

Niederschrift über die Sitzung des Hauptausschusses Ausleben

Sitzungsdatum: Montag, den 08.04.2024
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:05 Uhr
Ort, Raum: Ausleben, Bauernwinkel 1 (Büro des Bürgermeisters)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dietmar Schmidt

Mitglieder

Herr Rainer Jekal

Vertretung für Herrn Thomas Gürke

Herr Daniel Heinemann

Herr Matthias Klings

Herr Thomas Lüdecke

Herr Ferdinand Riedl

Herr Ronny Röper

von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

Abwesend:

Herr Thomas Gürke

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 13.11.2023
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Gemeindeangelegenheiten
- 7 Sachstand Schloss Trautenburg und Hort
- 8 Sachstand Verlegung Breitbandkabel in Ausleben
- 9 Bestimmung des Wahltags für die Bürgermeisterwahl und ggfs. Stichwahl der Gemeinde Ausleben sowie die Übertragung der Aufgabe des Gemeindevorstandes auf die Verbandsgemeinde Westliche Börde.
Vorlage: AUS/157/24-BV

- 10 Beratung und Beschlussfassung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes 2024
Vorlage: AUS/158/24-BV
- 11 Förderungsantrag grundhafter Ausbau der Nussstraße in Ausleben, 1.BA
Vorlage: AUS/150/24-BV
- 12 Eckpunkte für den grundhaften Ausbau der Triftstraße im OT Ottleben
(hier Thälmannstraße bis Waldblick)
- 13 Information und Erläuterung: Städtebaulicher Vertrag zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Bullenberg
- 14 Information und Erläuterung: Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Bullenberg mit Offenlegung
- 15 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
- 16 Annahme von Spenden
- 17 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 18 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 19 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 20 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 13.11.2023
nicht öffentlicher Teil
- 21 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: AUS/143/23-IV
- 22 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: AUS/151/24-BV
- 23 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: AUS/152/24-BV
- 24 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: AUS/156/24-BV
- 25 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 26 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 27 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 28 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 29 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 7 von 7 Mitgliedern sind anwesend. Herr Jekal vertritt Herrn Gürke. Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Röper erfragt den Stand der Aktivierung einer abgeschalteten Straßenlampe. Der Vorsitzende informiert, dass er davon ausgeht, dass diese nun leuchtet.

Weitere Einwohner sind nicht anwesend bzw. weitere Anfragen werden nicht gestellt.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 13.11.2023

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zur Niederschrift vor. Mündlich werden auch keine vorgebracht. Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift über die Sitzung vom 13.11.2023, hier öffentlicher Teil, wird einstimmig mit einer Enthaltung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	1

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Gemeindeangelegenheiten

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er informiert über folgende Sachverhalte.

Glasfaseranschluss Gemeinde Ausleben

Der Anschluss im Gemeindebüro ist aktiviert. Die Telefonnummer 039404217 ist wieder aktiv. Die neue E-Mailadresse lautet gemeinde-ausleben@web.de. Die Netzwirkabel im Haus werden noch verlegt. Der Auftrag ist erteilt. Dann ist im gesamten Haus ein WLAN-Netz verfügbar. Der Hort wird über die Verbandsgemeinde mit einer separaten Telefonnummer versorgt.

Kassenhaus Badeanstalt Warsleben

Das Kassenhaus hat gebrannt. Das Dach muss wegen der Pumpen repariert werden. Der Auftrag wurde durch den Vorsitzenden erteilt.

Kinder- und Jugendmobil Verbandsgemeinde

Das Jugendmobil ist einmal pro Woche fest in der Sporthalle.

Weg Getreidewirtschaft Ausleben

Der Weg wurde verbreitert, damit eine bessere Befahrung möglich ist. Der Vorsitzende stellt dies anhand von Fotos dar.

Verbandsgemeindeumlage

Die Verbandsgemeindeumlage wird unverändert gegenüber der Gemeinde Ausleben erhoben.

