

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Ausleben

Sitzungsdatum: Montag, den 09.12.2024
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:36 Uhr
Ort, Raum: Ausleben, Bauernwinkel 1 (Sitzungssaal)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dietmar Schmidt

Mitglieder

Herr Michael Bölke

Herr Thomas Gürke

Herr Daniel Heinemann

Herr Rainer Jekal

Herr Matthias Klings

Herr Caspar Lorenz

Herr Steffen Lorenz

Herr Klaus-Dieter Mager

Herr Martin Nehrig

Herr Ronny Röper

von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

Gäste

drei Einwohner

eine Pressevertreterin

Abwesend:

Mitglieder

Frau Urte Ohnesorge (entschuldigt)

Herr Ferdinand Riedl (entschuldigt)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 02.09.2024
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

- 6** Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- 7** Bekanntgabe von amtlichen Mitteilungen
- 8** Grundsatzentscheidung Freiflächen-PV-Konzeption der Verbandsgemeinde Westliche Börde in Verbindung mit kommunaler Wärmeplanung
Vorlage: AUS/010/24-BV
- 9** 2. Änderung B-Plan Nr. 01/2024 "Bullenberg"
hier: Billigung und Auslegung des Entwurfes
Vorlage: AUS/024/24-BV
- 10** Verkehrsberuhigung am Spielplatz in Warsleben in der Poststraße
Vorlage: AUS/021/24-BV
- 11** Planungsvereinbarung Radweg an der L 104 zw. Hornhausen und Ausleben
Vorlage: AUS/019/24-BV
- 12** Straßenplanung Triftstraße 1. BA
Vorlage: AUS/022/24-BV
- 13** Antrag Grüner Stammtisch Ausleben e. V. auf Zustimmung der Gemeinde Ausleben zum Projekt Lebensraum Trafostation Ausleben und Ausleihung
Vorlage: AUS/017/24-BV
- 14** Änderung der Entschädigungssatzung
Vorlage: AUS/023/24-BV/1
- 15** Umsetzungsplan und Erleichterungen zur Aufstellung der Jahresabschlüsse
Vorlage: AUS/018/24-BV
- 16** Sachstand grundhafter Ausbau der Nussstraße 1. BA
- 17** Sachstand Grundschulstandort Ausleben
- 18** Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl zum Bürgermeister der Gemeinde Ausleben am 10.11.2024
Vorlage: AUS/025/24-BV
- 19** Vereidigung des Bürgermeisters der Gemeinde Ausleben ab 01.02.2025
- 20** Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
- 21** Annahme von Spenden
- 22** Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 23** Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 24** Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 25** Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 02.09.2024
nicht öffentlicher Teil
- 26** Grundstücksangelegenheit
Vorlage: AUS/020/24-BV
- 27** Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 28** Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 29** Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 30** Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 31** Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

- zu 1** **Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Es wird darauf hingewiesen, dass die Sitzung für die Protokollausfertigung aufgezeichnet wird. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt. 11 von 13 Mitgliedern sind anwesend.

- zu 2** **Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

- zu 3** **Einwohnerfragestunde**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Ein Einwohner möchte wissen, inwieweit die Gemeinde den Hebesatz anpassen wird.

Herr Stankewitz führt aus, dass derzeit noch keine vollständige Datenlage für die Bemessungsgrundlage vorliegt. Daher wird der Gemeinderat wahrscheinlich erstmal den bisherigen Hebesatz beschließen und die Verwaltung zur Anwendung bringen. Bis 30.06. kann der Hebesatz nochmal angepasst werden. Separate Bescheide mit Widerspruchsmöglichkeit werden dann erlassen.

Herr Mager bekommt das Wort. Er erfragt, warum ein "Schweller" in L104 (Bereich NP) eingebaut wurde.

Der Vorsitzende antwortet, dass ihm die Baustelle nicht bekannt ist und der Mangel durch die Verwaltung bei der LSBB angezeigt wird.

Herr Röper bittet die Verwaltung um Prüfung des Sachverhalts.
Herr Klings kritisiert ebenfalls die Ausführung des Baubetriebs. Hier besteht dringend Handlungsbedarf.

