

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Ausleben

Sitzungsdatum: Montag, den 17.03.2025
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:41 Uhr
Ort, Raum: Ausleben, Bauernwinkel 1 (Sitzungssaal)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Steven Hahnauer

Mitglieder

Herr Michael Bölke

Herr Thomas Gürke

Herr Daniel Heinemann

Herr Rainer Jekal

Herr Matthias Klings

Herr Caspar Lorenz

Herr Steffen Lorenz

Herr Klaus-Dieter Mager

Herr Martin Nehrig

Frau Urte Ohnesorge

Herr Ronny Röper

von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

Frau Katrin Püschner

Gäste

eine Pressevertreterin

Abwesend:

Mitglieder

Herr Ferdinand Riedl

- entschuldigt -

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 09.12.2024 und 08.01.2025
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

- 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- 7 Bekanntgabe von amtlichen Mitteilungen
- 8 Teileinziehung von Straßen
Vorlage: AUS/027/24-BV
- 9 Aufstellung eines Fußballtores auf dem Spielplatz im Schloßpark Ottleben
Vorlage: AUS/028/24-IV/1
- 10 Aufhebung des Beschlusses Nr. 011/03/2024 vom 09.12.2024 - 2. Änderung B-Plan Nr. 01/2024 "Bullenberg"; hier: Billigung und Auslegung des Entwurfes
Vorlage: AUS/036/25-BV
- 11 Hebesatzsatzung 2025
Vorlage: AUS/032/25-BV
- 12 Beschlussfassung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes 2025
Vorlage: AUS/037/25-BV
- 13 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
- 14 Annahme von Spenden
- 15 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 16 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 17 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 18 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 09.12.2024
nicht öffentlicher Teil
- 19 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: AUS/030/25-BV/2
- 20 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: AUS/034/25-BV
- 21 Rechtsangelegenheit
Vorlage: AUS/035/25-BV
- 22 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 23 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 24 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 25 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 26 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 **Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Es wird darauf hingewiesen, dass die Sitzung für die Protokollausfertigung aufgezeichnet wird. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt. 12 von 13 Mitgliedern sind anwesend.

zu 2 **Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 **Einwohnerfragestunde**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es werden keine Anfragen gestellt.

zu 4 **Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 09.12.2024 und 08.01.2025**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Schriftliche Einwendungen liegen zu den Niederschriften vom 09.12.2024 und 08.01.2025, hier öffentlicher Teil, nicht vor, mündlich werden auch keine Einwendungen vorgetragen.

Der Vorsitzende ruft nacheinander zur Abstimmung auf. Die Niederschriften vom 09.12.2024 und 08.01.2025, öffentlicher Teil, werden einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis 09.12.2024:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

Abstimmungsergebnis 08.01.2025:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und berichtet über den Stand der Ausführung der gefassten Beschlüsse. Dazu hat jedes Mitglied eine Übersicht erhalten. Eilentscheidungen liegen nicht vor. Es werden keine Rückfragen gestellt.

zu 7 Bekanntgabe von amtlichen Mitteilungen

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es gibt keine amtlichen Mitteilungen.

zu 8 Teileinziehung von Straßen Vorlage: AUS/027/24-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. In den Ausschüssen gab es keine wesentlichen Hinweise.

Herr Gürke bekommt das Wort. Er erfragt, wann die Umsetzung erfolgt.
Herr Stankewitz führt aus, dass die Schilder unverzüglich nach Beschlussfassung gekauft und montiert werden.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0

Enthaltung:	0
-------------	---

**zu 9 Aufstellung eines Fußballtores auf dem Spielplatz im Schloßpark Ottleben
Vorlage: AUS/028/24-IV/1**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er verweist auf die Diskussion und Abstimmung im Hauptausschuss. Demnach hat er gemeinsam mit der Verwaltung den Antrag auf denkmalrechtliche Genehmigung vorbereitet. Dieser wird nun eingereicht. Im nächsten Sitzungsblock wird er eine Vorlage mit einer alternativen Idee einbringen.

Herr Klings erfragt, auf welchen Standort sich die Bedenkenanzeige bezieht. Der Vorsitzende führt aus, dass es um den Standort Park geht.

Herr Mager erfragt, welche Bedenken der Denkmalschutz hat. Herr Stankewitz verweist auf das Denkmalschutzgesetz. Es geht um den Schutz der Ansicht des Einzeldenkmals nebst Parkanlage.

