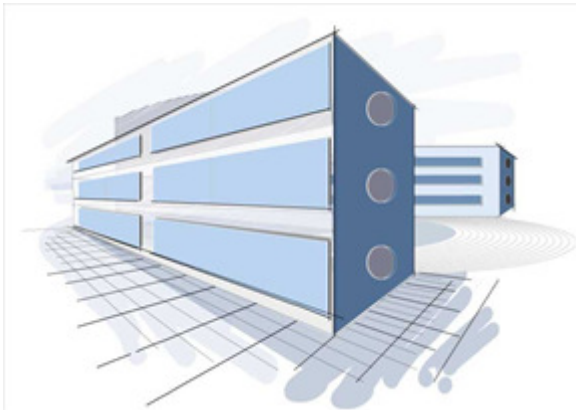




Planverfasser ...

planquadrat - klug - architekten
architekturwerkstatt
döbbeliner dorfstraße 1
39576 stendal
Tel.: 039329 / 980188
Fax: 039329 / 980186
info@planquadrat-klug.de

LV-Kostenberechnung

Gewerkeschätzung (GWS)

Projekt

2024-16

Neubau Feuerwehr Wulferstedt

Bauvorhaben

Neubau Feuerwehrhaus Wulferstedt

Ortsteil: Am Großen Bruch

Straße: Neue Reihe

Gemark./Flur/-stücksnr.: Wulferstedt / 7 / 32/...

Bauherr

Verbandsgemeinde Westliche Börde

Marktstraße 7

39397 Gröningen

Bauleitung

planquadrat - klug - architekten

architekturwerkstatt

döbbeliner dorfstraße 1

39576 stendal

Auswertung nach

Leistungsverzeichnissen

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	1.545.884,70 EUR
- zzgl. MwSt:	293.718,10 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>1.839.602,80 EUR</u>

Gezeichnet

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von ...)

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 16

LV-Kostenberechnung, Gesamt-Brutto

(alle LV-Ebenen)

LV-Kostenberechnung

Neubau Feuerwehr Wulferstedt (2024-16)

Gewerkeschätzung (GWS)		- Kennzeichen für Bedarfs- bzw. Eventualpos.: ☐	
- Gesamt, Netto:	1.545.884,70 EUR		
- zzgl. MwSt.:	293.718,10 EUR		
- Gesamt, Brutto:	1.839.602,80 EUR		

Nr. / OZ	Bezeichnung	KG1	KG3	Projekt- anteil %	Menge/ Einheit	Preis (EP)	Gesamt Netto	zzgl. MwSt.	Gesamt Brutto
01	KG 300			82,7%			1.278.976,20	243.005,48 (MwSt: 19,0%)	1.521.981,68
02	Titel - Rohbauarbeiten			30,3%			468.724,62	89.057,68	557.782,30
	Allgemeine Vorbemerkungen								
02.01	Bereich - Baustelleneinrichtung			0,7%			10.215,00	1.940,85	12.155,85
02.01.1	Baustellen WC	319		0,2%	2 psch	1.250,00	2.500,00	475,00	2.975,00
02.01.2	Einmessarbeiten	319		0,1%	1 psch	1.250,00	1.250,00	237,50	1.487,50
02.01.3	Bauzaun mit Tor	319		0,1%	150 m	11,50	1.725,00	327,75	2.052,75
02.01.4	Standrohr für Bauwasserlieferung	319		0,1%	1 psch	1.000,00	1.000,00	190,00	1.190,00
02.01.5	Wasser für Bauwasserlieferung	319			75 m³	10,00	750,00	142,50	892,50
02.01.6	Vorhaltung für Standrohr für Bauwasserlieferung	319			24 Wo	10,00	240,00	45,60	285,60
02.01.7	Facharbeiterstunden	319		0,1%	20 h	50,00	1.000,00	190,00	1.190,00
02.01.8	Helferstunden	319		0,1%	20 h	45,00	900,00	171,00	1.071,00
02.01.9	Dokumentationsunterlagen	319		0,1%	1 psch	850,00	850,00	161,50	1.011,50
02.02	Bereich - Erdarbeiten			5,0%			76.663,00	14.565,97	91.228,97
	Hinweis!!								
02.02.1	Humoser Oberboden der Vegetationsflächen in ganzer Dicke abtragen teilweis...			0,3%	360 m³	12,00	4.320,00	820,80	5.140,80
02.02.2	Mehrkosten zur vorhergehenden Position, wenn der Oberboden zu entsorgen ist:			0,3%	300 m³	15,00	4.500,00	855,00	5.355,00
02.02.3	Erdboden lösen und aufschütten	321		0,4%	450 m³	15,00	6.750,00	1.282,50	8.032,50
02.02.4	Erdboden lösen und aufschütten für Streifenfundamente bzw. Frostschrüzen abf...	321		0,2%	120 m³	28,00	3.360,00	638,40	3.998,40
02.02.5	Herstellung Baustraße mit Mineralgemisch B 2, 20 cm	321		0,8%	500 m²	25,00	12.500,00	2.375,00	14.875,00
02.02.6	Erdboden abfahren	321		0,3%	300 m³	15,00	4.500,00	855,00	5.355,00
02.02.7	Baugrundverbesserung mit Mineralgemisch B 2; je 20cm	321		0,7%	763 m²	14,00	10.682,00	2.029,58	12.711,58
02.02.8	Baugrundverbesserung Füllkies 60 cm	321		1,3%	763 m²	26,00	19.838,00	3.769,22	23.607,22
02.02.9	Gründungssohle verdichten, Breite > 5,0 m, DPr 97 %	321			763 m²	1,00	763,00	144,97	907,97
02.02.10	Verdichtungsnachweis	321			10 St	55,00	550,00	104,50	654,50
02.02.11	Verdichtungsnachweis	321			10 St	55,00	550,00	104,50	654,50
02.02.12	Grundleitung aus PVC -U-Rohr verlegen	322		0,3%	150 m	35,00	5.250,00	997,50	6.247,50
02.02.13	Formstücke für Grundleitung aus PVC -U-Rohr verlegen	322		0,1%	150 St	8,00	1.200,00	228,00	1.428,00

LV-Kostenberechnung

Neubau Feuerwehr Wulferstedt (2024-16)

