

Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates Kroppenstedt

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 12.09.2024
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:43 Uhr
Ort, Raum: Kroppenstedt, Dr.-Wilhelm-Külz-Straße 3-5 (Co-Working und Gründerzentrum "Freiraum")

Anwesend:

Mitglieder

Herr Eike Döpelheuer
Herr Uwe Helmholz
Herr Stefan Horenburg
Herr Björn Kaczur
Frau Anja Krüger stellv. Vorsitzende
Herr Gilbert Krüger
Herr Karl-Heinz Schmidt
Herr Gerrit Staats
Frau Stefanie Thärig
Herr Martin Tiedge
Herr Torsten Warnecke
Herr Harald Wiese

von der Verwaltung

Frau Ines Kühn
Frau Nicole Schliebener

Gäste

5 Einwohner
1 Pressevertreterin
1 Vertreter der Fa. SAB Windteam
2 Vertreter der Fa. Energielenker BGA Drei GmbH & Co.KG

Abwesend:

Vorsitzende/r

Herr Joachim Willamowski entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 04.07.2024 und 17.07.2024

- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- 7 Bekanntgabe von amtlichen Mitteilungen
- 8 Verpflichtung der sachkundigen Einwohner der beratenden Ausschüsse zur gewissenhaften Erfüllung ihrer Amtspflichten durch den Bürgermeister
- 9 Standortanalyse über Möglichkeiten der Errichtung einer Einfeldsporthalle in der Stadt Kroppenstedt
Vorlage: KRS/009/24-BV
- 10 Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie für Sportlerheim Kroppenstedt
Vorlage: KRS/010/24-BV
- 11 1. Änderung des B-Plans "Gewerbegebiet mit Biogasanlagen" Stadt Kroppenstedt; hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: KRS/011/24-BV
- 12 1. Änderung des B-Planes Nr. 04/2024 "Gewerbegebiet mit Biogasanlagen" Kroppenstedt; hier: Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: KRS/012/24-BV
- 13 Grundsatzentscheidung Freiflächen-PV-Konzeption der Verbandsgemeinde Westliche Börde in Verbindung mit kommunaler Wärmeplanung
Vorlage: KRS/013/24-BV
- 14 Instandsetzung und Pflege der Informationstafeln in Kroppenstedt und Umgebung
Vorlage: KRS/150/24-BV/3
- 15 Lärmaktionsplan der Stadt Kroppenstedt (4.Runde)
Vorlage: KRS/159/24-BV
- 16 B-Plan Nr. 03/2023 "Windpark Kroppenstedt West" - hier: Änderung des Geltungsbereiches sowie Billigung und Auslegung des Entwurfs
Vorlage: KRS/015/24-BV
- 17 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
- 18 Annahme von Spenden
- 19 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 20 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 21 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 22 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 17.07.2024
nicht öffentlicher Teil

- 23** Grundstücksangelegenheit
Vorlage: KRS/014/24-BV
- 24** Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 25** Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 26** Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 27** Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 28** Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Die stellv. Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Es wird darauf hingewiesen, dass die Sitzung für die Protokollausfertigung aufgezeichnet wird. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt. 12 von 13 Mitgliedern sind anwesend.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Die stellv. Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Es werden folgende Änderungsanträge werden gestellt.
TOP 8 erfolgt nach TOP 2, danach folgen gleich TOP 11, 12,13 und 16, da Vertreter des Vorhabens zur Vorstellung da sind.

Die stellv. Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig mit den Änderungen festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner hat folgende Frage:
Sie möchten im Baugebiet Festwiese neu bauen und haben dazu von der Verwaltung den Vertragsentwurf zugeschickt bekommen. Hierzu gibt es viele Fragen. Zudem empfinden Sie manche Regelungen wie im §§ 6,7 und 8 nicht angemessen. Frau Schliebener erklärt, dass es sich um Fragen handelt, die im nicht öffentlichen Teil besprochen werden müssen.

Der Einwohner hat dem Bauausschussvorsitzenden dazu bereits eine Mail mit den Fragen gesendet. Diese wird an Frau Schliebener weitergereicht. Die Verwaltung wird sich um die Beantwortung kümmern und dem Einwohner innerhalb der 4-Wochen-Frist eine Antwort zukommen lassen.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 04.07.2024 und 17.07.2024

Die stellv. Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Schriftliche Einwendungen liegen zur Niederschrift vom 04.07.2024 und 17.07.2024 hier öffentlicher Teil, nicht vor, mündlich werden auch keine Einwendungen vorgetragen.