Herr Jekal erfragt, warum es Probleme bei der Neuaufstellung von Spielgeräten gibt, obwohl doch dort bereits ein Spielplatz ist. Herr Stankewitz äußert seine Bedenken, dass dieser jemals denkmalrechtlich genehmigt wurde.

Die Mitglieder nehmen die Information zur Kenntnis.

**zu 10 Aufhebung des Beschlusses Nr. 011/03/2024 vom 09.12.2024 - 2. Änderung
B-Plan Nr. 01/2024 "Bullenberg"; hier: Billigung und Auslegung des
Entwurfes
Vorlage: AUS/036/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Mager zeigt sein Mitwirkungsverbot an. Es sind 11 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Herr Stankewitz informiert über den aktuellen Stand des REPs (Teilplan Wind). Derzeit hat der Vorhabenträger keinerlei Reaktion auf Nachfrage gezeigt. Er informiert, wie zukünftig die Höhenbegrenzung außerhalb der Vorrangfläche Wind möglich ist. Weitere Windeignungsgebiete in der Gemeinde Ausleben liegen nicht vor.

Es findet ein Meinungsaustausch statt. Die Verwaltung soll den vorgeschlagenen REP Entwurf nicht widersprechen. Mit dem Vorhabenträger soll außerhalb der Windeignungsfläche eine Höhenfestsetzung festgelegt werden.

Zur eigentlichen Beschluss Sache gibt es keine Fragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

Nach der Abstimmung nimmt Herr Mager wieder an der Beratung teil. Damit sind es wieder 12 stimmberechtigte Mitglieder.

zu 11 Hebesatzsatzung 2025
Vorlage: AUS/032/25-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die Beratung zum Haushalt.

Es gibt keine Rückfragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 12 Beschlussfassung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes 2025
Vorlage: AUS/037/25-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Mager bekommt das Wort. Er stellt fest, dass die Gemeindekasse leer ist. Er erfragt, wie sich die Stadt Gröningen einen Zuschuss für Vereine leisten kann.

Frau Püschner führt aus, dass die Stadt Gröningen deutlich höhere Einnahmen hat, z.B. aus der Gewerbesteuer und EEG-Einzahlungen.

Herr Mager stellt fest, dass sich die Gemeinde Ausleben ebenfalls durch EEG-Zahlungen den Haushalt verbessern könnte. Er bittet die Gemeinderäte sich zu positionieren.

Herr Röper bittet die Bürger sich an der Entscheidung um PV zu beteiligen.

Herr Klings formuliert, dass sich die Gemeinde im Bereich Windkraft klar positioniert hat. Daraus werden weitere Einnahmen kommen.

Herr Gürke spricht sich für neue Vorhaben im Bereich Gewerbe aus. Dies wird vorrangig aus dem Bereich erneuerbare Energien sein.

Herr Stankewitz spricht sich für eine breite Wirtschaftsförderung aus.

Herr Röper sieht mit Freiflächen-PV-Anlagen eine Verschandlung der Landschaft.

Herr Mager bekommt das Wort. Er möchte langfristig die Gemeinde durch Wirtschaftsförderung entwickeln.

Herr Stankewitz schlägt eine separate Beratung zum Thema Wirtschaftsförderung vor und bittet um konkrete Rückfragen zum Haushalt.

Konkrete Anfragen zu einzelnen Haushaltsspositionen gibt es nicht.

Weiter Wortmeldungen liegen ebenfalls nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 13 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

zu 14 Annahme von Spenden

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

zu 15 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Hahnauer informiert, dass Herr Schmidt noch ein Angebot für eine Stele auf dem Friedhof Ottleben eingeholt hat. Es geht um eine Neuanlage bzw. Erweiterung (ca.7000EUR/14000EUR). In den nächsten Bauausschuss wird er eine entsprechende Vorlage einbringen.

Alter Dönerladen

Herr Hahnauer hat sich Zutritt verschafft. Das Gebäude ist in einem sehr schlechten Zustand. Es sind zahlreiche Gasflaschen im Gebäude. Es gibt einen Interessenten, der das Objekt vielleicht erwerben möchte. Ein Angebot liegt noch nicht vor.

Information Ordnungsamt – Familie Träger im Bereich Anger

In diesem Bereich fahren landwirtschaftliche Fahrzeuge ständig durch, obwohl dort ein Sackgassenschild steht. Es müssen noch das Eigentum sowie die Brandschutzauflagen geklärt werden.

