

# Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Am Großen Bruch

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 05.03.2025  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:40 Uhr  
Ort, Raum: Am Großen Bruch OT Hamersleben, Malinshof 3  
(Grundschule)

## **Anwesend:**

### Vorsitzende/r

Herr Klaus Graßhoff

### Mitglieder

Herr Sascha Blaik  
Herr Rüdiger Buchholz  
Herr Robert Dreyer  
Herr Stefan Fahrig  
Herr Robert Jäger  
Herr Andreas Lange  
Herr Mario Stadler  
Frau Julia Wagner

### von der Verwaltung

Frau Katrin Püschner

### Gäste

drei Einwohner  
vier Vertreter (Investor und Planungsbüro)      Windpark Wulferstedt

## **Abwesend:**

### Mitglieder

Herr Andreas Dippe  
Herr Kevin Draß      entschuldigt  
Herr Benjamin Fensky      entschuldigt  
Herr Fabian Freimann  
Herr Thomas Schröder  
Herr Jörg Zappe      entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

- 1      Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2      Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3      Einwohnerfragestunde
- 4      Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 08.01.2025

- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- 7 Bekanntgabe von amtlichen Mitteilungen
- 8 Sachstand zum Windpark Wulferstedt  
Vorlage: AGB/034/25-IV
- 9 Kita Wulferstedt - Notsicherung Dachstuhl  
Vorlage: AGB/026/24-BV/1
- 10 Vertrag nach § 92 Abs. 3 Kommunalverfassungsgesetz für das Land Sachsen-Anhalt (KVG LSA) für das Vorhaben "Neubau Feuerwehr Wulferstedt"  
Vorlage: AGB/032/25-BV
- 11 Kreisstraße K1363  
Vorlage: AGB/029/25-IV
- 12 Kreditvertrag zwischen der Gemeinde Am Großen Bruch und der SG Germania Wulferstedt e.V.  
Vorlage: AGB/033/25-BV
- 13 Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Am Großen Bruch (Hebesatzsatzung)  
Vorlage: AGB/035/25-BV
- 14 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
- 15 Annahme von Spenden
- 16 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 17 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 18 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Nicht öffentlicher Teil**

- 19 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 08.01.2025, nicht öffentlicher Teil
- 20 Grundstücksangelegenheit  
Vorlage: AGB/027/24-BV
- 21 Grundstücksangelegenheit  
Vorlage: AGB/028/24-BV
- 22 Vertragsangelegenheit  
Vorlage: AGB/030/25-BV/1

- 23 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 24 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 25 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

**Öffentlicher Teil**

- 26 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 27 Schließung der Sitzung

**Öffentlicher Teil**

**zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Es wird darauf hingewiesen, dass die Sitzung für die Protokollausfertigung aufgezeichnet wird. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt. 9 von 15 Mitgliedern sind anwesend.

**zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.  
 Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 3 Einwohnerfragestunde**

Von den anwesenden Einwohnern werden keine Fragen gestellt.

**zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 08.01.2025**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.  
 Schriftliche Einwendungen liegen zur Niederschrift vom 08.01.2025, hier öffentlicher Teil, nicht vor; mündlich werden auch keine Einwendungen vorgetragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift vom 08.01.2025, öffentlicher Teil, wird einstimmig mit einer Enthaltung bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	1

**zu 5      **Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung****

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6      **Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen****

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und berichtet über den Stand der Ausführung der zuletzt gefassten Beschlüsse. Dazu hat jedes Mitglied eine Übersicht erhalten. Es werden keine Rückfragen gestellt.

**zu 7      **Bekanntgabe von amtlichen Mitteilungen****

Amtliche Mitteilungen liegen nicht vor.

**zu 8      **Sachstand zum Windpark Wulferstedt  
Vorlage: AGB/034/25-IV****

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Der Investor sowie das Planungsbüro informieren über den Sachstand zum Bebauungsplans Nr. 02/2023 „Windpark Wulferstedt“ Gemeinde Am Großen Bruch OT Wulferstedt:

- Informationen zur historischen Entwicklung des B-Planes
- Informationen zur Regionalplanung
- frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung im September und Oktober mit 12 Baufenstern in Absprache mit der Kommune
- damit keine Verhinderungsplanung entsteht, wurden die Baufenster überarbeitet
- im B-Planentwurf könnten es 14 Baufenster sein
- Informationen zur KV- Leitung, welche im Entwurf mit eingetragen wird
- neue Beteiligung der Träger öffentlicher Belange ist im Sommer vorgesehen

Die Fragen der Ratsmitglieder mit folgenden Inhalten werden beantwortet:

