll ein überdimensioniertes Rohr in den Graben eingesetzt und mit Erde aufgefüllt werden. Diese Brücke soll nur für den Fußgängerverkehr freigegeben werden.

### 3. Sportplatz Hamersleben: Ersatz geklauter Zaunfelder

Die Verwaltung gibt an, dass keine vier, sondern acht Zaunfelder geklaut wurden. Ein Kostenangebot wurde für die Lieferung der Zaunfelder eingeholt, die Kosten belaufen sich auf ca. 850 EUR.

Herr Graßhoff bekommt das Wort. Er gibt an, dass die Zaunfelder nicht im Versicherungsumfang mitversichert sind und der Sportverein den Ersatz selber tragen muss, laut Nutzervertrag. Hierbei führt er sämtliche Versicherungsbeiträge auf, die die Gemeinde für die Vereine jährlich zahlt. Dabei ist aufgefallen, dass einige Inventarversicherungen doppelt gezahlt werden, da die Vereine Ihre Inventarversicherungen selber begleichen.

Herr Dippe erhält das Wort. Er bittet, dass die Verwaltung die Versicherungspolizen prüfen sollte, um einer Doppelbelastung entgegenzuwirken.

Herr Böhlmann wird diese Informationen an das zuständige Fachamt weiterleiten.

**zu 9       Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Buchholz erhält das Wort. Er gibt an, dass die Festbeleuchtung am Gänseanger im OT Gunsleben nicht mehr ausreicht. Er fragt an, ob es möglich sei, die Beleuchtung der alten Laterne durch LED zu ersetzen.

Herr Böhlmann wird dieses an das Fachamt weiterleiten.

**zu 10       Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:16 Uhr geschlossen.

**Öffentlicher Teil**

**zu 18       Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:28 Uhr.

gez. Robert Dreyer  
Vorsitzender

gez. Daniel Böhlmann  
Protokollführer