

## Der Bürgermeister der Stadt Kroppenstedt

Amt: Bauverwaltung	Vorlagen-Nr. KRS/009/24-BV/1	Jahr 2024
Az:		
Datum: 08.11.2024		

### Beschlussvorlage der Verwaltung

Zutreffendes ankreuzen			
Gremium	Sitzungs- tag	Öffentlichkeits- status	Abstimmungsergebnis angenommen abgelehnt geändert
Bauausschuss	20.11.2024	öffentlich	
Hauptausschuss	12.12.2024	öffentlich	
Stadtrat Kroppenstedt	12.12.2024	öffentlich	

	Ja	Nein	Jahr	Summe
Einstellung im Haushalt erforderlich?		X		
Gefertigt	Verbandsgemeinde- bürgermeister		Bürgermeister	
Ines Kühn	Fabian Stankewitz		Joachim Willamowski	

#### Betreff:

**Standortanalyse über Möglichkeiten der Errichtung einer Einfeldsporthalle in der Stadt Kroppenstedt**

#### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat Kroppenstedt fasst folgenden Beschluss:

1. Für den Ersatzneubau einer Turnhalle wird der Standort "Am Turnplatz" festgelegt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, Vorbereitungen für die kommenden Haushaltsjahre zu treffen.

#### Begründung:

Die Sporthalle in Kroppenstedt entspricht nicht mehr den baulichen Anforderungen und gesetzl. Vorgaben (u.a. Fluchtwege, energetische Belange, behindertengerechte Konzipierung, keine Erweiterungsmöglichkeiten) sowie den heutigen Anforderungen für den Schulsport und den tatsächlichen sportlichen Bedarfen der Bevölkerung bzw. den Vereinen. Daher wurde eine Standortanalyse für den Neubau einer Einfeldsporthalle zur Ermittlung des am besten geeigneten Standorts erarbeitet. Die Kosten der Analyse wurden durch einen Dritten getragen.

Es wurden drei Standorte untersucht:

- Bachstraße 30
- Fläche westlich des Sportplatzes
- Fläche Am Turnplatz

Die Analyse beinhaltet folgende Kriterien:

- Aufwand Baufeldfreimachung
- Aufwand Erschließung
- Erwerbskosten Baugrundstück
- Eignung des Baugrundstücks hinsichtlich Grundfläche
- Eignung der Lage für den Nutzer
- bestehendes Bauplanungsrecht
- städtebauliche Aspekte

Entsprechend des Ergebnisses der Standortanalyse empfiehlt die Verwaltung den Standort "Am Turnplatz".

Auf Grund der angespannten finanziellen Haushaltslage der Stadt Kroppenstedt kann die Einstellung von Haushaltsmitteln für die Planung und Umsetzung einer Sporthalle derzeit nicht erfolgen. Die Verwaltung wird jedoch versuchen, finanzielle Fördermöglichkeiten für die kommenden Haushaltsjahre zu akquirieren.

In der Sitzung des Stadtrates am 12.09.2024 wurde zur Vorlage kein Beschluss gefasst. Die Verwaltung soll zunächst noch Stellungnahmen der Kita- und Grundschulleitung zu den Standorten "Am Sportplatz" und "Fläche am Turnplatz" einholen. Des Weiteren wurde festgelegt, die Behandlung dieser Vorlage erst nach Beschlussfassung der Schulentwicklungsplanung (SEPL) durch den Verbandsgemeinderat auf die Tagesordnung zu setzen. Der Beschluss zur SEPL wurde in der Sitzung am 24.10.2024 gefasst, der Grundschulstandort Kroppenstedt ist zunächst gesichert. In der Anlage ist die Stellungnahme der Kita- und Grundschulleitung beigefügt.

#### **Anlagen:**

- Standortanalyse, Stand: Juli 2024
- Lageplan Standort Sporthalle
- Lageplan Standort Am Turnplatz
- Lageplan Standort Bachstraße 30
- Kosten Sporthalle
- Stellungnahme Kita- und Grundschulleitung vom 11.11.2024