

Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses Am Großen Bruch

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 06.11.2024
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:48 Uhr
Ort, Raum: Am Großen Bruch, OT Wulferstedt, Lange Straße 29
(Dorfgemeinschaftshaus)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Robert Dreyer

Bürgermeister

Herr Klaus Graßhoff

Mitglieder

Herr Benjamin Fensky

Berufene Bürger

Herr Dietmar Hobohm

Herr Dr. Uwe Günter Schrader

von der Verwaltung

Herr Daniel Böhlmann

Frau Daniela Bärenroth

Frau Kim Lodahl

Herr Rüdiger Buchholz

Herr Robert Jäger

Herr Jörg Zappe

in Vertretung für Herrn Fahrig

in Vertretung für Herrn Dippe

in Vertretung für Herrn Blaik

Abwesend:

Mitglieder

Herr Sascha Blaik

entschuldigt

Herr Andreas Dippe

entschuldigt

Herr Stefan Fahrig

entschuldigt

Herr Fabian Freimann

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 06.08.2024

- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Vermietung von Parkflächen in Wulferstedt
Vorlage: AGB/009/24-BV/1
- 7 Optimierung der Parkplatzsituation an der Kita Wulferstedt
Vorlage: AGB/018/24-BV
- 8 Entwidmung von Teilflächen auf den Friedhöfen
Vorlage: AGB/015/24-BV
- 9 Aktuelle Baugrundstücke in der Gemeinde Am Großen Bruch
Vorlage: AGB/013/24-IV
- 10 Knielweg - Problematik Regenwasser
Vorlage: AGB/017/24-IV
- 11 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 12 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 14 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 06.08.2024
nicht öffentlicher Teil
- 15 Vertragsangelegenheit
Vorlage: AGB/014/24-BV
- 16 Informationen über Bauanträge, Stellungnahmen, Genehmigungen
- 17 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 18 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 19 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 20 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 5 von 6 Mitgliedern sind anwesend.

Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Änderungsanträge liegen vor. Frau Bärenroth fragt an, ob der TOP 6 mit TOP 8 getauscht werden kann.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis incl. Änderung:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es werden keine Anfragen gestellt.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 06.08.2024

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zur Niederschrift vor. Mündlich werden auch keine vorgebracht.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift der Sitzung vom 06.08.2024, hier öffentlicher Teil, wird mehrheitlich beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	2

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 Entwidmung von Teilflächen auf den Friedhöfen
Vorlage: AGB/015/24-BV**

Der Vorsitzende ruft den geänderten Tagesordnungspunkt auf und übergibt Frau Bärenroth das Wort. Sie führt aus der Beschlussvorlage aus.

Es werden Verständnisfragen gestellt. Diese können direkt beantwortet werden.

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig weiterempfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7 Optimierung der Parkplatzsituation an der Kita Wulferstedt
Vorlage: AGB/018/24-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Nach reger Diskussion beantragt Herr Buchholz die Rückstellung der Beschlussvorlage und eine Neuaufstellung in der nächsten Bauausschusssitzung.

Grund: Zu viele Diskussionspunkte und Fragestellungen. Es soll sich mit diesem Thema erneut befasst werden. Hierbei soll ein neuer vor Ort Termin stattfinden und folgende Personen mit einbezogen werden (Kitaleitung, Elternvertreter, Kuratorium, Herr Dreyer, Herr Dippe, und dem OA). Hierbei soll das Thema Feuerwehreinfahrt/ Ausfahrt mit aufgenommen werden (Aufstellung Poller).

Abstimmungsergebnis zur Rückstellung:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 8 Vermietung von Parkflächen in Wulferstedt
Vorlage: AGB/009/24-BV/1**

Der Vorsitzende ruft den geänderten Tagesordnungspunkt auf.

Nach reger Diskussion stellt der Bauausschuss einen Änderungsantrag zur Beschlussvorlage.

Empfehlung des Bauausschusses:

Die Vermietung der Parkplätze soll von der Beschlussvorlage genommen werden. Dafür soll ein Verkehrsschild für kurzfristiges Halteverbot mit 4 Kurzzeitparkplätzen für die Kita von der Kita aus beginnend (Standzeit für jeweils 30 min) aufgestellt werden mit dem Zusatz: Im Zeitraum von Montag bis Freitag von 6:00 Uhr – 08:00 Uhr und im Zeitraum von 15:00 Uhr – 16:30 Uhr darf für Kurzzeit geparkt werden.

Die geänderte Beschlussvorlage soll dann zur Vorberatung in den Hauptausschuss und anschließend zur Entscheidung dem Gemeinderat vorgelegt werden.

Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 9 Aktuelle Baugrundstücke in der Gemeinde Am Großen Bruch Vorlage: AGB/013/24-IV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Nach reger Diskussion wird empfohlen, die Baugrundstücke evtl. mit Schildern (Bauzaun mit Plane) und im Internet zu bewerben.

zu 10 Knielweg - Problematik Regenwasser Vorlage: AGB/017/24-IV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Nach reger Diskussion wird entschieden, dass sich Herr Schrader der Angelegenheit annimmt und Kontakt mit dem Tiefbauamt aufnimmt, um im Vorfeld eine geeignete Lösung für die Problematik zu finden.

zu 11 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es werden folgende Informationen gegeben:

Anfrage von Herrn Dreyer zum aktuellen Stand zu den Geschwindigkeitspollern im Kampweg 4 OT Hamersleben (Kita): Es werden anstatt zwei, drei Geschwindigkeitspoller montiert. Die Standorte wurden zusammen mit dem OA erfasst und festgelegt.

Instandsetzung der Fenster im Klein-Berliner-Hof: Hierfür wurde ein Angebot zur Kostenermittlung eingeholt. Die prioritären Fenster werden im Frühjahr 2025 aufgearbeitet.

zu 12 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt folgende Wortmeldungen:

Herr Schrader fragt den Stand zur Sanierung der Kreisstraße ab und bittet um eine ausführliche Informationsvorlage, die im nächsten Bauausschuss vorgestellt werden sollte.

Herr Schrader gibt an, dass die Brücke zum Gänseanger gesperrt ist. Herr Schrader wird sich mit Herrn Fischer in Verbindung setzen, um eine geeignete Lösung zu finden.

Herr Zappe gibt an, dass die Brücke am Wehr im Klosterpark desolat sei.

zu 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 21:00 Uhr geschlossen.

Öffentlicher Teil

zu 20 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:48 Uhr.

gez. Robert Dreyer
Vorsitzender

gez. Daniel Böhlmann
Protokollführer