Duschen Sporthalle

Der Abfluss für die Duschen bei den Männern ist defekt. Es liegt ein Angebot über rund 14.000 EUR vor. Dazu sind weitere Abstimmungen mit der Versicherung notwendig. Nach Entscheidung der Versicherung soll die Instandsetzung beauftragt werden.

Hausnummernvergabe

Der Friedhof in Otleben hat nur die Hausnummer Waldblick 13 und der Friedhof Warsleben die Hausnummer Zuwegung Friedhof 1.

Raum in Grundschule saniert

Der ehemalige Hortraum im Schulgebäude wurde saniert.

Toranlage Badeanstalt

Die Toranlage vom hinteren Eingang der Badeanstalt wurde mehrfach aufgebrochen. Der Angelverein beklagte den Zustand mehrfach. Ein neues Tor macht derzeit keinen Sinn.

Der Vorsitzende informiert weiterhin, dass alle Vorlagen, die im Bauausschuss vorberaten wurden, durch den Bauausschuss empfohlen wurden.

zu 7 Sachstand Schloss Trautenberg und Hort

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er informiert über folgende Themen.

Hort Bauernwinkel

Alle behördlichen Auflagen sind abgearbeitet und die Betriebserlaubnis liegt vor. 60 Garderobenschränke sind geliefert und aufgestellt. Der Tag der offenen Tür am 22.03.2024 war ein voller Erfolg.

Kita Schloss Trautenberg

Die hintere Außenbeleuchtung wurde erneuert und verstärkt. Es werden noch Steckdosen für die Akkustaubsauger nachgerüstet. Das Außenkabel zur Blockhütte ist noch defekt. Der Bauhof wird eine Ausschachtung vornehmen. Die Regenwasserabläufe wurden kontrolliert und sind sauber. An der Dachrinne wird die Installation eines Laubgitters geprüft. Alternativ muss das Reinigungsintervall erhöht werden. Die Installation WLAN und Telefonie sind noch nicht abgeschlossen. Derzeit nur über Mobilfunk möglich.

Am 12.04.2024 werden die Transponder der Eingangstür programmiert.

Am 01.06.2024 findet nachträglich die große Eröffnung statt. Zeitgleich wird das Jubiläum 20 Jahre Förderverein begangen.

zu 8 Sachstand Verlegung Breitbandkabel in Ausleben

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er informiert zu folgenden Teilpunkten.

Tiefbau und Aktivierung Glasfasernetz Verbandsgemeinde

In der Ortslage Warsleben sind alle Kunden aktiviert. Die Abnahme des Tiefbaus fehlt noch.

Ottleben und Ausleben wurden an die DNS:net zur Aktivierung übergeben. Es sind noch nicht alle Kunden durch die DNS:net aktiviert worden. Die Abnahme des Tiefbaus steht aus.

Digitalisierung Grundschule Ausleben

Das Gebäude der Grundschule wurde in den Osterferien mit Netzkabeln ausgestattet. Der große Serverraum kann entfallen. Es wird der E-Raum im Gebäude der Grundschule genutzt. Der Landkreis Börde wurde darüber informiert. Dieser prüft derzeit im Bereich Schulaula einen kleinen Serverschrank aufzustellen. Seitens der Verbandsgemeinde wird in diesem Bereich das Eingangssignal vom Glasfasernetz geteilt und den Bereichen Grundschule und Sekundarschule bereitgestellt. Dafür ist mindestens ein kleiner Verteilerschrank notwendig.

**zu 9 Bestimmung des Wahltags für die Bürgermeisterwahl und ggfs. Stichwahl der Gemeinde Ausleben sowie die Übertragung der Aufgabe des Gemeindevahlleiters auf die Verbandsgemeinde Westliche Börde.
Vorlage: AUS/157/24-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt aus der Begründung der Vorlage aus.

