

Niederschrift über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses Gröningen

Sitzungsdatum: Montag, den 10.03.2025
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:31 Uhr
Ort, Raum: Gröningen, Marktstraße 7 (Sitzungssaal)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Ernst Brunner

Mitglieder

Herr Martin Bollmann
Herr Dietmar Kinzel
Herr Dr. Raimo Modler
Frau Anika Rhein
Herr Mike Staginnus

von der Verwaltung

Frau Ines Kühn
Frau Katrin Püschner
Herr Fabian Stankewitz

Gäste

1 Pressevertreterin

Abwesend:

Mitglieder

Frau Heike Friebertshäuser (entschuldigt)
Herr Falk Öhlie (entschuldigt)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 09.01.2025
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

- 6 Beschlussfassung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes 2025
Vorlage: GRÖ/065/25-BV
- 7 L 101 Ortsdurchfahrt Krottorf - Aufstellung Planungsvereinbarung
Vorlage: GRÖ/046/24-BV/1
- 8 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadt Gröningen; hier: Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: GRÖ/060/25-BV
- 9 4. Änderung B-Plan Nr. 01/2023 Windpark "Am Speckberg" Gröningen hier: Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung
Vorlage: GRÖ/058/25-BV
- 10 4. Änderung B-Plan Nr. 01/2023 Windpark "Am Speckberg" Gröningen hier: Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: GRÖ/061/25-BV
- 11 Bebauungsplan Nr. 01/2025 Windpark "Am Speckberg - Ost" Gröningen; hier: Aufstellungsbeschluss und frühzeitig Beteiligung
Vorlage: GRÖ/059/25-BV
- 12 Bebauungsplan Nr. 01/2025 Windpark "Am Speckberg - Ost" Gröningen; hier: Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: GRÖ/062/25-BV
- 13 Kostenvergleich Erschließungsgebiet Rieseweg Großalsleben
Vorlage: GRÖ/066/25-BV
- 14 Zuschuss zur Unterhaltungsmaßnahme Sportplatz Krottorf
Vorlage: GRÖ/070/25-BV
- 15 Benennung und Verpflichtung einer sachkundigen Einwohnerin
Vorlage: GRÖ/069/25-IV
- 16 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
- 17 Annahme von Spenden
Vorlage: GRÖ/071/25-BV
- 18 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 19 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 20 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 21 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: GRÖ/054/24-BV/1
- 22 Vertragsangelegenheit
Vorlage: GRÖ/063/25-BV

- 23 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: GRÖ/064/25-BV
- 24 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 25 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 26 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 27 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 6 von 8 Mitgliedern sind anwesend. Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------|---|
| Ja: | 6 |
| Nein: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

zu 3 Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es gibt keine Anfragen.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 09.01.2025

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zur Niederschrift vor. Mündlich werden auch keine vorgebracht.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift über die Sitzung vom 09.01.2025, hier öffentlicher Teil, wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------|---|
| Ja: | 6 |
| Nein: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------|---|
| Ja: | 6 |
| Nein: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

**zu 6 Beschlussfassung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes 2025
Vorlage: GRÖ/065/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Stankewitz bekommt das Wort und geht auf die Ausführungen aus der Haushaltsvorberatung ein. Dazu liegt den Mitgliedern eine PowerPoint zur Verfügung.

Frau Rhein bekommt das Wort. Sie stellt Rückfragen zum Haushalt, die direkt beantwortet werden. Herr Stankewitz sichert zu, dass auch Mittel für die Weihnachtsfeiern in den Orten eingeplant sind.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird mehrheitlich mit 4 Ja-Stimmen, einer Enthaltung und einer Gegenstimme an den Stadtrat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------|---|
| Ja: | 4 |
| Nein: | 1 |
| Enthaltung: | 1 |

**zu 7 L 101 Ortsdurchfahrt Krottorf - Aufstellung Planungsvereinbarung
Vorlage: GRÖ/046/24-BV/1**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er gibt den Hinweis, dass der Bauausschuss diese Variante mitträgt.

Herr Dr. Modler bekommt das Wort. Er sieht diese Variante für eine echte Sparvariante. Diese bringt der Gemeinde keine Verbesserung. Er sieht weiterhin die Variante über den Neuen Weg, die seine Fraktion beantragt hat, für die Beste.

Es findet ein Meinungsaustausch und die Erklärung aus den Vorberatungen statt.

Herr Staginnus gibt den Hinweis, dass die Treppe vor der Hausnummer 37 sich direkt in der Fahrbahn befindet. Herr Stankewitz nimmt dies zur Kenntnis und gibt dies an das SG Tiefbau weiter.

