

Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und Stadtentwicklung

Sitzungsdatum: Montag, den 10.02.2025
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:55 Uhr
Ort, Raum: Gröningen OT Kloster Gröningen, Halberstädter Platz 1A

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Tobias Böhm

Bürgermeister

Herr Ernst Brunner

Mitglieder

Herr Jens Althaus

Herr Christian Handel

Herr Wolfgang Ihsecke

Herr Heinrich Sebastian Koch

Herr Helge Wieneke

Berufene Bürger

Herr Gino Berndt

Herr Wolfgang Bollmann

Herr Bernd Witteborn

von der Verwaltung

Herr Sven Naumann

von der Verwaltung

1 Pressevertreterin

Herr Hans-Jörg Cunow (zu TOP 6 – 9)

Abwesend:

Berufene Bürger

Herr Peter Kinzel (entschuldigt)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 04.11.2024

- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 4. Änderung B-Plan Nr. 01/2023 Windpark "Am Speckberg" Gröningen hier: Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung
Vorlage: GRÖ/058/25-BV
- 7 4. Änderung B-Plan Nr. 01/2023 Windpark "Am Speckberg" Gröningen hier: städtebaulicher Vertrag
Vorlage: GRÖ/061/25-BV
- 8 Bebauungsplan Nr. 01/25 Windpark "Am Speckberg - Ost" Gröningen; hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: GRÖ/059/25-BV
- 9 Bebauungsplan Nr. 01/25 Windpark "Am Speckberg - Ost" Gröningen; hier: Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: GRÖ/062/25-BV
- 10 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadt Gröningen; hier: Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: GRÖ/060/25-BV
- 11 L 101 Ortsdurchfahrt Krottorf - Aufstellung Planungsvereinbarung
Vorlage: GRÖ/046/24-BV/1
- 12 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 13 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 15 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 04.11.2024, nicht öffentlicher Teil
- 16 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: GRÖ/054/24-BV
- 17 Informationen über Bauanträge, Stellungnahmen, Genehmigungen
- 18 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 19 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 20 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 21 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 6 von 6 stimmberechtigten Mitgliedern und 3 von 4 sachkundigen Einwohnern sind anwesend. Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

Zuvor fand um 17:30 Uhr eine Ortsbesichtigung mit 5 stimmberechtigten Mitgliedern und 3 sachkundigen Einwohnern statt.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Es liegen keine Änderungsanträge für den öffentlichen Teil vor.
Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Es sind keine Einwohner anwesend.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 04.11.2024

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zur Niederschrift vor. Mündlich werden auch keine vorgebracht.
Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift der Sitzung vom 04.11.2024, hier öffentlicher Teil, wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 4. Änderung B-Plan Nr. 01/2023 Windpark "Am Speckberg" Gröningen hier:
Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung
Vorlage: GRÖ/058/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Hr. Cunow gibt Erläuterungen zur Beschlussvorlage und beantwortet Fragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Hr. Koch und Hr. Wieneke sind als persönlich Betroffene nicht stimmberechtigt.

Die Beschlussvorlage wird mehrheitlich mit 3 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme weiterempfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	1
Enthaltung:	0

**zu 7 4. Änderung B-Plan Nr. 01/2023 Windpark "Am Speckberg" Gröningen hier:
städtebaulicher Vertrag
Vorlage: GRÖ/061/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Hr. Cunow gibt Erläuterungen zur Beschlussvorlage.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Beschlussvorlage wird mehrheitlich mit 5 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme weiterempfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	1
Enthaltung:	0

**zu 8 Bebauungsplan Nr. 01/25 Windpark "Am Speckberg - Ost" Gröningen; hier:
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: GRÖ/059/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Hr. Cunow gibt Erläuterungen zur Beschlussvorlage und beantwortet Fragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Hr. Koch und Hr. Wieneke sind als persönlich Betroffene nicht stimmberechtigt.

Die Beschlussvorlage wird mehrheitlich mit 3 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme weiterempfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	1
Enthaltung:	0

**zu 9 Bebauungsplan Nr. 01/25 Windpark "Am Speckberg - Ost" Gröningen; hier:
Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: GRÖ/062/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Da dieser Punkt analog TOP 7 ist, sich jedoch nur auf eine andere Fläche bezieht, ist keine weitere Erläuterung notwendig.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Beschlussvorlage wird mehrheitlich mit 5 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme weiterempfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	1
Enthaltung:	0

**zu 10 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadt Gröningen; hier:
Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: GRÖ/060/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Beschlussvorlage wird mehrheitlich mit 5 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme weiterempfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	1
Enthaltung:	0

18:28 Uhr, Hr. Cunow verlässt die Sitzung.

**zu 11 L 101 Ortsdurchfahrt Krottorf - Aufstellung Planungsvereinbarung
Vorlage: GRÖ/046/24-BV/1**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Hr. Brunner gibt Erläuterungen zum Sachverhalt. Es folgt eine Diskussion zum Sachverhalt.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.
Die Beschlussvorlage wird mehrheitlich mit 5 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme weiterempfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	1
Enthaltung:	0

zu 12 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Hr. Naumann informiert über den aktuellen Stand der Sanierung Grundschule Gröningen.

Nachfrage Hr. Ihsecke zum Stand Mühlenstraße Krottorf. Weiterleitung der Frage an den Tiefbau.

zu 13 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt folgende Wortmeldungen.

Hr. Althaus: Der Hauptweg des Friedhofes Großalsleben ist in einem desolaten Zustand. Dieser sollte mal erneuert werden. Die Friedhofskapelle müsste mal renoviert werden. Er bittet darum, beim Freibad die Schließzeit am Montag zu überdenken, da es im letzten Jahr auch gute Montage gab.

Wie ist der aktuelle Stand der Bauplätze. Wie viele Bauplätze gibt es in den Ortsteilen?

zu 14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 18:54 Uhr geschlossen.

zu 21 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 18:55 Uhr.

gez. Tobias Böhm
Vorsitzender

gez. Sven Naumann
Protokollführer