Nr. / OZ	Bezeichnung	KG1	KG3	Projekt- anteil %	Menge/ Einheit	Preis (EP)	Gesamt Netto	zzgl. MwSt.	Gesamt Brutto
02.02.14	Leerrohr verlegen	322		0,1%	30 m	35,00	1.050,00	199,50	1.249,50
02.02.15	Montage und Lieferung von einem Uponalschacht	533			1 St	500,00	500,00	95,00	595,00
02.02.16	Dichtigkeitsprobe der Grundleitungen	533			1 St	350,00	350,00	66,50	416,50
02.03	Bereich - Maurerarbeiten			4,9%			76.261,00	14.489,59	90.750,59
02.03.1	Querschnittsabdichtung in Wänden gegen auf- steigende Feuchtigkeit, einlagig,...			0,2%	280 m	8,50	2.380,00	452,20	2.832,20
02.03.2	Neue Wände mauern, KS, 24cm	331		1,9%	280 m²	105,00	29.400,00	5.586,00	34.986,00
02.03.4	Neue Wände mauern, KS, 17,5 cm	331		1,5%	280 m²	85,00	23.800,00	4.522,00	28.322,00
02.03.5	Zulage zu allen Wänden, für das Übermauern von Stürzen	331		0,5%	130 m²	65,00	8.450,00	1.605,50	10.055,50
02.03.6	Ausmauerung über Wände zwischen Sparren	331		0,2%	25 m	105,00	2.625,00	498,75	3.123,75
02.03.7	Seitliche Tür- und Fensterleibungen, sowie Außenecken und Wandenden im o.g...	331		0,1%	251 m	5,00	1.255,00	238,45	1.493,45
02.03.8	Faschen auswerfen	331		0,1%	180 m	5,00	900,00	171,00	1.071,00
02.03.9	KS-Fertigteilstürze liefern; in 24-iger Wände einbauen (2 St. pro Öffnung): lichte...	341			2 St	50,00	100,00	19,00	119,00
02.03.10	Fertigteilstürze, wie vorher; 24er MW (2 St. pro Öffnung), jedoch lichte Öffnungs...	341			10 St	70,00	700,00	133,00	833,00
02.03.11	Fertigteilstürze, wie in Position vorher beschrieben, jedoch in 17,5-er Mauerwer...	341			5 St	65,00	325,00	61,75	386,75
02.03.12	Fertigteilstürze, wie vorher; in 17,5-er Mauerwerk, jedoch lichte Öffnungsbreite 8...	341			4 St	50,00	200,00	38,00	238,00
02.03.13	Fertigteilstürze, wie vorher 17,5er MW, jedoch lichte Öffnungsbreite ca. 113,5cm,	341			4 St	68,00	272,00	51,68	323,68
02.03.14	Fertigteilstürze, wie vorher 17,5er MW, jedoch lichte Öffnungsbreite ca. 138,5cm,	341			3 St	75,00	225,00	42,75	267,75
02.03.15	Fertigteilstürze, wie vorher 17,5er MW, jedoch lichte Öffnungsbreite ca. 151cm,	341			3 St	78,00	234,00	44,46	278,46
02.03.16	Kopie von Fertigteilstürze, wie vorher 17,5er MW, jedoch lichte Öffnungsbreite c...	341			2 St	80,00	160,00	30,40	190,40
02.03.17	Fertigteilstürze, in 17,5-er Wände, jedoch Öffnungsbreite ca. 201cm,	341		0,1%	11 St	95,00	1.045,00	198,55	1.243,55
02.03.18	Fertigteilstürze, wie vorher, jedoch 24-iger Wände; lichte Öffnungsbreite ca. 201...	341			8 St	95,00	760,00	144,40	904,40
02.03.19	Wanddurchbruch Aussparung, Schlitz, Loch	329		0,1%	25 St	35,00	875,00	166,25	1.041,25
02.03.20	Kernlochbohrungen durch Mauerwerkswand	329			20 St	18,00	360,00	68,40	428,40
02.03.21	Kernlochbohrungen durch Mauerwerkswand	329			10 St	20,00	200,00	38,00	238,00
02.03.23	Perimeterdämmung im Erdreich	335		0,1%	70 m²	28,50	1.995,00	379,05	2.374,05
02.04	Bereich - Betonarbeiten			18,7%			289.262,50	54.959,88	344.222,38
02.04.1	Streifenfundamente bzw. Frostschrüzen in Erdschalung C15/20	322		0,7%	150 m	75,00	11.250,00	2.137,50	13.387,50
02.04.2	Streifenfundamente bzw. Frostschrüzen in Schalung 2-seitig 50 cm	322		0,6%	120 m	75,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00
02.04.3	Noppenbahn und der Bodenplatte	322		0,1%	763 m²	2,50	1.907,50	362,43	2.269,93
02.04.4	Stahlbetonwände in Ortschalung C 30/37, D= 25 cm	322		2,2%	150 m²	225,00	33.750,00	6.412,50	40.162,50
02.04.5	Stahlbetonstütze in Mauerwerk	333		0,1%	15 m	95,00	1.425,00	270,75	1.695,75
02.04.6	Stahlbetonstütze in Schalungsformen	333		0,1%	4 St	250,00	1.000,00	190,00	1.190,00
02.04.7	Ortbeton der Fundamentplatte, C 25/30 , d= 25cm, Sanitär- und Versorgungstrakt	322		1,6%	510 m²	49,00	24.990,00	4.748,10	29.738,10
02.04.8	Wärmedämmschicht XPS - PB - dx unter der lastabtragenden Bodenplatte			0,9%	220 m²	61,60	13.552,00	2.574,88	16.126,88
02.04.9	Bodenplatte in der Fahrzeughalle: aus Stahlbeton/Stahlfaserbeton, Beton-Klass...	322		1,1%	220 m²	75,00	16.500,00	3.135,00	19.635,00
02.04.10	Kernbohrung bis 10cm Durchmesser in vorhergehender Position erstellen, nur a...	322			3 St	75,00	225,00	42,75	267,75
02.04.11	Ausbildung von Bodenkanälen in der Bodenplatte der vorhergehenden Position	322		0,1%	20 m	50,00	1.000,00	190,00	1.190,00

LV-Kostenberechnung

Neubau Feuerwehr Wulferstedt (2024-16)

Nr. / OZ	Bezeichnung	KG1	KG3	Projekt- anteil %	Menge/ Einheit	Preis (EP)	Gesamt Netto	zzgl. MwSt.	Gesamt Brutto
02.04.12	Ausbildung von Schächten in der Bodenplatte der vorhergehenden Position	322			3 m²	100,00	300,00	57,00	357,00
02.04.13	Einzelfundament Fundamentplatte, C 25/30 , d= 25 cm	322		0,1%	4 St	235,00	940,00	178,60	1.118,60
02.04.14	Einzelfundament für Stiefelwäsche	322			1 St	235,00	235,00	44,65	279,65
02.04.15	Einzelfundament , C 25/30 , 80x80x120 cm	322			2 St	235,00	470,00	89,30	559,30
02.04.16	Unterzüge für Toröffnungen und über Nische (Stiefelwäsche) 24 / 80 cm	351		0,2%	19 m	185,00	3.515,00	667,85	4.182,85
02.04.17	Ringanker 17,5 / 25 cm, UK in ca. 3,00 m Höhe, Sanitär- und Versorgungstrakt	331		0,4%	90 m	65,00	5.850,00	1.111,50	6.961,50
02.04.18	Ringanker 24 / 25 cm, UK in ca. 3,00 m Höhe, Sanitär- und Versorgungstrakt	331		0,1%	13 m	75,00	975,00	185,25	1.160,25
02.04.19	Ringanker 24 / 25 cm, UK in ca. 4,75 m Höhe der Halle	331		0,2%	43 m	85,00	3.655,00	694,45	4.349,45
02.04.20	Mehrkosten zu vorhergehender Position für schrägen Verlauf über den Giebelw...	322		0,3%	30 m	150,00	4.500,00	855,00	5.355,00
02.04.21	Unterzugsdurchbruch Aussparung, Schlitz, Loch	351		0,1%	20 St	45,00	900,00	171,00	1.071,00
02.04.22	Vollschalung, Abstützung und Ortbeton der EG-Geschoss- bzw. Dachdecke übe...			4,5%	510 m²	137,50	70.125,00	13.323,75	83.448,75
02.04.23	Seitliche, gerade Schalung (Randschalung) der freien Ränder der Decken			0,3%	120 m	34,40	4.128,00	784,32	4.912,32
02.04.24	Schließen der Durchbrüche mit Quellvergussmörtel einschl. Schalung	351			20 St	25,00	500,00	95,00	595,00
02.04.25	Bewehrung in Matten und Stabstahl	381		4,9%	44.600 kg	1,70	75.820,00	14.405,80	90.225,80
02.04.26	Überwachungsleistung für Betongüten	331			1 psch	500,00	500,00	95,00	595,00
02.04.27	Mehrspatenhauseinführung	331		0,1%	1 psch	1.250,00	1.250,00	237,50	1.487,50
02.04.28	Erstellung Werkplanung Betonfertigteile	361		0,1%	1 St	1.000,00	1.000,00	190,00	1.190,00
02.05	Bereich - Abdichtungsarbeiten			1,1%			16.323,12	3.101,39	19.424,51
02.05.1	Sockelabdichtung (Beschichtung) im Spritzwasserbereich und im Erdreich	335		0,2%	110 m²	25,00	2.750,00	522,50	3.272,50
02.05.2 5	Reinigen des Untergrundes			0,1%	660 m²	2,00	1.320,00	250,80	1.570,80
02.05.3 6	Hohlkehle Boden-Wand			0,1%	400 m	5,50	2.200,00	418,00	2.618,00
02.05.4 7	Horizontale Abdichtung auf neuer Stahlbeton-Bodenplatte, incl. Aufkantung:			0,5%	525 m²	15,68	8.232,00	1.564,08	9.796,08
02.05.5 8	Anarbeiten der vorherg. Position an bauseitig gesetzte Fußboden-Einläufe				7 St	20,16	141,12	26,81	167,93
02.05.6	Fachgerechtes Ausfüllen/Vergießen von Schächten mit diversen Rohren (HLS- I...			0,1%	10 m²	168,00	1.680,00	319,20	1.999,20
03	Titel - Gerüststellung			2,2%			34.494,40	6.553,94	41.048,34
03.01	Bereich - Baustelleneinrichtung			0,4%			6.500,00	1.235,00	7.735,00
	Vorbemerkungen								
	Hinweise zu Abzügen								
03.01.1	Erstellung statischer Berechnungen für die Standfestigkeit des Gerüstes	361		0,1%	1 St	1.000,00	1.000,00	190,00	1.190,00
03.01.2	Erstellung Werkplanung zur Gerüstaufstellung	361		0,1%	1 St	1.000,00	1.000,00	190,00	1.190,00
03.01.3	Gerüstkontrollen	392		0,2%	25 St	100,00	2.500,00	475,00	2.975,00
03.01.4	Anfahrten zur Baustelle Transporter LKW < 7,5t	392			1 St	100,00	100,00	19,00	119,00
03.01.5	Anfahrten zur Baustelle LKW	392			1 St	100,00	100,00	19,00	119,00
03.01.6	Facharbeiterstunden	344			10 h	50,00	500,00	95,00	595,00
03.01.7	Helferstunden	344			10 h	45,00	450,00	85,50	535,50
03.01.8	Dokumentationsunterlagen	344		0,1%	1 psch	850,00	850,00	161,50	1.011,50