Herr Stankewitz wird dies an die zuständigen Kollegen weiterleiten.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 02.09.2024

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Schriftliche Einwendungen liegen zur Niederschrift vom 02.09.2024, hier öffentlicher Teil, nicht vor, mündlich werden auch keine Einwendungen vorgetragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift vom 02.09.2024, öffentlicher Teil, wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und berichtet über den Stand der Ausführung der am 02.09.2024 gefassten Beschlüsse. Dazu hat jedes Mitglied eine Übersicht erhalten. Es werden keine Rückfragen gestellt.

Ausführungen Schulstandort

Der Abbruch des Schornsteins ist bis auf einem Meter erfolgt. Die Reparatur des Dachs ist erfolgt. Damit ist die Maßnahme erledigt. Die Verwaltung klärt derzeit mit der Versicherung des Bauunternehmers die Kostenübernahme.

Die Reparatur des Dachs am Gebäude Villa Lüders ist erfolgt. Dies war eine Reparatur im Rahmen eines Sturmschadens.

Friedhof Ottleben

Es werden noch 8 Winterlinden gepflanzt. Dies erfolgt aufgrund der Fällung von alten Linden im Rahmen der Baumschau.

Weitere Informationen liegen nicht vor.

zu 7 Bekanntgabe von amtlichen Mitteilungen

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Mitteilungen vor.

**zu 8 Grundsatzentscheidung Freiflächen-PV-Konzeption der Verbandsgemeinde Westliche Börde in Verbindung mit kommunaler Wärmeplanung
Vorlage: AUS/010/24-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er verweist auf die Vorberatung in den Ausschüssen. Die Fraktionen wollten sich bis zum Gemeinderat eine Meinung bilden.

Herr Klings bekommt das Wort. Er trägt vor, dass die UWG Freiflächen-PV-Anlagen ablehnt. Er führt die Gründe aus, da die Gemeinde gute Äcker hat und gleichzeitig sich in Sachen Wind positioniert hat.

Herr Gürke möchte die Sache Wärmeplanung dennoch an die Verbandsgemeinde übertragen.

Herr Röper teilt die Meinung von Herrn Klings. Weiterhin sieht er keine Notwendigkeit zur kommunalen Wärmeplanung. Die neue Regierungsbildung ist abzuwarten.

Herr Steffen Lorenz teilt die Meinung von Herrn Klings und Herrn Röper.

Herr Mager stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung. Es sind diverse Punkte zur Zahlung auch auf freiwilliger Basis zu klären. Weiterhin soll die Zahlung der Gewerbesteuer auf 30 Jahre notariell abgesichert werden.

Abstimmungsergebnis GO-Antrag Herr Mager:

Ja:	3
Nein:	9

Enthaltung:	0
-------------	---

Der Antrag von Herrn Mager ist damit abgelehnt.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird mit 8 Gegenstimmen, einer Zustimmung und zwei Enthaltungen abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	1
Nein:	8
Enthaltung:	2

zu 9 2. Änderung B-Plan Nr. 01/2024 "Bullenberg" hier: Billigung und Auslegung des Entwurfes Vorlage: AUS/024/24-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Mager zeigt sein Mitwirkungsverbot an. Es sind 10 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Der Vorsitzende gibt nochmal den Hinweis auf eine Karte, die im Sitzungsraum aushängt. Diese liegt den Mitgliedern ebenfalls im Ratsinformationssystem vor. Er erklärt das weitere Verfahren.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

Nach der Abstimmung nimmt Herr Mager wieder an der Sitzung teil. Es sind damit wieder 11 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

zu 10 Verkehrsberuhigung am Spielplatz in Warsleben in der Poststraße Vorlage: AUS/021/24-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es gibt eine kontroverse Diskussion.

Herr Bölke bekommt das Wort. Er sieht die Installation kritisch, da die letzten Wochen kaum Bewegung auf dem Spielplatz war. Die Schweller werden i.d.R. nur dort aufgebaut, wo Gefahrenstellen sind. Der Spielplatz ist keine Gefahrenstelle. Für Radfahrer und den Winterdienst sind die Hindernisse ebenfalls ein Problem. Es sind Belästigungen durch Bremsen und Beschleunigung zu erwarten. Ebenfalls fehlen die seitlichen Begrenzungen durch Borde. Er würde die Aufforstung der Hecke befürworten. Dann können die Kinder auch

nicht mehr einfach auf die Straße laufen. Auch aufgrund seiner ehemaligen Tätigkeit kennt er keine Schädigungen in diesem Bereich.