Die stellv. Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschriften vom 04.07.2024 und 17.07.2024 öffentlicher Teil, werden jeweils einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis :

04.07.2024

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

17.07.2024

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Die stellv. Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Die stellv. Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen

Die stellv. Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und berichtet über den Stand der Ausführung der am 04.07. und 17.07.2024 gefassten Beschlüsse. Dazu hat jedes Mitglied eine Übersicht erhalten. Es werden keine Rückfragen gestellt.

zu 7 Bekanntgabe von amtlichen Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

zu 8 Verpflichtung der sachkundigen Einwohner der beratenden Ausschüsse zur gewissenhaften Erfüllung ihrer Amtspflichten durch den Bürgermeister

Die stellv. Vorsitzende nimmt die Verpflichtung der sachkundigen Einwohner vor.
Sachkundige Einwohner für den Sozialausschuss sind Frau Ute Staats und Frau Katrin Müller; für den Bauausschuss Herr Denny Rahmel und Herr Steffen Mund.

**zu 9 Standortanalyse über Möglichkeiten der Errichtung einer Einfeldsporthalle in der Stadt Kroppenstedt
Vorlage: KRS/009/24-BV**

Die stellv. Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt aus. Es erfolgt eine Diskussion. Es kann keine Einigung gefunden werden. Herr Döpelheuer stellt den Antrag, dass dieser Tagesordnungspunkt zurück gezogen wird.

Die Abstimmung erfolgt. Der Punkt wird von der Tagesordnung genommen und zurückgestellt, bis die SEPI zur Schule erfolgt ist. Im Frühjahr 2025 soll diese Thema wieder aufgegriffen werden, beginnend im Bauausschuss.

Abstimmungsergebnis:

Antrag auf Rückstellung

Ja:	11
Nein:	1
Enthaltung:	0

**zu 10 Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie für Sportlerheim Kroppenstedt
Vorlage: KRS/010/24-BV**

Die stellv. Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Sie führt zur Beschlussvorlage aus. Die Diskussion dazu erfolgt. Daraufhin erfolgt die Abstimmung. Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 11 1. Änderung des B-Plans "Gewerbegebiet mit Biogasanlagen" Stadt Kroppenstedt; hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: KRS/011/24-BV**

Die stellv. Vorsitzende ruft die Beschlussvorlage auf. Es erfolgt die Abstimmung. Die Vorlage wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 12 1. Änderung des B-Planes Nr. 04/2024 "Gewerbegebiet mit Biogasanlagen"
Kroppenstedt; hier: Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: KRS/012/24-BV**

Die stellv. Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Herr Warnecke fragt die Vorhabenträger, inwieweit die Stadt Kroppenstedt davon profitiert.
Die Einbringung erfolgt durch die Gewerbesteuer und das Engagement für die Stadt. Dazu wird ein separater Vertrag mit der Firma geschlossen.
Die Vorlage wird zur Abstimmung gestellt. Diese wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 13 Grundsatzentscheidung Freiflächen-PV-Konzeption der Verbandsgemeinde
Westliche Börde in Verbindung mit kommunaler Wärmeplanung
Vorlage: KRS/013/24-BV**

Die stellv. Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Sie erklärt, dass der Hauptausschuss empfiehlt, die Vorlage zurück an den Bauausschuss zu verweisen, um weitere Fragen zu klären. Es soll eine Arbeitsgruppe gebildet werden und mit dem Investor besprochen werden.
Frau Krüger stellt den Antrag auf Rückverweisung in den Bauausschuss mit dem Ziel der Bildung einer Arbeitsgruppe und Übertragung der Aufgabe an die VerbGem.
Die Abstimmung des Antrages ergibt die Rückverweisung.

Abstimmungsergebnis:**Antrag auf Rückverweisung in den Bauausschuss**

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 14 Instandsetzung und Pflege der Informationstafeln in Kroppenstedt und
Umgebung
Vorlage: KRS/150/24-BV/3**

Die stellv. Vorsitzende ruft die Beschlussvorlage auf. Herr Kaczur bekommt das Wort. Er führt zur Vorlage aus.
Frau Thärig stellt den Antrag, dass Punkt 3 im Konzept – Stelen für Ortseingang, heruntergenommen werden.

