

Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses Ausleben

Sitzungsdatum: Montag, den 28.10.2024
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: Uhr
Ort, Raum: Ausleben, Bauernwinkel 1 (Büro des Bürgermeisters)
Ausleben, Bauernwinkel 1 (Büro des Bürgermeisters)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dietmar Schmidt

Mitglieder

Herr Michael Bölke

Herr Daniel Heinemann

Herr Rainer Jekal

Herr Caspar Lorenz

Herr Klaus-Dieter Mager

Herr Martin Nehrig

von der Verwaltung

Herr Christoph Fischer

Abwesend:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 22.07.2024
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Gemeindeangelegenheiten
- 7 Grundsatzentscheidung Freiflächen-PV-Konzeption der Verbandsgemeinde Westliche Börde in Verbindung mit kommunaler Wärmeplanung
Vorlage: AUS/010/24-BV

- 8 Sachstand zum Auslegungsbeschluss und Beteiligung der TÖB zur 2. Änderung B-Plan Nr. 1/2024 "Bullenberg"
- 9 Verkehrsberuhigung am Spielplatz in Warsleben in der Poststraße
Vorlage: AUS/021/24-BV
- 10 Planungsvereinbarung Radweg an der L 104 zw. Hornhausen und Ausleben
Vorlage: AUS/019/24-BV
- 11 Straßenplanung Triftstraße 1. BA
Vorlage: AUS/022/24-BV
- 12 Antrag Grüner Stammtisch Ausleben e. V. auf Zustimmung der Gemeinde Ausleben zum Projekt Lebensraum Trafostation Ausleben und Ausleihung
Vorlage: AUS/017/24-BV
- 13 Sachstand Schloss Trautenburg und Hort
- 14 Sachstand grundhafter Ausbau der Nussstraße 1.BA
- 15 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 16 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 17 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 18 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 22.07.2024 nicht öffentlicher Teil
- 19 Ankauf des Flurstückes 87/3 in der Flur 9 der Gemarkung Ausleben (ehemalige Zuckerfabrik)
Vorlage: AUS/020/24-BV
- 20 Informationen über Bauanträge, Stellungnahmen, Genehmigungen
- 21 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 22 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 23 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 24 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 7 von 7 Mitgliedern sind anwesend.

Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt keine Fragen der anwesenden Gäste.

Weitere Informationen liegen nicht vor.

Der Vorsitzende schließt den Tagesordnungspunkt.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 22.07.2024

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zur Niederschrift vor. Mündlich werden auch keine vorgebracht.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift der Sitzung vom 22.07.2024, hier öffentlicher Teil, wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Gemeindeangelegenheiten

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und gibt bekannt, dass er keine wichtigen Gemeindeangelegenheiten für die heutige Sitzung des Bauausschusses hat.

Der Vorsitzende schließt den Tagesordnungspunkt.

**zu 7 Grundsatzentscheidung Freiflächen-PV-Konzeption der Verbandsgemeinde Westliche Börde in Verbindung mit kommunaler Wärmeplanung
Vorlage: AUS/010/24-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort und die weiteren Ausführungen an die anwesenden Vertreter der Firma Sonnenernte.

Herr Schönberger, Gesellschafter des Unternehmens, stellt seine Person und das Projekt ausführlich vor.

Die anwesenden Vertreter des Unternehmens verabschieden sich und verlassen die Sitzung.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung der Grundsatzentscheidung auf.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	2
Nein:	0
Enthaltung:	5

zu 8 Sachstand zum Auslegungsbeschluss und Beteiligung der TÖB zur 2. Änderung B-Plan Nr. 1/2024 "Bullenberg"

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und stellt das Vorhaben zum wiederholten Mal vor.

Herr Schmidt verkündet, dass der Auslegungsbeschluss als Hinweis im Aushangkasten veröffentlicht wurde. Außerdem wird eine Beschlussvorlage in der nächsten Sitzung des Hauptausschusses bekannt gemacht.

Bei der Beteiligung der TÖB sind keine gegenteiligen Stellungnahmen eingegangen.

Der Vorsitzende schließt den Tagesordnungspunkt.