Es gibt keine Rückfragen der Mitglieder.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 10 Beratung und Beschlussfassung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes 2024
Vorlage: AUS/158/24-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt. Herr Stankewitz führt aus den Haushaltsunterlagen aus. Dazu geht er auf den Ergebnis- und Finanzplan ein. Er stellt die Aufnahme eines Darlehens heraus. Dabei nennt er die durch die Verwaltung unterstellten Konditionen. Weiterhin trägt er zum Kassenstand per 31.12.2023 und zum 08.04.2024 vor. Alle Ermächtigungsübertragungen werden vorgetragen. Im Detail geht er auf das vorläufige Jahresergebnis 2023 und die Annahmen für 2024 im Vorbericht ein. Er verweist auf die Kommentare zu den PSKs.

Der Vorsitzende bedankt sich für die Ausführungen. Er teilt mit, dass für das PSK 541000.54100.785200 der Sperrvermerk nicht für den Haushaltsansatz 2024 gilt. Die Mitglieder nehmen dies zur Kenntnis.

Es werden Verständnisnachfragen gestellt. Der Entwurf wird trotz schwieriger Rahmenbedingungen durch die Mitglieder gelobt.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig den Haushaltsentwurf dem Gemeinderat zur Beschlussfassung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 11 Förderungsantrag grundhafter Ausbau der Nussstraße in Ausleben, 1.BA
Vorlage: AUS/150/24-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt aus der Begründung der Vorlage aus und zeigt an einer Karte den aktuellen Bauabschnitt.

Es werden Rückfragen gestellt, die direkt beantwortet werden.
Grundsätzliche Themen, wie z.B. die Zufahrten zu den Grundstücken und A- und E-Maßnahmen werden thematisiert. Der Vorsitzende gibt den Hinweis, dass die Planung bestätigt wurde. Sollten Änderungswünsche bestehen, so müssten Mitglieder einen Antrag auf Änderung stellen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 12 Eckpunkte für den grundhaften Ausbau der Triftstraße im OT Ottleben (hier Thälmannstraße bis Waldblick)

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er trägt folgenden Sachverhalt vor.

(Beginn der wörtlichen Wiedergabe)

Durch die zwei neuen Baugebiete macht sich der grundhafte Ausbau der Triftstraße im OT Ottleben erforderlich. Der erste Bauabschnitt der Triftstraße erstreckt sich von der L 104 (Thälmannstraße) bis zum Abzweig Waldblick. Der Bauanfang beginnt am 300 mm Acodrain am Abzweig Waldblick und der Aufweitung der Triftstraße mit Naturpflaster von der Erschließungsstraße Hohe Worth in Richtung L 104.

Die Straße wird in der zur Verfügung stehenden Grundstücksbreite ausgebaut. Auf der Ostseite wird ein einseitiger Fußweg mit 1,50 Meter Breite angelegt. Der Fußweg wird mittels einem Hochbord von der Fahrbahn getrennt. Zur sicheren Verkehrsführung für die Kinder und dem landwirtschaftlichen Verkehr. Die Fahrbahn wird in Asphalt ausgeführt und ist in der Belastungsklasse dem landwirtschaftlichen Verkehr anzupassen.

Am Anbindepunkt zur L 104 ist bereits ein Regenwasseranschlussschacht in die Triftstraße verlegt, so dass die Landesstraße nicht angefasst werden muss. In die Straße wird ein Regenwasserkanal mit Einläufen in Fließrichtung zur L 104 verlegt. Es sind zwei Straßenlampen vorzusehen. Für die Freifläche am Grundstück Deike ist eine Grundstückzufahrt vorausschauen zu bauen und ein Leerrohr für Schmutzwasser vorzusehen. Diese jetzige Gartenfläche ist ein potenzieller Bauplatz entsprechend § 34 BauGB.

Die Umleitungen erfolgen während der Bauphase über die Straße Teichgraben aus Richtung Friedhof und Turmbergsweg und in Richtung Schmiedeberg von der Hohen Worth.

Die Planung sollte im Voraus erstellt und auf Abruf bereit liegen.
Der Bürgermeister wird autorisiert bei vorhandenen Haushaltsmitteln die Ingenieurvermessung und die Straßenplanung in Auftrag zu geben. Die Straßenplanung wird an das Ingenieurbüro SGW Magdeburg vergeben. (dieses Büro hat die Straße Hohe Worth geplant)
(Ende der wörtlichen Wiedergabe)

Herr Riedl bekommt das Wort. Die Bürger im Einzugsbereich begrüßen die Baumaßnahme. Weiterhin gibt er zu Protokoll, dass die Straße starke Setzungserscheinungen hat. Daher ist die Maßnahme notwendig.