LV-Kostenberechnung

Neubau Feuerwehr Wulferstedt (2024-16)

Nr. / OZ	Bezeichnung	KG1	KG3	Projekt- anteil %	Menge/ Einheit	Preis (EP)	Gesamt Netto	zzgl. MwSt.	Gesamt Brutto
03.02	Bereich - Gerüstbau			1,8%			27.994,40	5.318,94	33.313,34
	allgemeine Vorbemerkungen								
03.02.1	Arbeits-Standgerüst, längsorientiert, an allen Außenwänden	392		0,3%	900 m²	5,25	4.725,00	897,75	5.622,75
03.02.2	Zulage Arbeits-Standgerüst, längsorientiert, Aufbau auf dem Flachdach	392			60 m²	10,50	630,00	119,70	749,70
03.02.3	Vorhaltekosten Gerüst	392		0,3%	17.800 m²...	0,27	4.806,00	913,14	5.719,14
03.02.4	Zulage Weitspannträger	392			5 St	30,00	150,00	28,50	178,50
03.02.5	Vorhaltekosten WSP Träger	392			120 St...	1,30	156,00	29,64	185,64
03.02.6	Zulage Konsolen	392		0,1%	170 m	7,50	1.275,00	242,25	1.517,25
03.02.7	Vorhaltekosten Konsolen	392		0,1%	4.080 mWo	0,25	1.020,00	193,80	1.213,80
03.02.8	Dauergerüstanker	392		0,1%	15 St	56,00	840,00	159,60	999,60
03.02.9	Erweitern des Fassadengerüstes durch zusätzliche Dachdeckerfangvorrichtung			0,1%	142 m	11,20	1.590,40	302,18	1.892,58
03.02.10	Vorhalten vom Dachfanggerüst der Position vorher:			0,1%	3.410 mWo	0,56	1.909,60	362,82	2.272,42
03.02.11	Dachdeckerfangnetz im Hallenbereich	392		0,1%	220 m²	4,00	880,00	167,20	1.047,20
03.02.12	Vorhaltekosten Dachdeckerfangnetze	392		0,1%	5.280 m²...	0,30	1.584,00	300,96	1.884,96
03.02.13	Zulage je 20 mm längere Gerüstanker	392		0,3%	1.160 St	4,49	5.208,40	989,60	6.198,00
03.02.14	Innengeländer	392			100 m	1,00	100,00	19,00	119,00
03.02.15	Vorhaltekosten Innengeländer	392			2.400 m	0,05	120,00	22,80	142,80
03.02.16	Treppenaufgang incl. Vorhaltekosten	392		0,2%	2 St	1.500,00	3.000,00	570,00	3.570,00
04	Titel - Zimmerarbeiten			2,9%			44.250,00	8.407,50	52.657,50
04.01	Bereich - Baustelleneinrichtung			0,4%			5.750,00	1.092,50	6.842,50
	Allgemeine Vorbemerkungen								
	Hinweise								
	Sämtliche für die Ausführung der Arbeiten notwendigen								
	Hinweise zu Abzügen								
04.01.1	Erstellung statischer Unterlagen für Knotenverbindungen Holzbau Halle	361		0,1%	1 St	1.000,00	1.000,00	190,00	1.190,00
04.01.2	Erstellung Werkplanung Abbundplan Holzkonstruktion	361		0,1%	1 St	1.000,00	1.000,00	190,00	1.190,00
04.01.3	Erstellung Werkplanung Detailplanungen	361		0,1%	1 St	1.000,00	1.000,00	190,00	1.190,00
04.01.4	Facharbeiterstunden	344		0,1%	20 h	50,00	1.000,00	190,00	1.190,00
04.01.5	Helferstunden	344		0,1%	20 h	45,00	900,00	171,00	1.071,00
04.01.6	Dokumentationsunterlagen	344		0,1%	1 psch	850,00	850,00	161,50	1.011,50
04.02	Bereich - Zimmererarbeiten			2,5%			38.500,00	7.315,00	45.815,00
04.02.1	Dachbinder GL24h, 24/80cm, zu Mittelstützen	351		0,8%	2 St	6.500,00	13.000,00	2.470,00	15.470,00
04.02.2	Dachbinder GL24h, 20/30cm zu Giebelwände	351		0,6%	2 St	4.500,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00
04.02.3	Mauerbohle liefern und einbauen	351		0,1%	60 m	25,00	1.500,00	285,00	1.785,00
04.02.4	Lieferung und Montage Kleineisenteile und Verbindungsmittel	351		0,2%	500 kg	5,00	2.500,00	475,00	2.975,00
04.02.5	Lieferung und Montage Schrauben Tellerkopf	361			100 St	5,00	500,00	95,00	595,00

LV-Kostenberechnung

Neubau Feuerwehr Wulferstedt (2024-16)

Nr. / OZ	Bezeichnung	KG1	KG3	Projekt- anteil %	Menge/ Einheit	Preis (EP)	Gesamt Netto	zzgl. MwSt.	Gesamt Brutto
04.02.6	Lieferung und Montage Schrauben Vollgewinde	361			100 St	5,00	500,00	95,00	595,00
04.02.7	Lieferung und Montage Schrauben Senkkopf	361			100 St	5,00	500,00	95,00	595,00
04.02.8	Blechbrennteile für die Verbindung des Dachverbandes	351		0,3%	20 Stü...	250,00	5.000,00	950,00	5.950,00
04.02.9	Lieferung und Montage T Verbinder	361		0,4%	80 Stck	75,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
05	Titel - Dachdämmungs-, -abdichtungsarbeiten			11,4%			176.449,00	33.525,31	209.974,31
05.01	Bereich - Baustelleneinrichtung			0,2%			3.570,00	678,30	4.248,30
	Allgemeine Vorbemerkungen								
	Hinweise zu Abzügen								
05.01.1	Erstellung statischer Unterlagen Trapezblech	361		0,1%	1 psch	900,00	900,00	171,00	1.071,00
05.01.2	Erstellung Werkplanung Verlegung Trapezblech	361		0,1%	1 psch	800,00	800,00	152,00	952,00
05.01.3	Facharbeiterstunden	344			10 h	52,00	520,00	98,80	618,80
05.01.4	Helferstunden	344			10 h	50,00	500,00	95,00	595,00
05.01.5	Dokumentationsunterlagen	344		0,1%	1 psch	850,00	850,00	161,50	1.011,50
05.02	Bereich - Klempnerarbeiten			0,7%			10.129,00	1.924,51	12.053,51
05.02.1	Traufprofilblech/Ortgangprofilblech	363		0,2%	150 m	25,00	3.750,00	712,50	4.462,50
05.02.2	Wandanschluss	363		0,1%	30 m	35,00	1.050,00	199,50	1.249,50
05.02.3	Dachrinne aus Titanzink	363		0,2%	120 m	25,00	3.000,00	570,00	3.570,00
05.02.4	Dehnungen für Dachrinnen aus Titanzinkblech	363			5 St	13,00	65,00	12,35	77,35
05.02.5	Fallrohrbogen	363			10 St	12,00	120,00	22,80	142,80
05.02.6	Flexible Behelfsregenfallrohre an vorher genannte Regenentwässerung anschli...				100 m	4,00	400,00	76,00	476,00
05.02.7	Regenfallrohr für Außenentwässerung, kreisförmig, NenngroÙe 100, aus legierte...			0,1%	37 m	25,00	925,00	175,75	1.100,75
05.02.8	Standrohre DN 105, aus feuerverzinktem Stahl,				7 St	55,00	385,00	73,15	458,15
05.02.9	Anschluss der Standrohre an bauseits vorhandene KG-Rohre (Durchmesser 12...				7 St	35,00	245,00	46,55	291,55
05.02.10	Entsprechende KG-Rohrbögen (Durchmesser bis 150mm), im Erdreich einbauen:				7 St	27,00	189,00	35,91	224,91
05.03	Bereich - Dachdecker			8,5%			130.885,00	24.868,15	155.753,15
05.03.1	Bohlenkranz	363		0,3%	150 m	36,00	5.400,00	1.026,00	6.426,00
05.03.2	Bitumenvoranstrich für Dampfsperrbahn Dächer und Bodenplatte	363		0,3%	1.160 m²	4,00	4.640,00	881,60	5.521,60
05.03.3	Bitumenbahn,1-lagig Bodenplatte, Sanitärtrakt	325		0,5%	435 m²	18,00	7.830,00	1.487,70	9.317,70
05.03.4	Dampfsperre kaltselbstklebend, Dächer			0,9%	725 m²	20,00	14.500,00	2.755,00	17.255,00
05.03.5	Rohrentlüftungen	363		0,1%	10 St	225,00	2.250,00	427,50	2.677,50
05.03.6	Wandanschlussbahn	363		0,1%	30 m	55,00	1.650,00	313,50	1.963,50
05.03.7	Traufe Ortgang Anschlussbahn	363		0,5%	150 m	55,00	8.250,00	1.567,50	9.817,50
05.03.8	Lieferung und Montage von Trapezblech als Tragschale auf Dachfläche	363		1,2%	220 m²	85,00	18.700,00	3.553,00	22.253,00
05.03.9	Lieferung und Montage von Einfassungen für das Trapezblech, Abschlussprofil	361		0,2%	60 m	45,00	2.700,00	513,00	3.213,00
05.03.10	EPS-Flachdachdämmplatten in gleichbl. Dicke von 12cm, auf Beton und Trapez...			0,8%	725 m²	18,00	13.050,00	2.479,50	15.529,50
05.03.11	Gefälledämmung EPS 032, Dicke im Mittel 17cm, von 8 - 26cm	363		0,8%	725 m²	18,00	13.050,00	2.479,50	15.529,50