Abstimmungsergebnis:

Änderungsantrag

Ja:	10
Nein:	2
Enthaltung:	0

Anschließend kommt die Beschlussvorlage mit Änderung zur Abstimmung. Diese wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 15 Lärmaktionsplan der Stadt Kroppenstedt (4.Runde) Vorlage: KRS/159/24-BV

Die stellv. Vorsitzende ruft die Beschlussvorlage auf. Es gibt keine Fragen. Der Vorschlag wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 16 B-Plan Nr. 03/2023 "Windpark Kroppenstedt West" - hier: Änderung des Geltungsbereiches sowie Billigung und Auslegung des Entwurfs Vorlage: KRS/015/24-BV

Die stellv. Vorsitzende ruft die Beschlussvorlage auf. Familie Krüger zeigt Ihr Mitwirkungsverbot an. Es erfolgt eine kurze Diskussion. Die Vorlage wird zur Abstimmung gestellt. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 17 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen

Die stellv. Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es gibt keine Aufwendungen oder Auszahlungen.

zu 18 Annahme von Spenden

Es liegen keine Spenden vor.

zu 19 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung

Die stellv. Vorsitzende weist darauf hin, dass am 17.09.2024 um 19:00 Uhr der neue Vorstand für den Förderverein der Grundschule Kroppenstedt gewählt wird.

Weiterhin gibt es Informationen aus der Bauverwaltung:

Radweg Kroppenstedt – Hadmersleben an L 66

- in Abstimmung mit der Stadt Oschersleben zu Schnittstellen für den gemeindeübergreifenden Radweg Anfang August 2024 wurde eine verbindliche Anfrage an die LSBB zur Erstellung einer Verwaltungsvereinbarung für den Radwegeausbau zwischen der LSBB, der Stadt Oschersleben und der Stadt Kroppenstedt gestellt
- Nach Vorlage der finalen Vereinbarung wird diese zur Beschlussfassung vorgelegt

Stadtmauer Kroppenstedt

- Einsturz von Teilbereichen der Stadtmauer nördlich der Grundstücke Max-Kasperschinski-Straße 17-19 → Neuerrichtung erforderlich sowie Sanierungsbedarf Mauerbereich südliche Grundstücksgrenze der Grundschule
- Für beide Bereiche wurde ein Förderantrag beim Landesverwaltungsamt, Referat Denkmalschutz Ende 07/2024 eingereicht; Kosten: 411 TEUR ohne Nebenkosten, Grundförderung: 49%; aufgrund der Haushaltssituation 90% beantragt → nur Grundförderung
- Erarbeitung der Bauantragsunterlagen bis Ende 10/2024
- Das Projekt wird auch im 2. Förderaufruf LEADER (Ende 09/2024) angemeldet
- Zur Errichtung einer notwendigen Zuwegung über ein Privatgrundstück zur Stadtmauer bemüht sich die Verwaltung zur Klärung der Eigentumsverhältnisse (Erbengemeinschaft)

Breitbandausbau

- Tiefbauarbeiten sind zu 95% fertiggestellt
- Einblasen der Glasfaserkabel begonnen
- Signaltechnische Übergabe noch kein Termin

zu 20 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Die stellv. Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Staats weist darauf hin, dass das Loch des alten Kanals am Schützenplatz gesichert und geschlossen werden muss. Des Weiteren liegen am Schützenplatz an der Seite zu den Gärten alte Steine. – Der Tiefbau wird diesen Sachverhalt prüfen.

Herr Horenburg erfragt den Stand der Erschließung Str. der Freundschaft/ an der Festwiese. Frau Kühn nimmt dies mit ins Bauamt und wird eine Antwort erarbeiten.

Herr Helmholz bittet bezüglich des roten Pflasters in der Bachstraße um Klärung. Des Weiteren sind die Pflasterarbeiten in der Feldstraße mangelhaft. Laut Aussage von Frau Kühn erfolgen hier Nacharbeiten.

zu 21 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die stellv. Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:03 Uhr.

Öffentlicher Teil

zu 27 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil

Die stellv. Vorsitzende gibt die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

zu 28 Schließung der Sitzung

Die stellv. Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:43 Uhr.

gez. Anja Krüger
stellv. Vorsitzende

gez. Nicole Schliebener
Protokollführerin