

Niederschrift über die 1. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Dienstag, den 20.08.2019
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:40 Uhr
Ort, Raum: Kroppenstedt, Am Markt 1 (Sitzungssaal)

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Joachim Willamowski

Mitglieder

Herr Björn Kaczur

Herr Karl-Heinz Schmidt

Herr Martin Tiedge (Vorsitzender)

Berufene Bürger

Herr Steffen Mund

Herr Reiner Okrasa

von der Verwaltung

Frau Kerstin Bergner

Gäste

Herr Gilbert Krüger, Herr Christoph Dannenberg,

Frau Birgit Göricke (Arch-Bau-Borne GmbH)

Herr Hans-Jörg Cunow (Windpark Kroppenstedt GmbH & Co.BetriebsKG)

Abwesend:

Mitglieder

Herr Stefan Horenburg

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 4 Firmenauswahl Zeitvertragsarbeiten - Vorlage: KRS/004/19-BV
- 5 Bebauungsplan "Windpark Kroppenstedt"; hier: Billigung des Entwurfs sowie öffentliche Auslegung sowie Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
Vorlage: KRS/007/19-BV

- 6 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung "Lindengarten II" - Vorlage: KRS/008/19-BV
- 7 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 8 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 9 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 10 Information über Bauanträge/Baugenehmigungen
- 11 Förderung städtebaulicher Sanierungsmaßnahmen im ländlichen Bereich
Vorlage: KRS/005/19-IV
- 12 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 13 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 14 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 15 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. 5 von 6 Mitgliedern sind anwesend.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Sitzung zum Zwecke der Protokollausfertigung aufgenommen wird.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Es liegen keine Änderungsanträge vor. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

zu 3 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Die Behandlung der Tagesordnung in nicht öffentlicher Sitzung wird einstimmig beschlossen.

zu 4 Firmenauswahl Zeitvertragsarbeiten - Vorlage: KRS/004/19-BV

Die Beschlussvorlage wird kurz erläutert. Inhalt der Vorlage ist die Firmenauswahl für die Vergabe von Wartungs- und Reparaturleistungen für die Straßenbeleuchtung und für die kommunale Infrastruktur ab 01.01.2020. Des Weiteren wird von der Verwaltung wird die Festlegung einer Vertragslaufzeit von 3 Jahren empfohlen. Die Mitglieder des Bauausschusses empfehlen die Beschlussfassung.

Abstimmung Vorlage KRS/004/19-BV

Anwesend: 5

Ja: 5 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 5 Bebauungsplan "Windpark Kroppenstedt"; hier: Billigung des Entwurfs sowie öffentliche Auslegung sowie Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange - Vorlage: KRS/007/19-BV

Zu diesem Tagesordnungspunkt werden Frau Birgit Göricke vom Planungsbüro Arch-Bau Borne GmbH sowie der Vertreter des Vorhabenträgers, Herr Hans-Jörg Cunow begrüßt, die den B-Plan einschließlich Begründung und Umweltbericht ausführlich vorstellen. Frau Göricke informiert, dass im Gegensatz zum Vorentwurf der Geltungsbereich des B-Plan-Gebietes verkleinert wurde sowie die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingearbeitet worden sind. Parallel zum B-Plan-Verfahren wird der F-Plan der Stadt Kroppenstedt geändert, zuständig hierfür ist die Verbandsgemeinde Westliche Börde. Ursprünglich waren Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (A- und E-Maßnahme) als Maßnahme Nr. 3 über den Ökopool des Landkreises Börde in der Gemarkung Wegenstedt geplant. Dies wurde vom Bau- und Brandschutzausschuss kritisiert, weil die A- und E-Maßnahme in der Gemarkung ausgeführt werden soll. Der Bürgermeister informiert, dass die Verfügbarkeit und Eignung von Flächen in der Gemarkung Kroppenstedt zwischenzeitlich geprüft wurden. Es bietet sich hier ein Flurstück im Bereich „Sauteich“ an, das im Eigentum der Hutungs-gemeinde steht. Diese Änderung muss im B-Plan noch eingearbeitet werden.

Nach der Diskussion wird festgelegt, dass die A- und E-Maßnahme Nr. 3 (Ökopool) durch die vorgenannte Fläche „Sauteich“ ersetzt werden soll.

Die Vorlage KRS/007/19-BV wird mit vorstehender Änderung zur Abstimmung aufgerufen:

Anwesend: 5

Ja: 5 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Zur Sitzung des Hauptausschusses und des Stadtrates Kroppenstedt am 19.09.2019 werden die B-Plan-Unterlagen komplett neu mit den eingearbeiteten Änderungen ausgegeben.

zu 6 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung "Lindengarten II" - Vorlage: KRS/008/19-BV

Die Beschlussvorlage wird erläutert. Die eingegangenen Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen, Abwägungen sind nicht erforderlich. Nach der Abwägung ist die Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung als Satzung zu beschließen und bekannt zu machen. Damit ist für die betreffenden Flurstücke das Baurecht hergestellt. Auf Anfrage teilt Frau Bergner mit, dass ein Bauantrag bereits gestellt werden kann.

Abstimmung Vorlage KRS/008/19-BV:

Anwesend: 5

Ja: 5 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 7 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung

Der Bürgermeister informiert

- über den Stand der Verhandlungen mit der unteren und oberen Denkmalbehörde bezüglich des Grundstücks Markt 12 und anderer leerstehenden Grundstücke. Nach dem heutigen Ortstermin bahnt sich eine Kompromisslösung an.
- über den Stand der beschlossenen Ausübung der Vorkaufsrechte nach BauGB. Die Kaufpreise sind gezahlt und die Vormerkungen im Grundbuch eingetragen.
- über den Wohnungsleerstand im Bereich der Umland Wohnungsbau GmbH mit 29%. Die Wirtschaftlichkeit der Gesellschaft ist damit gefährdet.
- über die geplanten Baumaßnahmen der Verbandsgemeinde (wie Verwaltungssitz, Kita Otleben, Kita Wulferstedt).
- dass auf Grund der Vorfälle von Vandalismus im Bereich Museum / Kita / Kirche Kropfenstedt nach Abstimmung mit der Wach- und Schließgesellschaft Überwachungskameras installiert werden.

zu 8 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Es werden keine Anfragen gestellt.

zu 9 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil um 19:10 Uhr.

zu 15 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung um 19:40 Uhr.

gez. Martin Tiedge
Vorsitzender

gez. Sabine Pörner
Protokollführer