

Niederschrift über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses Am Großen Bruch

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 04.12.2024
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:20 Uhr
Ort, Raum: Am Großen Bruch OT Hamersleben, Malinshof 3
(Grundschule)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Klaus Graßhoff

Mitglieder

Herr Sascha Blaik

Herr Robert Jäger

Herr Thomas Schröder

Herr Jörg Zappe

von der Verwaltung

Frau Katrin Püschner

Herr Alexander Richter

Herr Kevin Draß

Herr Stefan Fahrig

in Vertretung für Herrn Buchholz

in Vertretung für Herr Herrn Stadler

Abwesend:

Mitglieder

Herr Rüdiger Buchholz

Herr Mario Stadler

entschuldigt

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 21.08.2024
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Entschädigungssatzung der Gemeinde Am Großen Bruch
Vorlage: AGB/023/24-BV

- 7 Hebesatzsatzung ab 2025
Vorlage: AGB/024/24-BV
- 8 Umsetzungsplan und Erleichterungen zur Aufstellung der Jahresabschlüsse
Vorlage: AGB/016/24-BV
- 9 Vermietung von Parkflächen in Wulferstedt
Vorlage: AGB/009/24-BV/2
- 10 Optimierung der Parkplatzsituation an der Kita Wulferstedt
Vorlage: AGB/018/24-BV/1
- 11 Entwidmung von Teilflächen auf den Friedhöfen
Vorlage: AGB/015/24-BV
- 12 Aktuelle Baugrundstücke in der Gemeinde Am Großen Bruch
Vorlage: AGB/013/24-IV
- 13 Machbarkeitsstudie zur multifunktionalen Nutzung der Außenanlagen des Vorplatzes der Grundschule Hamersleben / Grauer Hof
Vorlage: AGB/022/24-BV
- 14 Knielweg - Problematik Regenwasser
Vorlage: AGB/017/24-IV
- 15 Informationsvorlage zum BMUV Projekt "Partizipative Entwicklung regionaler Lösungsansätze für den Moorbodenschutz"
Vorlage: AGB/019/24-IV
- 16 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
- 17 Annahme von Spenden
- 18 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 19 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 20 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 21 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 21.08.2024
nicht öffentlicher Teil
- 22 Vertragsangelegenheit
Vorlage: AGB/014/24-BV
- 23 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 24 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 25 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

26 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil

27 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 7 von 7 Mitgliedern sind anwesend. Für Herrn Rüdiger Buchholz ist Herr Kevin Draß erschienen; Herr Mario Stadler wird durch Herrn Stefan Fahrig vertreten.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 21.08.2024

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zur Niederschrift vor. Mündlich werden auch keine vorgebracht.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift über die Sitzung vom 21.08.2024, hier öffentlicher Teil, wird mehrheitlich beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	1

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 Entschädigungssatzung der Gemeinde Am Großen Bruch
Vorlage: AGB/023/24-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Nach einer kurzen Besprechung einigen sich die Mitglieder des Hauptausschusses, die Entscheidung dem Gemeinderat zu überlassen. Die Beschlussvorlage soll von der Verwaltung dahingehend geändert werden, dass dem Gemeinderat ermöglicht wird, zwischen zwei Varianten zu wählen:

Variante 1: Umsetzung der vorliegenden neuen Entschädigungssatzung (ausschließlich Zahlung einer Pauschale)

Variante 2: Beibehaltung der bisherigen Entschädigungssätze (Aufwandsentschädigung + Sitzungsgeld) mit Wegfall der pauschalen Entschädigung bei Nutzung privater Endgeräte zur digitalen Ratsarbeit (Änderung der bisherigen Satzung)

Es erfolgt die Abstimmung über das Vorgenannte:

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7 Hebesatzsatzung ab 2025
Vorlage: AGB/024/24-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Die Verwaltung stellt die Vorlage zur Hebesatzsatzung vor, die im Anschluss eingehend diskutiert wird. Nach der Beratung einigen sich die Mitglieder darauf, die Satzung in der vorliegenden Fassung zu beschließen.

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die Hebesatzsatzung wie vorgelegt zu verabschieden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 8 Umsetzungsplan und Erleichterungen zur Aufstellung der Jahresabschlüsse Vorlage: AGB/016/24-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Der Hauptausschuss befasst sich mit dem Thema der Erstellung der ausstehenden Jahresabschlüsse, welches bereits seit mehreren Jahren Gegenstand der Beratungen ist. Dabei wird von den Ausschussmitgliedern Unmut über die Verzögerungen geäußert, was auch berechtigt ist.

Um die Jahresabschlüsse endlich auf den aktuellsten Stand zu bringen, empfiehlt der Hauptausschuss dem Gemeinderat, diesen Beschluss zu fassen.

Der Hauptausschuss möchte in diesem Zusammenhang eine regelmäßige Berichterstattung durch die Verwaltung, um den Fortschritt transparent zu verfolgen und sicherzustellen, dass die Umsetzung planmäßig erfolgt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 9 Vermietung von Parkflächen in Wulferstedt Vorlage: AGB/009/24-BV/2

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Die Verwaltung erläutert die geplante Neuregelung der Parksituation.