Weiterhin möchte Herr Staginnus wissen, wann die Anwohner beteiligt werden. Herr Brunner informiert, dass dies erst später bei einem höheren Detailgrad erfolgt.

Herr Staginnus erfragt, ob die Stadt bei der Beschilderung mitsprechen können. Herr Brunner informiert, dass dies nur in Teilen möglich ist.

Herr Stankewitz gibt zu bedenken, dass die Vorlage bei Ablehnung oder Stimmgleichheit vorerst nicht erneut eingebracht wird.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.
Der Beschlussvorschlag wird mehrheitlich mit 4 Ja-Stimmen, einer Gegenstimme und einer Enthaltung an den Stadtrat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------|---|
| Ja: | 4 |
| Nein: | 1 |
| Enthaltung: | 1 |

**zu 8 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadt Gröningen; hier:
Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: GRÖ/060/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Es gibt keine Rückfragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.
Der Beschlussvorschlag wird einstimmig weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------|---|
| Ja: | 6 |
| Nein: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

**zu 9 4. Änderung B-Plan Nr. 01/2023 Windpark "Am Speckberg" Gröningen hier:
Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung
Vorlage: GRÖ/058/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und leitet in die Sache ein.
Es gibt keine Rückfragen.
Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag wird mehrheitlich mit 4 Ja-Stimmen, einer Enthaltung und einer
Gegenstimme weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------|---|
| Ja: | 4 |
| Nein: | 1 |
| Enthaltung: | 1 |

**zu 10 4. Änderung B-Plan Nr. 01/2023 Windpark "Am Speckberg" Gröningen hier:
Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: GRÖ/061/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Es gibt keine Rückfragen.
Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag wird mehrheitlich mit 4 Ja-Stimmen, einer Enthaltung und einer
Gegenstimme an den Stadtrat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------|---|
| Ja: | 4 |
| Nein: | 1 |
| Enthaltung: | 1 |

**zu 11 Bebauungsplan Nr. 01/2025 Windpark "Am Speckberg - Ost" Gröningen;
hier: Aufstellungsbeschluss und frühzeitig Beteiligung
Vorlage: GRÖ/059/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und führt die in die Sache ein.
Es gibt keine Rückfragen.
Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag wird mehrheitlich mit 4 Ja-Stimmen, einer Enthaltung und einer
Gegenstimme an den Stadtrat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------|---|
| Ja: | 4 |
| Nein: | 1 |
| Enthaltung: | 1 |

**zu 12 Bebauungsplan Nr. 01/2025 Windpark "Am Speckberg - Ost" Gröningen;
hier: Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: GRÖ/062/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Es gibt keine Rückfragen.
Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag wird mehrheitlich mit 4 Ja-Stimmen, einer Gegenstimme und einer Enthaltung an den Stadtrat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------|---|
| Ja: | 4 |
| Nein: | 1 |
| Enthaltung: | 1 |

**zu 13 Kostenvergleich Erschließungsgebiet Rieseweg Großalsleben
Vorlage: GRÖ/066/25-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Dr. Modler versteht bei der Variante 1 nicht, dass dies mit Verbundsteinpflaster vorgeschlagen wird. Er schlägt vor, dass ein Gehweg auf der bereits bebauten Seite hergestellt wird und Stellflächen sowie Zufahrten auf der neu zu bebauenden Seite.

Frau Kühn informiert, bis wohin die Medien in der vorhandenen Straße liegen.

Herr Stankewitz informiert, warum er die Vorlage eingebracht hat. Er möchte den Stadträten zeigen, dass bei einem Vollausbau die Kosten für die Grundstücke sehr hoch sein werden. Er möchte im Nachgang nicht mit Kosten für einen Gehweg um die Ecke kommen, die nur die Allgemeinheit belasten. Sollte sich für die Variante 4 entschieden werden, muss dies auch in die Notarverträge geschrieben werden.

Die Varianten werden im Gremium besprochen. Herr Brunner informiert über die aktuellen Anfragen. Die Nachfrage nach Baugrundstücken ist gering. Es werden eher ältere Gebäude gekauft.

Die Verwaltung soll zum Stadtrat für Variante 4 mögliche Verkaufspreise ermitteln. Frau Kühn nimmt dies mit.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung über den Vorschlag der Verwaltung auf. Die Variante 4 wird einstimmig an den Stadtrat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------|---|
| Ja: | 6 |
| Nein: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

zu 14 Zuschuss zur Unterhaltungsmaßnahme Sportplatz Krottorf
Vorlage: GRÖ/070/25-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er erklärt, welche Vorabstimmungen stattgefunden haben und welche Zuschüsse und Sanierungsmaßnahmen bereits in der Vergangenheit erfolgten. Er bittet um Kenntnisnahme und Zustimmung.