**zu 9 Verkehrsberuhigung am Spielplatz in Warsleben in der Poststraße
Vorlage: AUS/021/24-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt wie folgt aus:

In der Poststraße in Warsleben kommt es häufiger zu Geschwindigkeitsüberschreitungen. Um den Verkehr dort zu beruhigen, sollen an zwei Stellen sog. Schwellen verbaut werden.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Bauausschuss empfiehlt mehrheitlich die Beschlussvorlage zur Vorstellung im Hauptausschuss der Gemeinde Ausleben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	1
Enthaltung:	1

**zu 10 Planungsvereinbarung Radweg an der L 104 zw. Hornhausen und Ausleben
Vorlage: AUS/019/24-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und informiert über den aktuellen Stand. Herr Baumann aus der Verwaltung ist als Radwegekoordinator eingestellt und betreut nun die Aufgaben.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 11 Straßenplanung Triftstraße 1. BA
Vorlage: AUS/022/24-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und führt wie folgt aus:
Die Vorplanung zum grundhaften Ausbau 1.BA ist seit einem Jahr Thema gewesen und wurde durch das Planungsbüro SGW in Magdeburg ausgearbeitet.

Der Vorsitzende merkt an, dass die Variante zur dosierten Ableitung des Regenwassers nicht zielführend und mit Mehrkosten von 25.000€ verbunden ist.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf, die vorgelegte Vorplanung zu akzeptieren.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 12 Antrag Grüner Stammtisch Ausleben e. V. auf Zustimmung der Gemeinde Ausleben zum Projekt Lebensraum Trafostation Ausleben und Ausleihung
Vorlage: AUS/017/24-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Ursprünglich sollte die Trafostation für den symbolischen 1€ an den Grünen Stammtisch Ausleben verkauft werden.

Herr Mager kündigt die Enthaltung zu diesen Beschluss aufgrund fehlender Meinungsbildung an und vertagt die Entscheidung zur Sitzung des Hauptausschuss der Gemeinde Ausleben.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf, den vorliegenden Beschluss so umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	0
Nein:	5
Enthaltung:	2

zu 13 Sachstand Schloss Trautenberg und Hort

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und führt aus.

Der Bauhof hat das Kabel vom Hauswirtschaftsraum zum Schuppen verlegt.
Die Verriegelung der Zauntür soll modernisiert werden.

Noch offen:

- Eingangstür hakt
- Schallschutzmaterial Gruppenraum fehlt teilweise
- Feuchtigkeit im Krippenbereich / Flur
- Abnahmetermin Entrauchung Treppenhaus
- Trinkbrunnen, Einstellung Dosierung
- Absturzsicherung Flur, Nachweis "schwer entflammbar" offen
- Heizung Vorraum / Thermostat defekt

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.
Der Vorsitzende schließt den Tagesordnungspunkt.

zu 14 Sachstand grundhafter Ausbau der Nussstraße 1.BA

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Am 14.10.2024 hat eine Plananlaufberatung in der Verwaltung stattgefunden. Teilnehmer waren Herr Stankewitz, Herr Noffz, Herr Fischer und Vertreter des Planungsbüros Morczik & Partner. Ein Vororttermin in der Nussstraße soll zeitnah stattfinden.

Der Vorsitzende führt aus, dass nach derzeitigem Stand das Projekt aufgrund fehlender Fördermittel nicht umzusetzen ist.

Der Vorsitzende schließt den Tagesordnungspunkt.

zu 15 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es gibt keine Ausführungen.
Der Vorsitzende schließt den Tagesordnungspunkt.

zu 16 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt folgende Wortmeldungen:

Die Sauberkeit und Ordnung der Altkleidercontainer am Sportplatz in Otleben wird angemerkt.

Gemeinsame Kontrollfahrten von Ordnungsamt und Polizei werden angeregt. Außerdem wird die Sauberkeit, insbesondere in der Siedlung / Warsleben, bemängelt.

Außerdem regt Herr Mager an, dass der Erhalt der GS Ausleben ständiges Thema sein muss. "Gegner" der GS Ausleben behaupten, dass die GS Ausleben einen Sanierungsstau hat. Herr Mager möchte einen von der Verwaltung akzeptierten Gutachter bestellt haben, der dazu ein Ergebnis vorlegen kann.

Herr Heinemann fragt an, ob die Turnhalle in Ausleben während der Ferienzeit geöffnet werden kann. Insbesondere die Kosten müssen geklärt sein.

Weitere Wortmeldungen gibt es nicht.

Der Vorsitzende schließt den Tagesordnungspunkt.

zu 17 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19:15 Uhr geschlossen.

zu 24 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:36 Uhr.

gez. Dietmar Schmidt
Vorsitzender

gez. Christoph Fischer
Protokollführer