LV-Kostenberechnung

Neubau Feuerwehr Wulferstedt (2024-16)

Nr. / OZ	Bezeichnung	KG1	KG3	Projekt- anteil %	Menge/ Einheit	Preis (EP)	Gesamt Netto	zzgl. MwSt.	Gesamt Brutto
05.03.12	Anarbeitung von Durchdringungen	363			10 St	15,00	150,00	28,50	178,50
05.03.13	mineralische Dämmung um Durchdringungen als Zulage	363		0,2%	20 St	150,00	3.000,00	570,00	3.570,00
05.03.14	Dachdichtungsbahn EPDM	363		1,6%	725 m²	35,00	25.375,00	4.821,25	30.196,25
05.03.15	Zulage Glasvlies 300 g/m²	363		0,2%	725 m²	4,00	2.900,00	551,00	3.451,00
05.03.16	Traufen-Anschluss mit EPDM Bahn	363		0,4%	120 m	55,00	6.600,00	1.254,00	7.854,00
05.03.17	Wandanschluss mit EPDM Bahn	363			30 m	8,00	240,00	45,60	285,60
05.03.18	Innenecke Anschluss	363			2 St	50,00	100,00	19,00	119,00
05.03.19	Außenecke Anschluss	363			10 St	50,00	500,00	95,00	595,00
05.04	Bereich - Dachbegrünung			2,1%			31.865,00	6.054,35	37.919,35
	Dachbegrünung								
05.04.1	Dachfläche besenrein säubern			0,1%	500 m²	2,50	1.250,00	237,50	1.487,50
05.04.2	Schuttlage liefern und Verlegen			0,1%	500 m²	4,50	2.250,00	427,50	2.677,50
05.04.3	Wasserspeicherelement Drainageelement			0,4%	500 m²	12,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
05.04.4	Leichtsubstrat als Vegetationstragschicht auf Dachflächen			0,5%	500 m²	15,50	7.750,00	1.472,50	9.222,50
05.04.5	Extensivbegrünung			0,6%	500 m²	18,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00
05.04.6	Kiesleiste L-Profil zur Trennung von Kies und Substrat liefern			0,2%	115 m	26,00	2.990,00	568,10	3.558,10
05.04.7	Kies der Körnung 16/32 mm liefern, Streifen-Höhe: 6cm / -Breite: 70cm			0,1%	115 m	15,00	1.725,00	327,75	2.052,75
05.04.8	Anwuchspflege	533		0,1%	1 psch	900,00	900,00	171,00	1.071,00
06	Titel - Tischlerarbeiten - Fenster und Türen			9,8%			150.786,00	28.649,34	179.435,34
06.01	Bereich - Bautelleneinrichtung						760,00	144,40	904,40
	Allgemeine Vorbemerkungen								
	Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen								
	Technische Vorgaben und bauphysikalische Anforderungen								
	Systembeschreibung								
	Zertifikate und Nachweise								
	Hinweise zum Angebot								
	Baustelleneinrichtung								
	Hinweise zu Abzügen								
06.01. 1	Facharbeiterstunden	344			5 h	42,00	210,00	39,90	249,90
06.01. 2	Helferstunden	344			5 h	40,00	200,00	38,00	238,00
06.01. 3	Dokumentationsunterlagen	349			1 psch	350,00	350,00	66,50	416,50
06.02	Bereich - Fenster			4,3%			66.480,00	12.631,20	79.111,20
	Technische Vorbemerkungen für Fenster mit erhöhtem								
	Die Ausführung der nachfolgenden Arbeiten des								
06.02.1 2	Fenster wie vorher jedoch B x H: 2010 x 890mm			1,2%	10 St	1.800,00	18.000,00	3.420,00	21.420,00
06.02.2 3	Fenster wie vorher jedoch B x H: 2010 x 2400mm			0,8%	4 St	3.120,00	12.480,00	2.371,20	14.851,20

LV-Kostenberechnung

Neubau Feuerwehr Wulferstedt (2024-16)

Nr. / OZ	Bezeichnung	KG1	KG3	Projekt- anteil %	Menge/ Einheit	Preis (EP)	Gesamt Netto	zzgl. MwSt.	Gesamt Brutto
06.02.3 4	Fenster wie vorher jedoch B x H: 1635 x 2400mm			0,3%	2 St	2.550,00	5.100,00	969,00	6.069,00
06.02.4	Kunststofffenster, 2 Dreh-Kipp-Flügel, Uw=1,1 Rolladen elektrisch; B x H: 1500 ...			0,3%	3 St	1.750,00	5.250,00	997,50	6.247,50
06.02.5 5	Rolladensteuerung Funk	334		1,7%	9 St	2.850,00	25.650,00	4.873,50	30.523,50
06.03	Bereich - Innen- und Brandschutztüren			2,5%			39.046,00	7.418,74	46.464,74
06.03.1 1	T30 RD Türen mit Zargen 1,26 x 2,26 x 27cm	344		0,9%	5 St	2.700,00	13.500,00	2.565,00	16.065,00
06.03.2 2	T30 RD Türen mit Zargen: BxH 88,5cm bzw. 1,01 x 2,135 x 20 cm	344		0,2%	2 St	1.840,00	3.680,00	699,20	4.379,20
06.03.3	T 30 RD Schiebe-Innentür-Element: 2-flgl., B x H: 2010 x 2135mm			0,4%	1 St	5.600,00	5.600,00	1.064,00	6.664,00
06.03.4 4	Stahlzarge zum Einbau in Mauerwerk: BxH 88,5cm; 1,01m, 1,135m x 2,135 x 20...			0,3%	12 St	450,00	5.400,00	1.026,00	6.426,00
06.03.5 5	Türblatt passend zu vorhergehender Pos.			0,4%	12 St	500,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
06.03.6 6	Stahlzarge zum Einbau in Trockenbauwände BxH 88,5cm x 2,135 x 12,5 -15 cm			0,1%	5 St	400,00	2.000,00	380,00	2.380,00
06.03.7 7	Türblatt passend zu vorhergehender Pos.			0,1%	5 St	450,00	2.250,00	427,50	2.677,50
06.03.8 8	Bodentürstopper mit umlaufendem Gummipuffer,				22 St	28,00	616,00	117,04	733,04
06.04	Bereich - Außentüren			1,0%			16.000,00	3.040,00	19.040,00
06.04.1 2	Hauseingangstür aus Aluminium liefern und montieren 2 flüglig			0,4%	1 St	5.500,00	5.500,00	1.045,00	6.545,00
06.04.2	Hauseingangstür aus Aluminium liefern und montieren			0,7%	3 St	3.500,00	10.500,00	1.995,00	12.495,00
06.05	Bereich - Raumtrennwände			1,8%			28.500,00	5.415,00	33.915,00
06.05.1	Raumtrennwände 4,25 x 2,5 m mit Schlupftür 1,00x2,00 m	344		1,6%	1 Stck	25.000,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
06.05.2	Zulage zu Trennwand Parkposition neben der Öffnung	344		0,2%	1 Stck	3.500,00	3.500,00	665,00	4.165,00
07	Titel - Feuerwehrtore			1,9%			29.210,00	5.549,90	34.759,90
07.01	Bereich - Bautelleneinrichtung						760,00	144,40	904,40
	Allgemeine Vorbemerkungen								
	Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen								
	Technische Vorgaben und bauphysikalische Anforderungen								
	Systembeschreibung								
	Zertifikate und Nachweise								
	Hinweise zum Angebot								
	Baustelleneinrichtung								
	Hinweise zu Abzügen								
07.01.1	Facharbeiterstunden	344			5 h	42,00	210,00	39,90	249,90
07.01.2	Helferstunden	344			5 h	40,00	200,00	38,00	238,00
07.01.3	Dokumentationsunterlagen	349			1 psch	350,00	350,00	66,50	416,50
07.02	Bereich - Feuerwehrtore			1,8%			28.450,00	5.405,50	33.855,50
	Hinweis zur Montage								
07.02.1	Paneel-Sektionaltor 376 x 425 cm	344		1,5%	3 St	7.500,00	22.500,00	4.275,00	26.775,00
07.02.2	Steuerung über Funkfernbedienung	344		0,1%	3 St	500,00	1.500,00	285,00	1.785,00