Nach einer intensiven Diskussion und Beratung einigen sich die Mitglieder des Hauptausschusses auf folgende Änderungen der Beschlussvorlage:

- Der Mietpreis für die Nutzung von Parkplätzen wird auf 25 € pro Monat angehoben.
- Es sollen vier neue Parkplätze in der Grünen Straße (Nr.66a) errichtet werden sowie zwei weitere Kurzzeitparkflächen mit dem Zusatzzeichen „7-16 Uhr“ (Kurzzeitparkfläche in Richtung Kita), um den Anforderungen des täglichen Verkehrs besser gerecht zu werden.
- Es sollen weiterhin vier Parkflächen vor dem Grundstück Grüne Straße 68 errichtet werden.

Die Beschlussvorlage ist entsprechend anzupassen und dem Gemeinderat zur Entscheidung vorzulegen.

Herr Blaik verlässt die Versammlung um 19:38 Uhr. Damit sind noch 6 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 10 Optimierung der Parkplatzsituation an der Kita Wulferstedt
Vorlage: AGB/018/24-BV/1

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Die Verwaltung erläutert die geplante Optimierung der Parksituation, welche mehrere Bereiche im Ort umfasst. Aufgrund der unterschiedlichen Ansichten zu den einzelnen Maßnahmen wird entschieden, über jeden Vorschlag separat abzustimmen.

Im Rahmen der Beratung werden folgende Maßnahmen diskutiert und wie folgt abgestimmt:

Variante: vor der Kita (Grüne Straße 66)

- Grundstücksende Kita, Zusatzschild mit Parkzeit: 7-18 Uhr

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

Variante: Parkzone K 1363.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

Variante: „Dorfmitte“

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 11 Entwidmung von Teilflächen auf den Friedhöfen
Vorlage: AGB/015/24-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und erläutert die Beschlussvorlage.

Fragen werden keine gestellt, sodass zur Abstimmung aufgerufen wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 12 Aktuelle Baugrundstücke in der Gemeinde Am Großen Bruch
Vorlage: AGB/013/24-IV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**zu 13 Machbarkeitsstudie zur multifunktionalen Nutzung der Außenanlagen des
Vorplatzes der Grundschule Hamersleben / Grauer Hof
Vorlage: AGB/022/24-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Über die Beschlussvorlage wird diskutiert.

Dabei wird festgestellt, dass die Studie grundsätzlich sinnvoll ist, jedoch aufgrund der angespannten finanziellen Lage die Frage aufkommt, ob ein Planer direkt beauftragt werden sollte. Es besteht die Sorge, dass die Ergebnisse der Studie aufgrund fehlender Mittel nicht umgesetzt werden können. Es wird angeregt, eine Interessengemeinschaft zu bilden, um gemeinsam Ideen für die Gestaltung des Grauen Hofes zu entwickeln.

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat vorerst keine Machbarkeitsstudie zu erstellen. Die Beschlussvorlage wird einstimmig nicht zur Beschlussfassung empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	0
Nein:	6
Enthaltung:	0

**zu 14 Knielweg - Problematik Regenwasser
Vorlage: AGB/017/24-IV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Im Knielweg wurde eine Beratung zur Regenwasserproblematik durchgeführt. Über diese berichtet der Bürgermeister. Anschließend wurde die Regenwasserproblematik besprochen. Es wird angeregt, die betroffenen Grundstückseigentümer zur Lösung des Problems mit einzubeziehen.

**zu 15 Informationsvorlage zum BMUV Projekt "Partizipative Entwicklung
regionaler Lösungsansätze für den Moorbodenschutz"
Vorlage: AGB/019/24-IV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Die Informationsvorlage wird besprochen. Dabei wird festgestellt, dass es keinerlei Informationen gibt, wie mit den Grundstückseigentümern zu verfahren ist.

Es wird angeregt, dass der Verbandsgemeindebürgermeister, da er auch Mitglied des Kreistages ist, den Gemeinderat darüber informiert, wenn es neue Erkenntnisse hierzu gibt.

zu 16 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Anträge vor.

zu 17 Annahme von Spenden

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Anträge vor.

zu 18 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und informiert über die Beratung zur Planung zum Ausbau der Kreisstraße 1386

- 300.000 € übernimmt der Landkreis
- Im Zuge der Baumaßnahme soll die AVACON die vorhandenen Betonmasten entfernen und Erdanschlüsse setzen
- Die Gemeinde muss einen Beschluss fassen, dass der Eigentümer sich an das RW anschließen muss, wenn er keine Möglichkeit hat sein RW auf das eigene Grundstück zu entwässern
- Die Gemeinde muss für den gesamten RW-Kanal in Vorausleistung gehen.
- Landkreis hat vorgeschlagen, dass Gemeinde auch vom Ausbau der Kreisstraße zurücktreten kann
- Es wird angeregt, das Vorhaben im Rat vorzustellen, wenn alle erforderlichen Informationen vorliegen

Des Weiteren informiert der Vorsitzende darüber, dass die Zuschüsse (Betriebskostenzuschuss) für Vereine mit Vereinshäusern generell überarbeitet werden muss. Es sind nicht alle Vereine (mit Vereinshaus) erfasst und es werden unterschiedliche Zuschüsse gezahlt.

Der Sportverein Wulferstedt soll in diesem Jahr bereits Berücksichtigung finden.

zu 19 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Es werden keine Anfragen gestellt.

zu 20 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 21:00 Uhr geschlossen.

Öffentlicher Teil

zu 26 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil

Der Vorsitzende gibt die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

zu 27 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:20 Uhr.

gez. Klaus Graßhoff
Vorsitzender

gez. Katrin Püschner
Protokollführerin