Kauf einer digitalen Tafel

Herr Hahnauer informiert darüber, dass er eine digitale Tafel anschaffen wird. Diese ist rollbar und ist in der Verbandsgemeinde mehrfach verbaut. Die Anschaffung ist für die digitale Ratsarbeit unabweisbar.

Herr Stankewitz informiert über die aktuellen Einschülerzahlen in Ausleben und Hamersleben. Dazu wurde auch eine E-Mail mit den Istzahlen verschickt. Der Standort Hamersleben wackelt zum Schuljahr 2029/2030 und Ausleben zum Schuljahr 2030/31. Demnach würde zum Schuljahr 2029/2030 die Zusammenlegung notwendig werden.

Weiterhin informiert Herr Stankewitz über folgende Dinge:

Kita Otleben

- Einbau Absturzsicherung (Netz): Gerüstaufstellung: bis 14. KW, Einbau 15. KW Fa. Jekal
- Mängelanzeige Beseitigung Feuchteproblematik Flur EG an PFE; bis 31.03.2025 Benennung Ausführungszeitraum Mängelbeseitigung;
 - Am 12.03.2025 vorl. Verwaltung des Vermögens angeordnet; Prüfung Insolvenzantrag durch Insolvenzverwalter, lt. RS Sybille Goller prüft Ins.-Verwalter mögliche Forderungen und schreibt die AG an
 - Ich würde den Ins.-Verwalter die Mängelanzeige zur Kenntnis zu unseren Forderungen zur Verfügung stellen
 - Mängelbürgschaft i.H. von 3.900 EUR liegt vor
- Feuchteproblematik Krippenbereich
 - Mauerwerksanalyse zur Überprüfung Funktionsfähigkeit Horizontalsperre (aus 2017) nach Beauftragung, Kosten ca. 3.600 EUR brutto
 - Nach Ergebnis Erarbeitung Sanierungsvorschlag
- Entrauchung Treppenhaus: Einbau neues Öffnungsgestänge durch Fa. Münchmeyer bis 16. KW, dann Abnahme LK Börde
- Schallabsorber bis auf Krippenbereich angebracht

Wohnungen Ausleben – Beratung am 14.03.2025 bei BEWOS

- Best. VW-Vertrag
 - VW-Kosten: 20 EUR netto/Monat/WE
 - Vermietungskautio 1 Kaltmiete nicht im Vertrag enthalten
- 3 Monatsmieten Kautio
- Alle 3 Jahre 20% Mieterhöhung gesetzlich möglich
- Bedarfe bei Havarien über BEWOS abgesichert, obwohl nicht im Vertrag; zuk. sollen Servicekosten umgelegt werden (Prüfung BEWOS)
- Wohnungsstandard
 - Fubo-Belag
 - Decken tapeziert/gemalert
 - Wände vorbereitet; Mieter tapeziert selbst
 - Bad mit Fliesen
 - Kein Fliesenspiegel Küchen
- Kaltmieten OC → 7,50 EUR/m²
- WE Völpker Weg renoviert → Neuvermietung 5 – 5,50 EUR/m²
- Aufstellung Leerstand und Empfehlung mit Umgang Leerstand durch BEWOS
- Vermietung an Asylbewerber für Ausleben ca. 2-3 Familien
- Termin für Beratungsgespräch mit Dr. Harborth → Kernsanierung Wohnungen, Einsatz FM

Herr Mager bekommt das Wort. Er erfragt, wie man sich zukünftig in Sachen Wohnungsverwaltung positionieren sollte. Herr Hahnauer würde es gerne zukünftig bei der BEWOS belassen.

Herr Röper bittet um Prüfung der neuen Mieter.

Herr Gürke erfragt, wer final über neue Mieter entschieden hat.

Herr Hahnauer teilt mit, dass dies der Bürgermeister gemacht hat. Zukünftig wird er der BEWOS mehr Freiraum geben und nur widersprechen, wenn konkrete Negativmerkmale bekannt sind.

Weitere Rückfragen zu den Informationen liegen nicht vor.

zu 16 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Mager bedankt sich für die Herrichtung des Grundstücks in der Hamersleber Straße.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

zu 17 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:05 Uhr.

Öffentlicher Teil

zu 25 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil

Der Vorsitzende gibt die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

zu 26 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:41 Uhr.

gez. Steven Hahnauer
Vorsitzender

gez. Fabian Stankewitz
Protokollführer