LV-Kostenberechnung

Neubau Feuerwehr Wulferstedt (2024-16)

Nr. / OZ	Bezeichnung	KG1	KG3	Projekt- anteil %	Menge/ Einheit	Preis (EP)	Gesamt Netto	zzgl. MwSt.	Gesamt Brutto
07.02.3	zusätzliche Fernbedinungen	344			3 St	150,00	450,00	85,50	535,50
07.02.4	Sachverständigenabnahme für die Tore	344		0,1%	1 psch	2.000,00	2.000,00	380,00	2.380,00
07.02.5	Übergabe von Prüfbüchern für die Tore	344			1 psch	150,00	150,00	28,50	178,50
07.02.6	Einweisung der Feuerwehr für die Tore	344			1 psch	350,00	350,00	66,50	416,50
07.02.7	Gewährleistung und Wartung für die Tore	344		0,1%	1 psch	1.500,00	1.500,00	285,00	1.785,00
09	Titel - Außen- und Innenputzarbeiten			6,0%			92.118,30	17.502,48	109.620,78
09.01	Bereich - Baustelleneinrichtung			0,1%			1.825,00	346,75	2.171,75
	Vorbemerkungen								
	Sämtliche für die Ausführung der Arbeiten notwendigen								
	Hinweise zu Abzügen								
09.01.1	Erstellung Windlastberechnungen	361		0,1%	1 St	1.000,00	1.000,00	190,00	1.190,00
09.01.2	Facharbeiterstunden	344			5 h	50,00	250,00	47,50	297,50
09.01.3	Helferstunden	344			5 h	45,00	225,00	42,75	267,75
09.01.4	Dokumentationsunterlagen	344			1 psch	350,00	350,00	66,50	416,50
09.02	Bereich - Wärmedämmverbundsystem Fassade			3,3%			51.555,30	9.795,51	61.350,81
	Wärmedämm-Verbundsysteme								
09.02.1	Untergrund prüfen	335			1 psch	350,00	350,00	66,50	416,50
09.02.2	Untergrund ausschnüren	335			1 psch	350,00	350,00	66,50	416,50
09.02.3	Reinigen des Untergrundes	335			470 m²	1,50	705,00	133,95	838,95
09.02.4	Abkleben und Abdecken vorhandener Fenster & Außentüren (Tore)	335			150 m²	3,50	525,00	99,75	624,75
09.02.5	Grundierung saugfähigkeitsregulierend	335		0,1%	470 m²	3,50	1.645,00	312,55	1.957,55
09.02.6	Haftzugprüfung	335			10 St	25,00	250,00	47,50	297,50
09.02.7	Kunststoff-Sockelschienensystem Ausladung der Winkelschiene: 160 mm	335		0,2%	130 m	22,00	2.860,00	543,40	3.403,40
09.02.8	Dehnfugenprofil /Gebäudedehnfuge 5-25 mm	335		0,1%	12 m	65,00	780,00	148,20	928,20
09.02.9	Steinwolle 035 beschichtet kleben	335		1,3%	440 m²	45,00	19.800,00	3.762,00	23.562,00
09.02.10	Zulage zu Wärmedämmung Leibungen schneiden	335			160 m	1,50	240,00	45,60	285,60
09.02.11	Schneiden von Dämmung an Ecken (zu Leibungen und Gebäude-Außen-Ecken)	335			190 m	3,50	665,00	126,35	791,35
09.02.12	Zulage - Anarbeitung des WDVS an Schräge	335			30 m	5,76	172,80	32,83	205,63
09.02.13	Verdübelung Steinwolle 035/036 - Thermodübel	335		0,3%	440 m²	9,50	4.180,00	794,20	4.974,20
09.02.14	Armierung mit Gewebe - nichtbrennbar im System	335		0,3%	440 m²	12,00	5.280,00	1.003,20	6.283,20
09.02.15	Diagonalarmierung an Gebäudeöffnungen	335		0,1%	52 St	25,00	1.300,00	247,00	1.547,00
09.02.16	Kantenschutz-Gewebewinkel	335		0,1%	190 m	6,50	1.235,00	234,65	1.469,65
09.02.17	Anputzleisten an Fenster & Außentüren (Tore)	335		0,1%	160 m	6,50	1.040,00	197,60	1.237,60
09.02.18	Fensterleibungen und Sturz	335		0,1%	160 m	8,50	1.360,00	258,40	1.618,40
09.02.19	Abdichtungsband Kompriband an Dachkante	335			150 m	3,00	450,00	85,50	535,50
09.02.20	Voranstrich	335			40 m²	3,25	130,00	24,70	154,70

LV-Kostenberechnung

Neubau Feuerwehr Wulferstedt (2024-16)

Nr. / OZ	Bezeichnung	KG1	KG3	Projekt- anteil %	Menge/ Einheit	Preis (EP)	Gesamt Netto	zzgl. MwSt.	Gesamt Brutto
09.02.21	Perimeterdämmung im Spritzwasserbereich	335		0,1%	40 m²	28,50	1.140,00	216,60	1.356,60
09.02.22	Putzgrund	335			40 m²	3,50	140,00	26,60	166,60
09.02.23	Siliconharz-Oberputz	335			40 m²	15,50	620,00	117,80	737,80
09.02.24	Sockelabdichtung (Beschichtung)	335		0,1%	40 m²	25,50	1.020,00	193,80	1.213,80
09.02.25	Schlussbeschichtung mit Glattputz grau eingefärbt	335			40 m²	18,00	720,00	136,80	856,80
09.02.26	Gerüstankerlöcher - Putz	335		0,1%	150 St	6,65	997,50	189,53	1.187,03
09.02.27	Außenfensterbank Alustrangpressprofil	335		0,2%	40 m	65,00	2.600,00	494,00	3.094,00
09.02.28	Zulage für Einarbeitung div. Bauteile	335		0,1%	50 St	20,00	1.000,00	190,00	1.190,00
09.03	Bereich - Innenputz			2,5%			38.738,00	7.360,22	46.098,22
09.03.1	Untergrund Vorbereitung Wände	345		0,1%	1.250 m²	1,50	1.875,00	356,25	2.231,25
09.03.2	Untergrund grundieren Aufbrennsperre	345		0,3%	1.250 m²	3,50	4.375,00	831,25	5.206,25
09.03.3	Fenster & Außentüren (Tore) abkleben	345			150 m²	2,00	300,00	57,00	357,00
09.03.4	Rissbrücken im Sturzbereich und auf Betonstützen	345		0,3%	400 m²	12,50	5.000,00	950,00	5.950,00
09.03.5	Löcher in Wänden schließen	345		0,1%	100 St	15,00	1.500,00	285,00	1.785,00
09.03.6	Innenwandp., Kalk Putz.,UG MW	345		0,8%	660 m²	18,00	11.880,00	2.257,20	14.137,20
09.03.7	Innenwandp. wie vor jedoch Kalkputz	345		0,6%	570 m²	15,00	8.550,00	1.624,50	10.174,50
09.03.8	Schlitze verputzen	345			300 m	2,50	750,00	142,50	892,50
09.03.9	Schnellputzleiste für Fliesenuntergründe	345			100 m	2,60	260,00	49,40	309,40
09.03.10	Kantenprofile verzinkt	345			30 m	2,60	78,00	14,82	92,82
09.03.11	Innenwandputz Fenster- & Außentürleibungen	345		0,1%	120 m	12,00	1.440,00	273,60	1.713,60
09.03.12	Armierungsgewebe einarbeiten	345		0,1%	100 m²	9,50	950,00	180,50	1.130,50
09.03.13	Innensohlbänke mit Mörtel unterstopfen und verputzen	345		0,1%	40 m	25,00	1.000,00	190,00	1.190,00
09.03.14	Anputzleisten an Fenster & Außentüren	345		0,1%	120 m	6,50	780,00	148,20	928,20
10	Titel - Trockenbauarbeiten			4,9%			75.700,30	14.383,06	90.083,36
10.01	Bereich - Baustelleneinrichtung						760,00	144,40	904,40
	Vorbemerkungen								
	Sämtliche für die Ausführung der Arbeiten notwendigen								
	Hinweise zu Abzügen								
10.01.1	Facharbeiterstunden	344			5 h	42,00	210,00	39,90	249,90
10.01.2	Helferstunden	344			5 h	40,00	200,00	38,00	238,00
10.01.3	Dokumentationsunterlagen	344			1 psch	350,00	350,00	66,50	416,50
10.02	Bereich - Wände und Decken			2,8%			43.824,70	8.326,69	52.151,39
10.02.1	Trockenbau-Wände (hautsächlich in Sanitärräumen), Installationswände zählen ...			0,9%	170 m²	85,00	14.450,00	2.745,50	17.195,50
10.02.2	Trockenbauarbeiten der Vorsatzschalen in Sanitärräumen, zu -objekten,			0,2%	50 m²	68,00	3.400,00	646,00	4.046,00
10.02.3	Trennwand UA Profil WC Elemente	342		0,5%	170 m	42,00	7.140,00	1.356,60	8.496,60
10.02.4	Liefern und Einbauen von Revisionsklappen in die Vorsatzschale und mit 2 Lag...	342			7 St	45,00	315,00	59,85	374,85