Es werden Rückfragen gestellt, welcher Spielbetrieb noch stattfindet. Dazu kann Herr Brunner keine Auskunft geben. Es geht vorrangig um die Kinder- und Jugendförderung.

Herr Dr. Modler erfragt, wann der letzte Zuschuss gezahlt wurde. Dies ist länger als 10 Jahre her.

Es findet im Gremium ein Meinungs austausch statt.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig mit einer Enthaltung an den Stadtrat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------|---|
| Ja: | 5 |
| Nein: | 0 |
| Enthaltung: | 1 |

zu 15 Benennung und Verpflichtung einer sachkundigen Einwohnerin
Vorlage: GRÖ/069/25-IV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

Herr Dr. Modler stellt die Frage, ob eine Teilnahme in zwei Gremien möglich ist. Herr Stankewitz teilt mit, dass dies nicht ausgeschlossen ist.

zu 16 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen /
Auszahlungen

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Vorlagen vor.

zu 17 Annahme von Spenden
Vorlage: GRÖ/071/25-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Es gibt keine Rückfragen.
Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Spende wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------|---|
| Ja: | 6 |
| Nein: | 0 |

| | |
|-------------|---|
| Enthaltung: | 0 |
|-------------|---|

zu 18 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er hat keine Informationen.

Frau Kühn informiert zum aktuellen Stand bei der Vergabe Grundschule Gröningen. Der Abbruch der Nebengebäude wurde an Firma Wesseler vergeben. Die Toranlage wird an Firma Green Tech vergeben. Derzeit bereitet die Verwaltung die Ausschreibung der Aula vor.

Weiterhin informiert Frau Kühn über den aktuellen Stand der Seminare am Edelhof. Dabei geht sie auf die aktuellen Arbeiten ein. Derzeit ist der Internationale Bauorden vor Ort. Sie stellt die weiteren Seminare aus dem Seminarplan vor.

Frau Kühn informiert über den Stand und zu den Inhalten aus dem Projekt ISTEM in der Alte Kirchstraße 7. Sie stellt weiterhin dar, welche Schritte zur Konzeptumsetzung notwendig sind. Hier ist der nächste konkrete Schritt die Abstimmung mit den Denkmalschutzbehörden des LK Börde und dem LDA Halle.

Es gibt keine Rückfragen.

zu 19 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Staginnus gibt den Hinweis, dass Senioren sich mehr Bänke in der Natur wünschen.

Frau Rhein bekommt das Wort. Sie kritisiert, dass der Splittstreuer beim Winterdienst zu hoch eingestellt war. Der Splitt ist an ihr Küchenfenster geflogen. Ostersonntag soll das Ostereiersuchen im Freibad stattfinden. Herr Brunner hat nichts dagegen.

Frau Rhein informiert, dass das Freibad 60 Jahre alt wird. Das Graffiti soll erneuert werden. Kosten entstehen für die Städte nicht. Sie wird eine Vorlage einreichen.

Herr Dr. Modler bekommt das Wort. Er erfragt, ob es eine Lösung für die Schließzeit für Montag im Freibad gibt. Herr Stankewitz wird dies prüfen.

Herr Dr. Modler erfragt den aktuellen Stand zum Sportplatz Großalsleben. Hierzu gab es mehrere Anfragen. Frau Kühn hat diese beantwortet.

Herr Dr. Modler erfragt, wer die Presse zur Beschluss Sache Brunner informiert hat. Herr Stankewitz gibt bekannt, dass Herr Stankewitz eins zu eins das, was Herr Öhlie unter Bekanntgabe gefasster Beschlüsse öffentlich mitgeteilt hat, dem MDR wiederholt hat. Weitere Details und Stellungnahmen wurden abgelehnt.

Herr Kinzel bekommt das Wort. Auf dem Pflaster und auf dem Rasen (Verbindungsweg zwischen Schönebeckstraße und Prälatenberg) sind Ölflecke durch Herrn Leißner verursacht worden. Herr Brunner hat das Ordnungsamt bereits eingeschaltet. Herr Stankewitz wird dies auch nochmal klären.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

zu 20 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:54 Uhr geschlossen.

zu 27 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:31 Uhr.

gez. Ernst Brunner
Vorsitzender

gez. Ines Kühn
Protokollführerin