

Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses Ausleben

Sitzungsdatum: Montag, den 18.03.2024
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:41 Uhr
Ort, Raum: Ausleben, Bauernwinkel 1 (Büro des Bürgermeisters)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dietmar Schmidt

Mitglieder

Herr Dirk Barheine

Herr Michael Bölke

Herr Rainer Jekal

Herr Klaus-Dieter Mager

von der Verwaltung

Frau Kristin Koppe

Gäste

3 Einwohner

Abwesend:

Mitglieder

Herr Daniel Heinemann (entschuldigt)

Herr Bastian Krüger (entschuldigt)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 23.10.2023 und Bestätigung der Niederschrift
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Gemeindeangelegenheiten
- 7 Sachstand Schloss Trautenburg und Hort
- 8 Sachstand Verlegung Breitbandkabel in Ausleben

- 9 Information Förderungsantrag grundhafter Ausbau der Nussstraße, 1. BA
- 10 Eckpunkte für den grundhaften Ausbau der Triftstraße im OT Ottleben (hier Thälmannstraße bis Waldblick)
- 11 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 13 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 23.10.2023, nicht öffentlicher Teil, und Bestätigung
- 14 Informationen über Bauanträge, Stellungnahmen, Genehmigungen
- 15 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: AUS/143/23-IV
- 16 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: AUS/152/24-BV
- 17 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: AUS/151/24-BV
- 18 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 19 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 20 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 21 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 5 von 7 Mitgliedern sind anwesend.

Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Ein Einwohner aus Üplingen beschwert sich darüber, dass die Trauerhalle in Üplingen abgerissen wurde. Seiner Meinung nach war die Gemeinde mit Schuld an dem Zustand der Trauerhalle, der dann schlussendlich zum Abriss führte. Der Vorsitzende informiert das die Trauerhalle auf Grund des schlechten baulichen Zustandes abgerissen werden musste, da diese einsturzgefährdet war.

Ein Einwohner aus Warsleben möchte wissen, ob die Gemeinde Ausleben einen bestätigten Haushalt hat. Der Vorsitzende informiert das es für 2023 einen bestätigten Haushalt gab und dieser auch genehmigungsfähig war. Die Kommunalaufsicht vom Landkreis hat keine Genehmigung für den Haushalt gegeben, so darf die Gemeinde nur mit vorläufiger Haushaltsführung arbeiten. Die Verwaltung muss noch die Haushalte ab 2017 zur Prüfung bei der Kommunalaufsicht vorlegen.

Weitere Anfragen werden nicht gestellt.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 23.10.2023 und Bestätigung der Niederschrift

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zur Niederschrift vor. Mündlich werden auch keine vorgebracht.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift der Sitzung vom 23.10.2023, hier öffentlicher Teil, wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Gemeindeangelegenheiten

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er informiert über folgende Sachverhalte:

Glasfaseranschluss Gemeinde Ausleben

Der Anschluss im Gemeindebüro ist aktiviert. Die Telefonnummer 039404217 ist wieder aktiv. Die neue E-Mailadresse lautet gemeinde-ausleben@web.de

Kassenhaus Badeanstalt Warsleben

Das Kassenhaus hat gebrannt. Das Dach muss wegen der Pumpen repariert werden.

Kinder- und Jugendmobil Verbandsgemeinde

Das Jugendmobil ist einmal pro Woche in der Turnhalle in Ausleben.

Weg Getreidewirtschaft Ausleben

Der Weg wurde um gut 1m verbreitert, damit eine bessere Befahrung möglich ist. Die Ausbesserung der Betonplatten erfolgt, wenn die Witterung es zulässt.

Grundschule

Der Klassenraum, der vom Hort genutzt wurde, wurde komplett saniert, mit neuem Fußboden und Anstrich.

Klage vor dem Verwaltungsgericht

Erstellung der Baugenehmigung (Boreas) wurde vom Verwaltungsgericht abschlägig beschieden. Der ganze Vorgang wird nochmal neu aufgerollt. Weitere Erläuterungen dazu folgen im Hauptausschuss der Gemeinde Ausleben.

Verbandsgemeindeumlage

Die Verbandsgemeindeumlage wird unverändert gegenüber der Gemeinde Ausleben erhoben.

Duschen Sporthalle

Der Abfluss für die Duschen bei den Männern ist defekt. Die Herrenduschen sind gesperrt, bei den Frauen wurden neue Einläufe gesetzt. Der Vorgang ist der Versicherung gemeldet. Nach Entscheidung der Versicherung soll die Instandsetzung beauftragt werden.

Hausnummernvergabe

Die Verwaltung wurde damit beauftragt, die Friedhöfe mit Hausnummern zu versehen. Der Friedhof in Ottleben hat die Hausnummer Waldblick 13 und der Friedhof Warsleben die Hausnummer Zuwegung Friedhof 1.

zu 7 Sachstand Schloss Trautenberg und Hort

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er informiert über folgende Themen:

Hort Bauernwinkel

Am 22.03.2024 findet der Tag der offenen Tür statt. Der Umzug erfolgte planmäßig zum 01.02.2024, alle behördlichen Auflagen sind abgearbeitet und die Betriebserlaubnis liegt vor.

Kita Schloss Trautenberg

In den Fluren müssen noch Steckdosen für die Akkustaubsauger angebaut werden. In der Blockhütte funktioniert das Licht nicht, das muss noch repariert werden. Der Bauhof wird eine Ausschachtung vornehmen. Der Weg auf der Rückseite vom Kindergarten wird neu ausgeleuchtet. Die Hainbuchen-Hecke an der Damaschkestraße wurde gepflanzt. Die Dachrinnen werden geprüft und die Regenwasserabläufe gespült (Termin 13. / 14. KW). An der Dachrinne wird die Installation eines Laubgitters geprüft. Alternativ muss das Reinigungsintervall erhöht werden.

zu 8 Sachstand Verlegung Breitbandkabel in Ausleben

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er informiert zu folgenden Punkten:

Üplingen ist komplett fertig und abgenommen.

