

Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses Kroppenstedt

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 26.02.2025
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:09 Uhr
Ort, Raum: Kroppenstedt, Dr.-Wilhelm-Külz-Straße 3-5 (Co-Working und Gründerzentrum "Freiraum")

Anwesend:

stellv. Bürgermeisterin

Frau Anja Krüger

Vorsitzende/r

Herr Björn Kaczur

Mitglieder

Herr Karl-Heinz Schmidt

Herr Martin Tiedge

Herr Harald Wiese

Berufene Bürger

Herr Denny Rahmel

von der Verwaltung

Frau Ines Kühn

Gäste

sechs Einwohner/innen

eine Pressevertreterin

Abwesend:

Berufene Bürger

Herr Steffen Mund

(entschuldigt)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 20.11.2024
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

- 6 Stadtmauer Kroppenstedt - Rückbau, Neuerrichtung und Sanierung von Teilbereichen
Vorlage: KRS/039/25-BV
- 7 Grundsatzentscheidung Freiflächen-PV-Konzeption der Verbandsgemeinde Westliche Börde in Verbindung mit kommunaler Wärmeplanung
Vorlage: KRS/013/24-BV/2
- 8 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 8.1 Projekt Fußweg und Straßenerneuerung
- 8.2 Projekt Pavillon der Vereine
- 8.3 Projekt Friedhof
- 9 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 11 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 20.11.2024 nicht öffentlicher Teil
- 12 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: KRS/031/24-BV
- 13 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: KRS/038/25-BV
- 14 Informationen über Bauanträge, Stellungnahmen, Genehmigungen
- 15 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 16 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 17 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 18 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

- zu 1 **Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 4 von 4 Mitgliedern sind anwesend.

Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen durch die Einwohner gestellt.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 20.11.2024

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zur Niederschrift vor. Mündlich werden auch keine vorgebracht.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift der Sitzung vom 20.11.2024, hier öffentlicher Teil, wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Stadtmauer Kroppenstedt - Rückbau, Neuerrichtung und Sanierung von Teilbereichen
Vorlage: KRS/039/25-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Frau Kühn führt aus der Begründung zur Vorlage aus. Einzelne Rückfragen der Mitglieder werden beantwortet.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 7 Grundsatzentscheidung Freiflächen-PV-Konzeption der Verbandsgemeinde Westliche Börde in Verbindung mit kommunaler Wärmeplanung
Vorlage: KRS/013/24-BV/2

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und führt in die Vorlage ein. In der heutigen Sitzung ist die mit der Jägerschaft und den Landwirten überarbeitete Flächenkulisse zu diskutieren. In der Diskussion wird festgelegt, dass die Flächen im nördlichen Bereich des Gewerbestandortes Wesseler bis zur Ortsumgehung B 81 zu überarbeiten sind. Die Flächenkulisse wird mit dem Vorhabenträger und den Stadträten Tiedge und Krüger kurzfristig zur Hauptausschusssitzung korrigiert.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Mit der noch abzustimmenden Flächenreduzierung wird die Beschlussvorlage einstimmig weiterempfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 8 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Frau Kühn informiert, dass zur Sitzung des Hauptausschusses eine Beschlussvorlage zur 1. Änderung des B-Planes "Biogasanlagen" – Auslegung und Billigung sowie Trägerbeteiligung vorgelegt wird.

zu 8.1 Projekt Fußweg und Straßenerneuerung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und informiert zum Sachverhalt. Es bestehen erhebliche Reparaturbedarfe für Gehwege und Straßen, die in einem Bedarfsplan gelistet sind. Der Vorsitzende wird mit der SG-Leitung einen Termin abstimmen

und Prioritäten festlegen. Inwieweit Maßnahmen umgesetzt werden können, entscheidet die finanzielle Ausstattung der Stadt Kroppenstedt.

zu 8.2 Projekt Pavillon der Vereine

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und informiert zum geplanten Vorhaben auf dem Festplatz Kroppenstedt. Es soll ein Pavillon und ein Sanitärcontainer in Eigenregie aufgebaut werden. Es soll eine Bauvoranfrage nach Vorlage der Unterlagen durch den Vorsitzenden über die Verwaltung gestellt werden. Gegenwärtig werden Aufräumungsarbeiten durchgeführt.

Die Ausschussmitglieder nehmen es zur Kenntnis.

zu 8.3 Projekt Friedhof

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er berichtet vom unbefriedigenden Zustand des Friedhofes und wird einen Ortstermin mit dem Bauausschuss und Vertretern der Verwaltung vereinbaren. Im Ergebnis des Termins sollen die Bedarfe festgestellt und ein Sanierungsplan erarbeitet werden.

zu 9 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt folgende Wortmeldungen.

Herr Staats weist auf den schlechten Zustand des ehem. Bahndammes zur Gartenanlage und zum Sportplatz hin. Dieser soll durch Tiefbauarbeiten BB und Erschließung Wohngebiet zerfahren sein. Herr Kaczur bittet um einen Vororttermin zur Klärung und Instandsetzung. Frau Kühn gibt den Hinweis an das SG Tiefbau weiter.

Frau Krüger informiert über die Angebotseinholung zur Beschriftung des Kriegerdenkmals und wird den Hauptausschuss und Stadtrat um Freigabe zur Auftragserteilung. Die Ausschussmitglieder nehmen es zur Kenntnis.

Weitere Anfragen werden nicht gestellt.

zu 10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19:09 Uhr geschlossen.

Öffentlicher Teil

zu 18 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:09 Uhr.

gez. Björn Kaczur
Vorsitzender

gez. Ines Kühn
Protokollführerin

