

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Ausleben

Sitzungsdatum: Montag, den 02.09.2024
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:46 Uhr
Ort, Raum: Ausleben, Bauernwinkel 1 (Sitzungssaal)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dietmar Schmidt

Mitglieder

Herr Michael Bölke

Herr Thomas Gürke

Herr Daniel Heinemann

Herr Rainer Jekal

Herr Matthias Klings

Herr Caspar Lorenz

Herr Steffen Lorenz

Herr Klaus-Dieter Mager

Herr Martin Nehrig

Frau Urte Ohnesorge

Herr Ronny Röper

von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

Gäste

1 Einwohner

Abwesend:

Mitglieder

Herr Ferdinand Riedl

(entschuldigt)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 08.07.2024
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

- 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- 7 Bekanntgabe von amtlichen Mitteilungen
- 8 2. Änderung B-Plan Nr. 01/2024 "Bullenberg", hier Vorentwurf/ frühzeitige Bürgerbeteiligung
- 9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 06/2022 "Biomethananlage" Ausleben OT Üplingen
hier: Aufhebung Aufstellungsbeschluss und Kündigung des städtebaulichen Vertrages
Vorlage: AUS/007/24-BV
- 10 Sachstand Schloss Trautenberg und Umzug Hort
- 11 Sachstand Verlegung Breitbandkabel in Ausleben
- 12 Teileinziehung von Straßen
Vorlage: AUS/004/24-BV
- 13 Information zum Sachstand grundhafter Ausbau Nussstraße 1. BA
- 14 Information zum Sachstand grundhafter Ausbau Triftstraße 1. BA
- 15 Diskussion zum Glascontainerstandort am NP Markt
- 16 Legitimation zur Antragstellung auf Ratenzahlung zu Restzahlungen (Bauvorhaben Kita Ottleben) gemäß Vereinbarung vom 21.04.2020
Vorlage: AUS/013/24-BV
- 17 Annahme einer Sachspende vom Heimatverein Ausleben in Form einer Stele im Park vor der Kita Ottleben
Vorlage: AUS/012/24-BV
- 18 Grundsatzentscheidung Freiflächen-PV-Konzeption der Verbandsgemeinde Westliche Börde in Verbindung mit kommunaler Wärmeplanung
Vorlage: AUS/010/24-BV
- 19 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
- 20 Annahme von Spenden
- 21 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 22 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 23 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 24 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: AUS/006/24-IV/1

- 25 Rechtsangelegenheit
Vorlage: AUS/015/24-BV
- 26 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: AUS/009/24-BV
- 27 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 28 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 29 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 30 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 31 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

- zu 1 **Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Es wird darauf hingewiesen, dass die Sitzung für die Protokollausfertigung aufgezeichnet wird. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt. 12 von 13 Mitgliedern sind anwesend.

- zu 2 **Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

- zu 3 **Einwohnerfragestunde**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es werden keine Anfragen gestellt.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 08.07.2024

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Schriftliche Einwendungen liegen zur Niederschrift vom 08.07.2024, hier öffentlicher Teil, nicht vor, mündlich werden auch keine Einwendungen vorgetragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift vom 08.07.2024, öffentlicher Teil, wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und berichtet über den Stand der Ausführung der am 08.07.2024 gefassten Beschlüsse. Dazu hat jedes Mitglied eine Übersicht erhalten. Es werden keine Rückfragen gestellt.

Der Vorsitzende informiert über nachfolgende Punkte:

1. BA Nussstraße bei der LAG Börde e.V. bestätigt – Der Förderantrag ist vorbereitet und wird durch die Verwaltung eingereicht.
2. Sekundarschule Ausleben – zwei Klassenräume wurden renoviert und zusätzlich eingerichtet
3. Grundschule Ausleben – Verkabelung und Errichtung Schaltschrank erfolgt – Inbetriebnahme der Technik ca. in zwei Monaten
4. Sekundarschule Ausleben – auch hier erfolgte der Einbau von CAT-Kabeln, einem Schaltschrank und einem Server-Schrank – Aktivierung analog GS Ausleben geplant