Herr Steffen Lorenz bekommt das Wort. Er erwidert, dass es zu einem VKU gekommen ist. Ein Auto ist in seine Mauer gefahren. Dies hätte auch ein Kind treffen können. Er sieht eine hohe Frequenz auf dem Spielplatz bei schönem Wetter. Ebenfalls nutzen die Kinder mit ihren Fahrzeugen die Straße. Die Raserei hat deutlich zugenommen, z.B. durch Zusteller und den Landwirtschaftsverkehr. Die Verhältnismäßigkeit ist aus seiner Sicht gegeben. Die Hecke bringt keine Verbesserung nach seiner Einschätzung.

Herr Mager bekommt das Wort. Er sieht die Möglichkeit für geeignet und bittet die Gemeinderäte nun Verantwortung zu übernehmen.

Herr Klings führt aus, dass die Schwellen in Üplingen keinen Erfolg gebracht haben. Daher sieht er die Maßnahme nicht für geeignet.

Herr Lorenz gibt zu bedenken, dass Geschwindigkeitskontrollen nicht möglich sind. Das Abbremsen bringt hier den Erfolg.

Herr Mager stellt den GO-Antrag auf namentliche Abstimmung.

Abstimmungsergebnis GO-Antrag:

Ja:	5
Nein:	5
Enthaltung:	1

Der GO-Antrag ist damit abgelehnt.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag wird mehrheitlich mit 7 Ja-Stimmen, 3 Gegenstimmen und einer Enthaltung angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	3
Enthaltung:	1

**zu 11 Planungsvereinbarung Radweg an der L 104 zw. Hornhausen und Ausleben
Vorlage: AUS/019/24-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Unterlagen liegen allen Mitgliedern vor. Die Vorberatungen haben ergeben, dass alle Mitglieder dafür sind.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 12 Straßenplanung Triftstraße 1. BA Vorlage: AUS/022/24-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er stellt die Planung an einer Karte vor.

Herr Stankewitz bekommt das Wort. Er führt aus, dass es sich bei der Rückstauanlage um einen Untersuchungsauftrag gehandelt hat. Ihm sind die Grundsätze der Sparsamkeit bekannt. Das Planungsbüro hat es direkt umgesetzt, statt es vorab zu prüfen. Er bedankt sich für die Hinweise der Gemeinderäte im Hauptausschuss zur tatsächlichen Situation in der Örtlichkeit bei Starkregen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Bestandteil der Abstimmung werden die Ergänzungen aus dem Hauptausschuss. Die Zufahrten sollen in Betonsteinpflaster ausgeführt werden. Ebenfalls ist die Rückstauanlage nicht weiter zu berücksichtigen und in den weiteren Planungsschritten durch einen normalen Regenkanal zu tauschen.

Der Beschlussvorschlag nebst den Ergänzungen aus dem Hauptausschuss (Kürzung Regenrückhaltung und Zufahrten in Betonstein) wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 13 Antrag Grüner Stammtisch Ausleben e. V. auf Zustimmung der Gemeinde Ausleben zum Projekt Lebensraum Trafostation Ausleben und Ausleihung Vorlage: AUS/017/24-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er trägt zu den Risiken vor, die sich aus seiner Sicht für die Gemeinde ergeben könnten.

Herr Mager bekommt das Wort. Er erfragt, ob der schriftliche Antrag von Herrn Mager eingegangen ist.

Der Vorsitzende verneint dies. Herr Mager bekommt das Wort und verliest daher schriftlich den Sachverhalt. Den Antrag gibt Herr Mager als Anlage zur Niederschrift.

Abstimmungsergebnis GO-Antrag namentliche Abstimmung:

Ja:	3
Nein:	8
Enthaltung:	0

Der Antrag von Herrn Mager ist abgelehnt.