Die Ortslage Warsleben ist angeschlossen, eine Abnahme durch das Bauamt und der Gemeinde ist jedoch noch nicht erfolgt.

Die Ortslagen Ottleben und Ausleben sind signaltechnisch übergeben, es sind aber noch einige Stellen, die noch nicht funktionieren. Die Abnahme durch das Bauamt und der Gemeinde ist noch nicht erfolgt.

Die gemeindeeigenen Grundstücke sind nicht angeschlossen.

Serverraum Grundschule / Sekundarschule

Der große geplante Serverraum kann entfallen. In den Osterferien wird die Grundschule mit Netzkabeln ausgestattet. Es wird der E-Raum im Gebäude der Grundschule genutzt. Die Sekundarschule bekommt Anschlüsse für das Sekretariat und den Schulleiter. Für den Rest der Sekundarschule ist der Landkreis Börde zuständig.

Anfrage von Herrn Barheine: Wird die Verlegung von den Kabeln in den Fußwegen nochmal geprüft? Der Vorsitzende führt dazu aus, dass die Leitungen in den Ortslagen Warsleben, Ausleben und Ottleben noch nicht abgenommen sind.

zu 9 Information Förderungsantrag grundhafter Ausbau der Nussstraße, 1. BA

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Entwurfsplanung wurde schon 2022 bestätigt. Aufgrund des schlechten Gesamtzustandes der Straße soll der Ausbau der Nussstraße erfolgen. Der Ausbau soll mit Hilfe von Fördermitteln umgesetzt werden. Die Maßnahme musste auf Grund der Kostensteigerung und der angekündigten Fördermittelhöchstgrenze in Bauabschnitte eingeteilt werden. Der Vorsitzende zeigt an einer Karte den aktuellen Bauabschnitt.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass der Ausbau der Nussstraße nur mit Zusage der Fördermittel erfolgt.

Es werden Rückfragen gestellt, die direkt beantwortet werden.

zu 10 Eckpunkte für den grundhaften Ausbau der Triftstraße im OT Ottleben (hier Thälmannstraße bis Waldblick)

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er trägt folgenden Sachverhalt vor:

Ausbau der Triftstraße im Bereich Abzweig Waldblick bis Thälmannstraße

Am Anbindepunkt zur L 104 ist bereits ein Regenwasseranschlussschacht in die Triftstraße verlegt, so dass die Landesstraße nicht angefasst werden muss. Für die Freifläche am Grundstück Deicke wird eine Grundstückszufahrt und ein Schmutzwasseranschluss mit vorgesehen. Grund für den Ausbau ist, dass durch die zwei neuen Baugebiete sehr viele Kinder die Triftstraße runtergehen und dort kein Fußweg vorhanden ist. Der neue Fußweg soll in dem Bereich angelegt werden, wo jetzt die großen Findlinge liegen. Die Straße soll mit Hochbord und in Asphalt ausgeführt und mit entsprechender Belastungsklasse geplant werden, da dort auch landwirtschaftliche Fahrzeuge fahren.

Der Vorsitzende stellt diesen Vorschlag bis zum Gemeinderat vor. Er will diese Planung so schnell wie möglich vorantreiben und auf Abruf bereitlegen. Sobald vorhandene Haushaltsmittel vorliegen, soll diese Planung umgesetzt werden.

Der Bauausschuss empfiehlt mehrheitlich das Projekt dem Gemeinderat vorzustellen.

zu 11 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er informiert über folgende Sachverhalte:

Die Fenster der Trauerhalle auf dem Friedhof in Warsleben sollen aufgearbeitet werden. Ein Angebot liegt vor - wenn die Witterung es zulässt, wird der Auftrag ausgeführt.

Der Holzvorbau auf dem Friedhof in Ottleben wird zur Sanierung vorbereitet.

Antrag Trafostation Ausleben

Der Grüne Stammtisch hat dem Vorsitzendem das Projektblatt für den Leaderantrag gegeben. Die Trafostation soll als Lebensraum für Federvieh genutzt werden. Der Vorsitzende möchte die Trafostation an den Grünen Stammtisch verkaufen, dafür soll es einen Verkaufsbeschluss im Hauptausschuss geben.

Beim nächsten Hauptausschuss werden zwei Beschlüsse vorgestellt

1. Städtebaulicher Vertrag zur 2. Änderung des B-Plans Bullenberg
2. Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des B-Planes Bullenberg mit Offenlegung

Sekundarschule Ausleben

Die Sekundarschule wird um zwei Klassenräume erweitert. Möglicherweise werden ab dem Schuljahr 2025/2026 Container zur Beschulung errichtet.

Radwege um Ausleben

Der Vorsitzende führt aus, dass die vorhandenen Wege besser ausgeschildert werden können.

Anfragen von Mitgliedern

Herr Mager bittet die Verwaltung die Eigentumsverhältnisse vom Bahndamm in Richtung Hornhausen zu prüfen und diesen eventuell mal als Radweg zu nutzen/ auszubauen.

zu 12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19.00 Uhr geschlossen.

Öffentlicher Teil

zu 21 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19.41 Uhr.

gez. Dietmar Schmidt
Vorsitzender

gez. Kristin Koppe
Protokollführerin