LV-Kostenberechnung

Neubau Feuerwehr Wulferstedt (2024-16)

Nr. / OZ	Bezeichnung	KG1	KG3	Projekt- anteil %	Menge/ Einheit	Preis (EP)	Gesamt Netto	zzgl. MwSt.	Gesamt Brutto
10.02.5	Vorsatzschale Zulage für das Herstellen von Löchern von 20 bis 150 mm	342			100 St	1,80	180,00	34,20	214,20
10.02.6	Zulage zu den Wänden und Vorsatzschalen zur Lieferung und Montage von Fe...	342			270 m²	2,00	540,00	102,60	642,60
10.02.7	Trennwand Zulage UA Profile 100 mm	342			50 m	10,00	500,00	95,00	595,00
10.02.8	Anlegen Türöffnung	342			7 St	50,00	350,00	66,50	416,50
10.02.9	Zulage zur Trennwand F 30 feuerhemmend	354		0,3%	60 m²	85,00	5.100,00	969,00	6.069,00
10.02.10	Schachtverkleidung	342		0,1%	30 m	55,00	1.650,00	313,50	1.963,50
10.02.11	Schachtverkleidung F 60	342		0,2%	40 m	65,00	2.600,00	494,00	3.094,00
10.02.12	Metallschienen (Spachtelkanten)	342			40 m	6,50	260,00	49,40	309,40
10.02.13	Trennwand Richtungswechsel	342			25 m	10,50	262,50	49,88	312,38
10.02.14	Trennwand freies Wandende	342			6 m	10,50	63,00	11,97	74,97
10.02.15	Trennwand Anschluss an Decken	342		0,1%	70 m	12,50	875,00	166,25	1.041,25
10.02.16	WC-Kabinentrennwände aus Vollspanplatten,			0,2%	9,5 m	336,00	3.192,00	606,48	3.798,48
10.02.17	WC-Türen, mit Beschlag, stumpf einschlagend, mit umlaufendem Abdeckprofil,			0,1%	5 St	201,60	1.008,00	191,52	1.199,52
10.02.18	Schamwand zwischen Urinalen, Ausführung wie Wandkonstruktion vorher				3 St	106,40	319,20	60,65	379,85
10.02.19	Schachtverkleidungen	342		0,1%	16,2 m	100,00	1.620,00	307,80	1.927,80
10.03	Bereich - UHD			2,0%			31.115,60	5.911,96	37.027,56
10.03.1	Abgehängte, geschlossene Unterdecke in Sanitär- und Vorräume einbauen:			0,3%	80 m²	56,00	4.480,00	851,20	5.331,20
10.03.2	Mehrkosten für 20cm mehr Abhanghöhe der vorhergehenden Position				80 m²	5,60	448,00	85,12	533,12
10.03.3	Fachgerechter, tragender Anschluss für o.g. UHD umlaufend an den Umfassung...	354			135 m	5,20	702,00	133,38	835,38
10.03.4	Revisionierbare UHD als schallabsorbierende Kassettendecke mit Lochung,Fas...			1,6%	290 m²	84,00	24.360,00	4.628,40	28.988,40
10.03.5	Fachgerechter Anschluss für o.g. Deckenbekleidungen der vorhergehenden Po...			0,1%	201 m	5,60	1.125,60	213,86	1.339,46
11	Titel - Estricharbeiten			3,1%			48.213,36	9.160,54	57.373,90
11.01	Bereich - Baustelleneinrichtung			0,2%			2.841,00	539,79	3.380,79
	Vorbemerkungen								
	Sämtliche für die Ausführung der Arbeiten notwendigen								
	Hinweise zu Abzügen								
	Hinweis								
11.01.1	Höhennivellement			0,1%	1 psch	1.680,00	1.680,00	319,20	1.999,20
11.01.2	Fugenplan:				1 psch	336,00	336,00	63,84	399,84
11.01.3 2	Facharbeiterstunden	344			5 h	50,00	250,00	47,50	297,50
11.01.4 3	Helferstunden	344			5 h	45,00	225,00	42,75	267,75
11.01.5 4	Dokumentationsunterlagen	344			1 psch	350,00	350,00	66,50	416,50
11.02	Bereich - Leistungstexte			2,9%			45.372,36	8.620,75	53.993,11
11.02.8 0	Umlaufender Randdämmstreifen aus Mineralwolle ca. 27cm hoch, mind. 10mm ...			0,1%	400 m	2,50	1.000,00	190,00	1.190,00
11.02.9 1	Schüttung aus Perlite, Schüttungsdicken verschieden, da im Bereich von Leitun...			0,1%	3 m³	420,00	1.260,00	239,40	1.499,40

LV-Kostenberechnung

Neubau Feuerwehr Wulferstedt (2024-16)