- Wonach wurden die Baufelder festgelegt? – wird nach Windrichtung beurteilt
- Was wird mit den alten Anlagen? – kommen ganz raus
- Fragen zum Abstand zwischen WEA und Ort sowie über die Höhen der WEA werden gestellt und direkt beantwortet

**zu 9 Kita Wulferstedt - Notsicherung Dachstuhl**  
**Vorlage: AGB/026/24-BV/1**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es wird nachgefragt, ob noch weitere Angebote eingeholt werden. Diese Frage wird bejaht. Bevor die Maßnahme begonnen wird, sollten noch mindestens 2 Angebote eingeholt werden.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Beschlussvorlage wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 10 Vertrag nach § 92 Abs. 3 Kommunalverfassungsgesetz für das Land Sachsen-Anhalt (KVG LSA) für das Vorhaben "Neubau Feuerwehr Wulferstedt"**  
**Vorlage: AGB/032/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und erläutert kurz den Inhalt der Beschlussvorlage.

Herr Blaik gibt zu bedenken, dass die Beteiligung bzw. Zahlung laut Vereinbarung erst ab 2030 erfolgen wird und sehr spät ist.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Beschlussvorlage wird mehrheitlich angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	1
Enthaltung:	0

**zu 11 Kreisstraße K1363**  
**Vorlage: AGB/029/25-IV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Zur Erneuerung der Kreisstraße 1363 fand kürzlich eine Beratung statt. Über diese berichtet der Bauausschussvorsitzende, Herr Dreyer, auf Wunsch der Ratsmitglieder.

- Parkplätze war Thema – die Parkplätze an der Ecke werden nicht kommen
- Denkmalschutz spielt eine wichtige Rolle – es wird eine Teerstraße werden, jedoch muss sich etwas Historisches im Straßenkörper wiederfinden.
- Es wird dringend empfohlen, die Regenwasseranlage mit den Anschlüssen zu prüfen
- Zusage vom Landkreis über einen Zuschuss zu den Gehwegen in Höhe von 245 T€
- Weiteres wird im Bauausschuss besprochen, der auf den 08.04.2025 vorverlegt wurde

**zu 12 Kreditvertrag zwischen der Gemeinde Am Großen Bruch und der SG Germania Wulferstedt e.V.  
Vorlage: AGB/033/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.  
Zur Beschlussvorlage gibt es keine Fragen.  
Es erfolgt die Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 13 Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Am Großen Bruch (Hebesatzsatzung)  
Vorlage: AGB/035/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Die Änderung der Hebesatzsatzung wurde bereits in der Arbeitsberatung zum Haushalt 2025 der Gemeinde Am Großen ausführlich erläutert und beraten. Anfragen werden keine gestellt.  
Es erfolgte die Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 14 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.  
Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

**zu 15 Annahme von Spenden**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Anträge vor.

**zu 16 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung**

Der Bürgermeister informiert, dass die geplanten Parkplätze vor der Kita nicht möglich sind. Weitere Informationen liegen nicht vor.

#### **zu 17      Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

- Hundekot auf dem Spielplatz Neuwegersleben: Vorschläge, neue Warnschilder? Hinweise der Gemeinde aushängen (zu drohenden Strafen etc.?)
- Bäume Sportplatz Neuwegersleben: Baumfällarbeiten haben stattgefunden, was passiert mit dem Holz? Teilweise wurde das schon „entwendet“, zwei weitere Bäume sollen noch gefällt werden, gibt es Termine dazu? Kann das Holz von den Bürgern weggeholt werden, oder wie verhält sich das? Hinweis dazu, Sportplatz bitte nicht befahren!
- Rasen Spielplatz: Sportverein Neuwegersleben bietet an (wenn möglich), für eine kleine Aufwandsentschädigung (wie z.B. Spritgeld), den Spielplatz mit zu mähen, da der Greenkeeper sowieso mäht und sich auch bereit erklärt hat. Wäre das möglich? (Ist auch eine Entlastung des Bauhofes...)
- In der Presse stand, dass die obere Aller den Bau einer Photovoltaikanlage beabsichtigt. Es könnte zu Unruhen kommen
- In der Columbusstraße 17 bis 19 in Hamersleben müssten die Gullis gereinigt werden
- Bei der Bushaltestelle in Hamersleben (gegenüber ehemals Hollandkauffhalle) ist der Balken durchgefault
- Das Haus über dem Bach (Grauer Hof, Hamersleben) fällt zusammen. Hier müsste geprüft werden, ob eine Gefahr ausgeht.

#### **zu 18      Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:19 Uhr.

#### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 26      Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil**

Der Vorsitzende gibt die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

#### **zu 27      Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:40 Uhr.

gez. Klaus Graßhoff  
Vorsitzender

gez. Katrin Püschner  
Protokollführerin