5. Abbruch Schornstein ist erledigt – Schäden am Dach werden durch die Versicherung repariert – Auftrag an Fa. Morgenstern wurde seitens GF GreenTech erteilt – Rissanierung erfolgt noch (Schornstein wird eingeschalt und mit Beton vergossen)
6. Dach Villa Lüders wurde durch den letzten Sturm beschädigt – Reparatur ist bei Fa. Morgenstern beauftragt
7. Herren-Dusche Sporthalle wurde gefliest und die Sanitäranlagen sind installiert. Die Dusche steht wieder zur Nutzung zur Verfügung.
8. Herr Damitz ist am 01.07.24 in Rente gegangen, der Ersatz ist seit 01.09.24 in der Gemeinde eingesetzt
9. Friedhof Ottleben – Vordach der Feierhalle wurde repariert, zweite Seite folgt
10. Friedhof Warsleben – Grundreinigung der Auslegware erfolgt und die Holzfenster wurden saniert
11. Völper Weg 4 – zwei Wohnungen wurden saniert – Bezug ist demnächst möglich. Die Inserate werden durch den Bürgermeister und die Bewos zeitnah erstellt.
12. Fallsand im Bereich der Schule wurde flächendeckend aufgearbeitet
13. Erste Hilfe Kästen wurden in den öffentlichen Objekten überprüft und teilweise neu beschafft.

Rückfragen der Mitglieder werden direkt beantwortet.

zu 7 Bekanntgabe von amtlichen Mitteilungen

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Informationen vor.

zu 8 2. Änderung B-Plan Nr. 01/2024 "Bullenberg", hier Vorentwurf/ frühzeitige Bürgerbeteiligung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er erklärt den aktuellen Verfahrensschritt und zeigt an der Karte den Geltungsbereich auf. Dieser ist weiterhin unverändert zur letzten Beschlusslage.

Es werden keine Rückfragen gestellt.

zu 9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 06/2022 "Biomethananlage" Ausleben OT Üplingen hier: Aufhebung Aufstellungsbeschluss und Kündigung des städtebaulichen Vertrages Vorlage: AUS/007/24-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er verweist auf die Ausführungen in den Ausschüssen und stellt nur kurz den Sachverhalt dar.

Es gibt keine Rückfragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0

Enthaltung:	0
-------------	---

zu 10 Sachstand Schloss Trautenberg und Umzug Hort

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Der Sachstand ist unverändert zum Hauptausschuss. Die Arbeiten der Firma Fahrig wurden noch nicht erledigt. Der Zaun wurde repariert. Der Regenwasserablauf muss noch hergestellt werden. Dazu ist ein Regeneinlauf herzustellen. Es findet noch eine Abstimmung mit der Feuerwehr statt.

Das Internet in der Kita wurde vollständig hergestellt. Die Schließanlage ist in Funktion. Die Kita hat eine neue Telefonnummer.

Die Eckschienen im Flur müssen noch angebaut werden. Die Putzabplatzungen werden noch geprüft, um die Kostenübernahme zur Mängelbeseitigung zu klären. Die Absturzsicherung wird noch hergestellt. Die Verwaltung bekommt dazu noch ein Angebot. Das Teil am Trinkbrunnen soll getauscht sein. Der Vorsitzende konnte dies noch nicht prüfen.

Der Telefonanschluss im Hort wird derzeit noch hergestellt. Hier sind die Arbeiten noch nicht abgeschlossen.

zu 11 Sachstand Verlegung Breitbandkabel in Ausleben

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er gibt den Hinweis auf die Ausführungen im Hauptausschuss. Diese werden nochmal wiederholt.

Herr Mager erfragt, ob die Einfahrten noch abgesandet werden. Dazu führt Herr Schmidt aus, dass alle Arbeiten der Firma Ost:Bau abgenommen sind. Die Zufahrten zu den Grundstücken im Bereich Landesstraße werden durch den damaligen Baubetrieb nochmal abgesandet.

zu 12 Teileinziehung von Straßen Vorlage: AUS/004/24-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt aus der Begründung der Vorlage aus.

Herr Steffen Lorenz erfragt, wer die Einhaltung überwacht. Der Vorsitzende führt aus, dass die Überwachung durch das Ordnungsamt erfolgt.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 13 Information zum Sachstand grundhafter Ausbau Nussstraße 1. BA

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Frau Ohnesorge erfragt, wie die Detailplanung der Straße angedacht ist. Herr Schmidt erläutert den geplanten Stand.