Nr. / OZ	Bezeichnung	KG1	KG3	Projekt- anteil %	Menge/ Einheit	Preis (EP)	Gesamt Netto	zzgl. MwSt.	Gesamt Brutto
11.02.10 2	Wärmedämmschicht aus Polystyrol-Hartschaum EPS 032-DEO-ds: d= 140mm, ...			0,8%	370 m²	32,00	11.840,00	2.249,60	14.089,60
11.02.11 3	Wärmedämmschicht aus Polystyrol-Hartschaum EPS 032-DEO-ds: d= 130mm,			0,1%	75 m²	30,00	2.250,00	427,50	2.677,50
11.02.12 4	Mehr- (Minder-)dicke der vorbeschriebenen Wärmedämmung je 1cm Dicke,	324		0,1%	445 m²	4,00	1.780,00	338,20	2.118,20
11.02.13 5	Trennschicht aus 0,2mm-PE-Folie, Stöße überlappen,			0,1%	890 m²	1,68	1.495,20	284,09	1.779,29
11.02.14 6	Zementestrich CT-C35-F5-S70, DIN 18560/2, Heizestrich: für Linoleum-Beläge			0,4%	305 m²	20,16	6.148,80	1.168,27	7.317,07
11.02.15 7	Zementestrich wie in vorhergehender Position beschrieben: für Feinsteinzeugfli...			0,1%	75 m²	20,16	1.512,00	287,28	1.799,28
11.02.16 8	Zementestrich wie in vorhergehender Position beschrieben, Oberfläche für Besc...			0,1%	64 m²	21,28	1.361,92	258,76	1.620,68
11.02.17 9	Zementestrich CT-C60-F6-S190, DIN 18560/2, Verbundestrich in Fahrzeughalle...			0,7%	216 m²	50,00	10.800,00	2.052,00	12.852,00
11.02.18 0	Mehr- (Minder-)dicke des Zementestrichs der vorhergehenden Positionen, je 5 ...				444 m²	1,50	666,00	126,54	792,54
11.02.19 1	Zusatzstoff und Mehraufwand zur Herstellung von "Heizstrich" für technologisch...				444 m²	1,68	745,92	141,72	887,64
11.02.20 2	Zusatzstoff zur Herstellung von "Schnellestrich"			0,2%	660 m²	4,48	2.956,80	561,79	3.518,59
11.02.21 3	Estrichausschnitt für Einbaurahmen herstellen, ca. 1cm tief:				2 St	150,00	300,00	57,00	357,00
11.02.22 4	Bewegungsfuge im Estrich fachgerecht incl. geeigneter Dämmung				100 m	5,00	500,00	95,00	595,00
11.02.23 5	Gebäudetrennfugen mit Profileinlage aus Aluminium in vorbeschriebenem Heize...				11 m	35,00	385,00	73,15	458,15
11.02.24 6	Scheinfuge Kellenschnitt	353			50 m	1,12	56,00	10,64	66,64
11.02.25 7	Fachgerechtes Anarbeiten der Dämmungs-, Estrich-Positionen an bauseitig ges...				7 St	8,96	62,72	11,92	74,64
11.02.26 8	Messstellenmarkierungen	324			15 St	16,80	252,00	47,88	299,88
12	Titel - Malerarbeiten			5,3%			81.987,00	15.577,53	97.564,53
12.01	Bereich - Baustelleneinrichtung			0,1%			825,00	156,75	981,75
	Vorbemerkungen								
	Sämtliche für die Ausführung der Arbeiten notwendigen								
	Hinweise zu Abzügen								
12.01.1	Facharbeiterstunden	344			5 h	50,00	250,00	47,50	297,50
12.01.2	Helferstunden	344			5 h	45,00	225,00	42,75	267,75
12.01.3	Dokumentationsunterlagen	344			1 psch	350,00	350,00	66,50	416,50
12.02	Bereich - Malerarbeiten			5,3%			81.162,00	15.420,78	96.582,78
	allgemeine Vorbemerkungen								
12.02.1	Kosten für den Mehraufwand in nachfolgenden Positionen für Raumgerüst für di...			0,3%	327 m²	15,00	4.905,00	931,95	5.836,95
12.02.2	Untergrund reinigen und tragfähig herstellen	345		0,2%	1.300 m²	2,50	3.250,00	617,50	3.867,50
12.02.3	Grundierung Untergrund	345		0,3%	1.300 m²	3,50	4.550,00	864,50	5.414,50
12.02.4	Abdeckung von Bauteilen	345			150 m²	2,50	375,00	71,25	446,25
12.02.5	Acrylfuge	345		0,1%	400 m	2,50	1.000,00	190,00	1.190,00
12.02.6	Wände mit Raufaser taspezieren			0,4%	600 m²	9,20	5.520,00	1.048,80	6.568,80
12.02.7	Armierungsgewebe mit Spachtelung	345		1,1%	1.300 m²	12,70	16.510,00	3.136,90	19.646,90
12.02.8	Flächenspachtelung	345		0,8%	1.300 m²	9,50	12.350,00	2.346,50	14.696,50
12.02.9	Wände streichen	345		0,5%	1.300 m²	5,50	7.150,00	1.358,50	8.508,50

LV-Kostenberechnung

Neubau Feuerwehr Wulferstedt (2024-16)

Nr. / OZ	Bezeichnung	KG1	KG3	Projekt- anteil %	Menge/ Einheit	Preis (EP)	Gesamt Netto	zzgl. MwSt.	Gesamt Brutto
12.02.10	Zulage zu Farbbeschichtung	345			600 m²	1,00	600,00	114,00	714,00
12.02.11	Zulage zu Farbbeschichtung mit Latexfarbe auf Wänden	345			180 m²	2,50	450,00	85,50	535,50
12.02.12	Farbbeschichtung mit öliger Lasur auf Holzoberfläche außen	345		0,1%	50 m²	35,00	1.750,00	332,50	2.082,50
12.02.13	Türzargen lackieren	345		0,1%	23 St	65,00	1.495,00	284,05	1.779,05
12.02.14	Türblätter lackieren	345			6 St	110,00	660,00	125,40	785,40
12.02.15	Malerarbeiten der Decken incl. Gerüst: EP nach m² Grundflächen der Räume			0,7%	435 m²	25,00	10.875,00	2.066,25	12.941,25
12.02.16	Bodenbeschichtung in Lager- und HA-Räumen:	336		0,6%	290 m²	30,00	8.700,00	1.653,00	10.353,00
12.02.17	Randfuge zur Bodenbeschichtung der vorhergehenden Position schließen:				120 m	5,85	702,00	133,38	835,38
12.02.18	Bodenbeschichtung wie vorher, jedoch in Kleinstflächen	336			10 m²	32,00	320,00	60,80	380,80
13	Titel - Fliesenarbeiten			2,7%			41.624,25	7.908,61	49.532,86
13.01	Bereich - Baustelleneinrichtung			0,1%			825,00	156,75	981,75
	Vorbemerkungen								
	Sämtliche für die Ausführung der Arbeiten notwendigen								
	Hinweise zu Abzügen								
13.01.1	Facharbeiterstunden	344			5 h	50,00	250,00	47,50	297,50
13.01.2	Helferstunden	344			5 h	45,00	225,00	42,75	267,75
13.01.3	Dokumentationsunterlagen	344			1 psch	350,00	350,00	66,50	416,50
13.02	Bereich - Fliesen Sanitärräume			2,6%			40.799,25	7.751,86	48.551,11
13.02.1	Reinigen des Untergrundes vor Fliesenarbeiten	353		0,1%	350 m²	2,50	875,00	166,25	1.041,25
13.02.2	Grundieren für Flächenabdichtung bzw. Fliesenbelag	345		0,1%	350 m²	3,10	1.085,00	206,15	1.291,15
13.02.3	Flächenabdichtung Boden und Wand mit Flüssigfolie	353		0,3%	150 m²	35,00	5.250,00	997,50	6.247,50
13.02.4	Randstreifen abschneiden, Dämmungsüberstand entfernen	325			125 m	1,85	231,25	43,94	275,19
13.02.5	Dichtungsband Anschluss Boden und Wand	353		0,2%	150 m	25,00	3.750,00	712,50	4.462,50
13.02.6	Ausgleichsspachtelung, i.M 3 mm, Innen-Fläche	353		0,4%	350 m²	16,50	5.775,00	1.097,25	6.872,25
13.02.7	Bodenbelag 20/20	353		0,3%	75 m²	65,00	4.875,00	926,25	5.801,25
13.02.8	Herstellen von Löchern in Wandbekleidung	345			100 St	5,00	500,00	95,00	595,00
13.02.9	Wandbekleidung, 40 x 20 weiß matt aus keramischen Fliesen	345		1,1%	275 m²	60,00	16.500,00	3.135,00	19.635,00
13.02.10	Sockel aus Fliesen passend zum Belag	353			10 m	19,50	195,00	37,05	232,05
13.02.11	Abschlussprofil Boden winkelform,Fliesen 6-8 mm	353			7 m	25,00	175,00	33,25	208,25
13.02.12	Abschlussprofil winkelform, Wand, Kunststoff Fliesen 10 mm	345			20 m	8,00	160,00	30,40	190,40
13.02.13	Fugenverschluss mit Silicon	345		0,1%	280 m	5,10	1.428,00	271,32	1.699,32
14	Titel - Belagarbeiten			1,7%			26.487,25	5.032,58	31.519,83
14.01	Bereich - Baustelleneinrichtung			0,1%			825,00	156,75	981,75
	Vorbemerkungen								
	Sämtliche für die Ausführung der Arbeiten notwendigen								

LV-Kostenberechnung

Neubau Feuerwehr Wulferstedt (2024-16)