Es findet im Gremium eine Diskussion zum Thema Risiko für die Gemeinde statt. Die Argumente werden von Herrn Mager und Herr Röper zu den Varianten (Verkauf oder Nutzungsvertrag) vorgetragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Beschlussvorlage wird mit 8 Nein-Stimmen und 3 Ja-Stimmen abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	8
Enthaltung:	0

**zu 14 Änderung der Entschädigungssatzung
Vorlage: AUS/023/24-BV/1**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Klings bekommt das Wort. Teilweise wurden bereits an den Förderverein in der Vergangenheit Spenden durch die Ratsmitglieder gezahlt. Vielleicht wäre dies wieder möglich, wenn die Räte auf eine Erhöhung verzichten.

Herr Stankewitz stellt dar, dass dies nicht einfach aus der Haushaltsposition möglich ist.

Herr Jekal hat die Idee, dass die Räte die Erhöhung bestätigen und dann jeder spendet. Nach kurzer Diskussion wird dies verworfen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung über die Variante 2 (Änderung der bestehenden Satzung auf). Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis Variante 2:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 15 Umsetzungsplan und Erleichterungen zur Aufstellung der
Jahresabschlüsse
Vorlage: AUS/018/24-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
-----	----

Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 16 Sachstand grundhafter Ausbau der Nussstraße 1. BA

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Der Fördermittelbescheid liegt der Verwaltung nun vor. Am Mittwoch, den 11.12.2024, findet ein Ortstermin statt. Es werden Details abgestimmt. Der Vorsitzende wird seine Hinweise zu Protokoll geben.

Herr Stankewitz hinterfragt die Ausführung der Zufahrten.

Herr Röper stellt den Antrag, die Zufahrten ebenfalls in Beton auszuführen.

Herr Gürke erfragt, was mit dem Pflaster passiert. Das Betonsteinpflaster und der Granit sollen gesichert werden, so der Vorsitzende. Der Vorsitzende bittet dies in der Ausschreibung zu berücksichtigen. Die Lagerung an der Badeanstalt wäre denkbar.

Der Vorsitzende lässt den Antrag von Herrn Röper abstimmen. Dieser wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis Antrag von Herrn Röper:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 17 Sachstand Grundschulstandort Ausleben

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Der verweist auf seine Ausführungen im Hauptausschuss. Weitere Ausführungen sind seinerseits nicht geplant.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

zu 18 Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl zum Bürgermeister der Gemeinde Ausleben am 10.11.2024 Vorlage: AUS/025/24-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt.

Es liegen keine Wortmeldungen vor. Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 19 Vereidigung des Bürgermeisters der Gemeinde Ausleben ab 01.02.2025

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Mager führt die Vereidigung durch. Anschließend nimmt Herr Hahnauer Glückwünsche entgegen.

Herr Stankewitz bedankt sich bei Herrn Schmidt für den Einsatz und lobt seine Arbeit. Er wünscht ihm alles Gute für die Zukunft. Herr Mager schließt sich an.

**zu 20 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen
Aufwendungen/Auszahlungen**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

zu 21 Annahme von Spenden

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

zu 22 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es gibt keine Mitteilungen. Die Sitzungstermine 2025 liegen als Anlage bei und werden durch die Mitglieder zur Kenntnis genommen.

zu 23 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Die Sperrung Parkplatz Karl-Marx-Straße wird durch Herrn Mager hinterfragt. Hier wurden Pflegearbeiten durchgeführt. Dazu war die Sperrung notwendig.

Herr Röper fragt, ob die Verwaltung in Sachen Kirchturmuhre Warsleben unterstützen kann. Herr Köhler übergibt Herrn Stankewitz seine Kontaktdaten. Er wird Kontakt aufnehmen.

Herr Mager gibt den Hinweis, dass die Straßenbeleuchtung Gätze (Beckendorfer Straße) defekt ist. Herr Stankewitz nimmt den Hinweis auf. Es soll geprüft werden, ob es eine kommunale Straßenlampe ist. Wenn dies so ist, soll die Beleuchtung instandgesetzt werden.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

zu 24 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:00 Uhr.

Öffentlicher Teil

zu 30 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.

Der Vorsitzende gibt die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

zu 31 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:36 Uhr.

gez. Dietmar Schmidt
Vorsitzender

gez. Fabian Stankewitz
Protokollführer