Frau Ohnesorge gibt zu bedenken, ob Asphalt die geeignete Oberfläche ist. Herr Schmidt nimmt Bezug auf die Beschlusslage. Diese sieht mehrheitlich den Ausbau mit Asphalt vor.

Herr Jekal bittet, die Granitsteine zu sichern. Der Vorsitzende sichert dies zu.

zu 14 Information zum Sachstand grundhafter Ausbau Triftstraße 1. BA

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er erklärt den Bauabschnitt an einer Karte. Beabsichtigt ist, die Planung im nächsten Sitzungsblock vorzustellen.

Frau Ohnesorge erfragt, welche Kosten für die Planung anfallen. Der Vorsitzende beantwortet, dass die Vorplanung ungefähr 10.000 EUR kostet.

Weitere Anfragen werden nicht gestellt.

zu 15 Diskussion zum Glascontainerstandort am NP Markt

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Schmidt zeigt eine Variante von unterirdischen Containern. Der Abbruch einer Liegenschaft und die Errichtung einer Anlage könnte gefördert werden. Dazu muss die Liegenschaft erst erworben werden. Die Auktion für das Grundstück "ehemals Dönerladen" bleibt abzuwarten.

Frau Ohnesorge gibt zu bedenken, dass die Grünfläche am NP ebenfalls aufgewertet werden könnte. Es handelt sich um eine private Grünfläche. Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

Herr Jekal sieht den Standort direkt am NP Markt für geeigneter.

Herr Röper nimmt Bezug auf die Diskussion im Hauptausschuss. Hier hat man eher die Förderung einer weiteren „Dreckecke“ im Ort am Standort NP gesehen.

Herr Mager sieht den Standort Kaufhalle für geeignet. Allerdings findet er die Variante Unterflurcontainer auch interessant. Die Verwaltung sollte die Baukosten, die Erfahrungen der Firma Remondis und die langfristigen Kosten aufzeigen.

Herr Steffen Lorenz kritisiert den Standort NP. Er findet die Variante Unterflurcontainer interessant. Die Idee sollte weiterverfolgt werden.

Die weitere Diskussion wird vertagt.

zu 16 Legitimation zur Antragstellung auf Ratenzahlung zu Restzahlungen (Bauvorhaben Kita Otleben) gemäß Vereinbarung vom 21.04.2020 Vorlage: AUS/013/24-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt aus der Begründung der Vorlage aus und stellt die Sachlage dar.

Herr Mager sieht die Lage ohne Haushalt dieses Mal günstig für die Gemeinde, da sie keine Zinsen bezahlen muss. Er gibt den Hinweis auf mögliche Erträge aus der PV-Energie, die zur Deckung der Tilgung verwendet werden könnten.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 17 Annahme einer Sachspende vom Heimatverein Ausleben in Form einer
Stele im Park vor der Kita Ottleben
Vorlage: AUS/012/24-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Stele wurde heute feierlich eingeweiht. Die Annahme muss noch beschlossen werden. Der Hauptausschuss hat dies einstimmig empfohlen.

Es gibt keine Rückfragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 18 Grundsatzentscheidung Freiflächen-PV-Konzeption der Verbandsgemeinde
Westliche Börde in Verbindung mit kommunaler Wärmeplanung
Vorlage: AUS/010/24-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er stellt dar, dass im Hauptausschuss keine Meinung abgegeben wurde.

Herr Mager stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung: Rücküberweisung der Beschlussvorlage in den Bauausschuss unter Hinzunahme der Firma Sonnenernte.

Abstimmungsergebnis Antrag Herr Mager:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

Die Beratung wird damit unterbrochen. Im nächsten Sitzungsblock wird die Vorlage wieder auf die Tagesordnung gebracht.

**zu 19 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen
Aufwendungen/Auszahlungen**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

zu 20 Annahme von Spenden

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

zu 21 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er informiert wie folgt:

Die Mittelanmeldungen für das Jahr 2025 wurden an die Verwaltung übergeben. Der Bau- und Hauptausschuss haben diese zur Kenntnis bekommen.

Weitere Informationen liegen nicht vor.

zu 22 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es werden keine Anfragen gestellt.

zu 23 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:36 Uhr.

Öffentlicher Teil

zu 30 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil

Der Vorsitzende gibt die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

zu 31 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:46 Uhr.

gez. Dietmar Schmidt
Vorsitzender

gez. Fabian Stankewitz
Protokollführer