Nr. / OZ	Bezeichnung	KG1	KG3	Projekt- anteil %	Menge/ Einheit	Preis (EP)	Gesamt Netto	zzgl. MwSt.	Gesamt Brutto
	Hinweise zu Abzügen								
14.01.1	Facharbeiterstunden	344			5 h	50,00	250,00	47,50	297,50
14.01.2	Helferstunden	344			5 h	45,00	225,00	42,75	267,75
14.01.3	Dokumentationsunterlagen	344			1 psch	350,00	350,00	66,50	416,50
14.02	Bereich - Bodenbelag			1,7%			25.662,25	4.875,83	30.538,08
	allgemeine Vorbemerkungen								
14.02.1	Reinigen des Untergrundes	353		0,1%	310 m²	2,50	775,00	147,25	922,25
14.02.2	Feuchtigkeitsmessungen	325			10 St	60,00	600,00	114,00	714,00
14.02.3	Randstreifen abschneiden, Dämmungsüberstand entfernen	325			225 m	1,85	416,25	79,09	495,34
14.02.4	Schwind- und Arbeitsfugen	353			50 m	15,10	755,00	143,45	898,45
14.02.5	Grundierung	353		0,1%	310 m²	3,50	1.085,00	206,15	1.291,15
14.02.6	Sperren Estrich bis zur Verlegereife	325		0,2%	310 m²	8,85	2.743,50	521,27	3.264,77
14.02.7	Spachteln	353		0,1%	310 m²	6,50	2.015,00	382,85	2.397,85
14.02.8	Anschleifen und Absaugen	353		0,1%	310 m²	4,75	1.472,50	279,78	1.752,28
14.02.9	Bodenbelag Designbelag R 10; 0,50 mm	353		0,6%	310 m²	30,00	9.300,00	1.767,00	11.067,00
14.02.10	Sockelleisten	353		0,1%	225 m	5,50	1.237,50	235,13	1.472,63
14.02.11	Siliconfugen	353		0,1%	225 m	3,70	832,50	158,18	990,68
14.02.12	Siliconfugen um Türzargen	353			23 St	5,00	115,00	21,85	136,85
14.02.13	Übergangsschiene Edelstahl passend zum Belag	353			11 m	15,00	165,00	31,35	196,35
14.02.14	Dehnungsprofile passend zum Belag	353			10 m	35,00	350,00	66,50	416,50
14.02.15	Einbaurahmen aus Winkelprofilen für nachfolgend beschriebene Fußabstreifer...			0,2%	7 m	350,00	2.450,00	465,50	2.915,50
14.02.16	Fußabstreifer stark strapazierfähige, aufrollbare Eingangsmatten mit gerillter Gu...			0,1%	3 m²	450,00	1.350,00	256,50	1.606,50
15	Titel - Gebäudereinigungsarbeiten			0,6%			8.931,72	1.697,03	10.628,75
15.1	Gebäudereinigungsarbeiten: EP nach m² Grundflächen nach Fertigstellung			0,3%	651 m²	6,72	4.374,72	831,20	5.205,92
15.2	Gebäudereinigungsarbeiten: Baureinigung während der Baumaßnahme			0,3%	1.302 m²	3,50	4.557,00	865,83	5.422,83
03	KG 500			5,2%			81.030,00	15.395,70 (MwSt. 19,0%)	96.425,70
18	Titel - Freianlagen			5,2%			81.030,00	15.395,70	96.425,70
18.01	Bereich - Gelände und Grünanlagen Aufstellfläche			5,2%			81.030,00	15.395,70	96.425,70
18.01.01	Unbenannt - Einbauten in Außenanlagen			3,1%			47.295,00	8.986,05	56.281,05
18.01.01.1	Baugrundverbesserung Füllkies 30 cm	321		0,6%	350 m²	26,00	9.100,00	1.729,00	10.829,00
18.01.01.2	Tragschicht Material liefern und einbauen	533		0,6%	360 m2	24,00	8.640,00	1.641,60	10.281,60
18.01.01.3	Tragschicht Material liefern und einbauen Fahrzeughalle	533		0,3%	170 m2	28,00	4.760,00	904,40	5.664,40
18.01.01.4	Gründungssohle verdichten, Breite > 5,0 m, DPr 97 %	533			500 m2	1,50	750,00	142,50	892,50
18.01.01.5	Verbundsteinpflaster	533		0,7%	350 m2	30,00	10.500,00	1.995,00	12.495,00

LV-Kostenberechnung

Neubau Feuerwehr Wulferstedt (2024-16)

Nr. / OZ	Bezeichnung	KG1	KG3	Projekt- anteil %	Menge/ Einheit	Preis (EP)	Gesamt Netto	zzgl. MwSt.	Gesamt Brutto
18.01.01.6	Verbundsteinpflaster in der Fahrzeughalle	533		0,3%	170 m2	30,00	5.100,00	969,00	6.069,00
18.01.01.7	Beton Tiefbord	533		0,3%	150 m	28,00	4.200,00	798,00	4.998,00
18.01.01.8	Rinnensteine Beton	533		0,2%	150 m	25,00	3.750,00	712,50	4.462,50
18.01.01.9	Abtreteranlage	533			3 St	165,00	495,00	94,05	589,05
18.01.02	Unbenannt - Geländebearbeitung			2,2%			33.735,00	6.409,65	40.144,65
18.01.02.1	Mutterboden lösen und aufschütten	321		0,4%	450 m3	13,00	5.850,00	1.111,50	6.961,50
18.01.02.2	Boden Klasse 3-5 lösen und abfahren	321		0,7%	400 m3	26,00	10.400,00	1.976,00	12.376,00
18.01.02.3	Oberboden liefern und andecken	533		0,3%	1.200 m2	3,50	4.200,00	798,00	4.998,00
18.01.02.4	Hofeinlauf	533			2 St	350,00	700,00	133,00	833,00
18.01.02.5	Montage und Lieferung von KG Rohrleitungen	533		0,2%	150 m	20,00	3.000,00	570,00	3.570,00
18.01.02.6	Montage und Lieferung von Dränage Rohrleitungen	533			50 m	6,50	325,00	61,75	386,75
18.01.02.7	Montage und Lieferung von einem U Ponalschacht E 600	533		0,2%	4 St	650,00	2.600,00	494,00	3.094,00
18.01.02.8	Grobkies für Spritzschutz	533			50 m	13,00	650,00	123,50	773,50
18.01.02.9	Bautenschutzmatte	533			50 m	8,50	425,00	80,75	505,75
18.01.02.10	Lieferung und Pflanzen von Bäumen	533		0,1%	5 St	160,00	800,00	152,00	952,00
18.01.02.11	Rasen einsäen	533		0,2%	2.350 m2	1,50	3.525,00	669,75	4.194,75
18.01.02.12	Anwachspflege	533			0,5 psch	350,00	175,00	33,25	208,25
18.01.02.13	Anwachspflege	533			0,5 psch	350,00	175,00	33,25	208,25
18.01.02.14	Ausbildung von Sickerpackungen	533			50 m²	15,00	750,00	142,50	892,50
18.01.02.15	Kleinmaterial	533			0,5 psch	250,00	125,00	23,75	148,75
18.01.02.16	Facharbeiterstunden	533			0,5 Std	35,00	17,50	3,33	20,83
18.01.02.17	Helferstunden	533			0,5 Std	35,00	17,50	3,33	20,83
04	KG 600			1,9%			30.000,00	5.700,00 (MwSt. 19,0%)	35.700,00
22	Titel - Ausrüstung und Ausstattung			1,9%			30.000,00	5.700,00	35.700,00
22.01	Bereich - Ausstattung			1,9%			30.000,00	5.700,00	35.700,00
22.01.1	Möbel	610		1,0%	1 psch	15.000,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
22.01.2	Ausstattung sonstiges	620		1,0%	1 psch	15.000,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
05	KG 700			7,3%			113.378,50	21.541,92 (MwSt. 19,0%)	134.920,42
01	Titel - Planungskosten			6,0%			93.378,50	17.741,92	111.120,42
01. 1	Bereich - Architekten und Ingenieurleistungen			6,0%			93.378,50	17.741,92	111.120,42
01.1.1	Planungskosten incl. Brandschutz	742		6,0%	1 Stck	93.378,50	93.378,50	17.741,92	111.120,42
02	Titel - Betriebskosten			1,3%			20.000,00	3.800,00	23.800,00
02.01	Bereich - Baugenehmigung Prüfungen			1,3%			20.000,00	3.800,00	23.800,00

LV-Kostenberechnung

Neubau Feuerwehr Wulferstedt (2024-16)

Nr. / OZ	Bezeichnung	KG1	KG3	Projekt- anteil %	Menge/ Einheit	Preis (EP)	Gesamt Netto	zzgl. MwSt.	Gesamt Brutto
02.01.2	Baunebenkosten	763		1,0%	1 Stck	15.000,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
02.01.3	Bewirtschaftung während der Baustelle	763		0,3%	1 Stck	5.000,00	5.000,00	950,00	5.950,00
06	KG 200			2,7%			42.500,00	8.075,00 (MwSt. 19,0%)	50.575,00
01	Titel - Anschlusskosten und Herrichtung			2,7%			42.500,00	8.075,00	50.575,00
01. 1	Bereich - Architekten und Ingenieurleistungen			2,7%			42.500,00	8.075,00	50.575,00
01.1.1	Abwasseranschluss	221		0,5%	1 Stck	7.500,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00
01.1.2	Stromanschluss	225		0,5%	1 Stck	7.500,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00
01.1.3	Wasseranschluss	222		0,5%	1 Stck	7.500,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00
01.1.4	Herstellung der Zufahrten	227		1,0%	1 Stck	15.000,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
01.1.5	Grundstück herrichten und frei machen	214		0,3%	1 Stck	5.000,00	5.000,00	950,00	5.950,00

Gesamtsumme: Neubau Feuerwehr Wulferstedt							1.545.884,70	293.718,10	1.839.602,80
---	--	--	--	--	--	--	--------------	------------	--------------