Herr Klings erfragt den zeitlichen Rahmen. Herr Schmidt gibt zu Protokoll, dass Mittel für den 2. BA Triftstraße umgewidmet werden könnten. Dazu benötigt er aber die Zustimmung durch den Gemeinderat. Dann könnte er im Jahr 2025 die Planung dem Gemeinderat vorlegen.

Es findet dazu ein Austausch im Gremium statt.

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat das vorgestellte Projekt.

zu 13 Information und Erläuterung: Städtebaulicher Vertrag zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Bullenberg

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt zu Details aus dem Verfahren vor dem Oberverwaltungsgericht aus. Derzeit gilt der Bebauungsplan von 1996. Daher kann dieser nur durch eine 2. Änderung abgeändert werden. Die Vertragsdetails im städtebaulichen Vertrag bleiben unverändert zur 1. Änderung. Ein entsprechender Entwurf wird in der nächsten Sitzung des Hauptausschusses vorgelegt.

Weitere Informationen werden nicht gegeben. Die Niederschrift wird im Top 14 fortgeführt.

zu 14 Information und Erläuterung: Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Bullenberg mit Offenlegung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er gibt den Hinweis auf einen vorgeschalteten Hauptausschuss vor dem nächsten Gemeinderat, da die Unterlagen noch nicht vorliegen. Der Geltungsbereich und die Baufenster bleiben unverändert.

Herr Klings erfragt die technischen Details zur Höhe und Leistung.

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die Anlagen etwa 20m höher geplant werden, als noch in der 1. Änderung des Bebauungsplanes angedacht. Dies liegt daran, dass sich in der Zwischenzeit die Technik weiterentwickelt hat.

Zur Anlagenhöhe findet ein Austausch im Gremium statt.

Der Vorsitzende erklärt das Verfahren einer Bauleitplanung und die einzelnen Schritte. In der nächsten Sitzung wird der Vorhabenträger weitere Details und technische Parameter vorstellen. Dann können dazu Rückfragen gestellt werden.

Es findet keine abschließende Meinungsbildung statt.

Eine Abstimmung ist ebenfalls in dieser Sitzung nicht angedacht.

zu 15 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

zu 16 Annahme von Spenden

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

zu 17 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er informiert über folgende Sachverhalte:

Friedhöfe

Die Fenster der Trauerhalle auf dem Friedhof in Warsleben werden aufgearbeitet (Auftrag erteilt). Der Holzvorbau auf dem Friedhof in Ottleben wird zur Sanierung vorbereitet.

Sekundarschule Ausleben

Die Sekundarschule wird um zwei Klassenräume erweitert. Möglicherweise werden ab dem SJ 2025/2026 Container zur Beschulung errichtet.

Radwege um Ausleben

Der Vorsitzende stellt vor, dass die vorhandenen Wege besser ausgeschildert werden können. Die Untersuchung der alten Bahnstrecke kann parallel vorangetrieben werden.

Straßenbeleuchtung in Ausleben

Alte Dorfstraße/ Schützenstraße ist ein schleichender Kurzschluss. Daher muss regelmäßig die Sicherung wieder eingeschaltet werden.

Park Kita

Die Bachbrücke muss repariert werden. Ein Angebot bei der Zeitarbeitsfirma ist angefragt.

zu 18 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Lüdecke bekommt das Wort. Er möchte wissen, ob die neu hinzugezogene Familie weiterhin betreut wird. Der Vorsitzende informiert, dass er sich weiterhin regelmäßig um die Familie kümmert.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

zu 19 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:20 Uhr geschlossen.

Öffentlicher Teil

zu 28 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil

Der Vorsitzende gibt die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

zu 29 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:05 Uhr.

gez. Dietmar Schmidt
Vorsitzender

gez. Fabian Stankewitz
Protokollführer