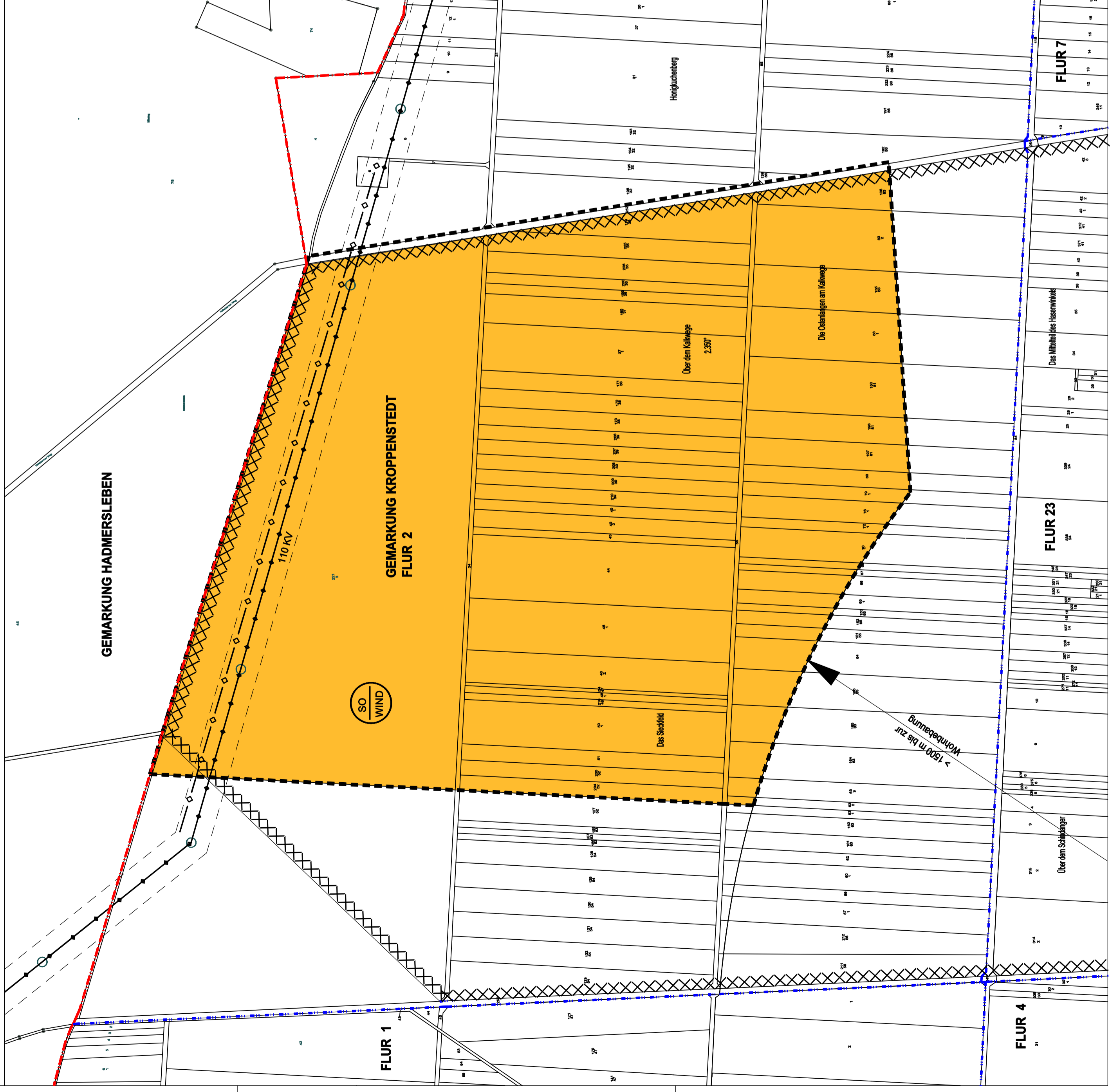


5. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES KROPPENSTEDT - VERBANDSGEMEINDE WESTLICHE BÖRDE



VERFAHRENSVERMERKE

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Westliche Börde fasste mit Datum vom 20.09.2023 den Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes Kroppenstedt.	Grönungen, den	Seigel/ Unterschrift
Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 14.02.2024 informiert über die Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.	Grönungen, den	Seigel/ Unterschrift
Der Vorwurf wurde gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 20.02.2024 - 28.03.2024 öffentlichkeit ausgesetzt. Im Rahmen dieser Informationsveranstaltung wurde über die Ziele und Zwecke der Planung und über die voraussichtlichen Auswirkungen informiert.	Grönungen, den	Seigel/ Unterschrift
Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Westliche Börde hat mit Beschluss Nr. _____ vom _____ den Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde ordentlich bekannt gemacht.	Grönungen, den	Seigel/ Unterschrift
Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom _____ informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ statt.	Grönungen, den	Seigel/ Unterschrift
Die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 sowie der Beteiligung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden im Rahmen der Stellungnahmen wurden geprüft und im Rahmen der Verbandsmeinungsabstimmung abgewogen. Der Beschluss wurde ordentlich bekannt gemacht.	Grönungen, den	Seigel/ Unterschrift
Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes Kroppenstedt wurde mit Datum vom _____ beschlossen und zur Genehmigung eingereicht. Der Beschluss wurde ordentlich bekannt gemacht.	Grönungen, den	Seigel/ Unterschrift
Genehmigt durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß Schreiben vom _____ Aktenzeichen: _____ Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes Kroppenstedt ist hiermit ausgefertigt.	Grönungen, den	Seigel/ Unterschrift
Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes Kroppenstedt trat mit der Bekanntmachung der Genehmigung am _____ in Kraft. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formfehler und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen gem. § 215 Abs. 2 BauGB hingewiesen worden.	Grönungen, den	Seigel/ Unterschrift

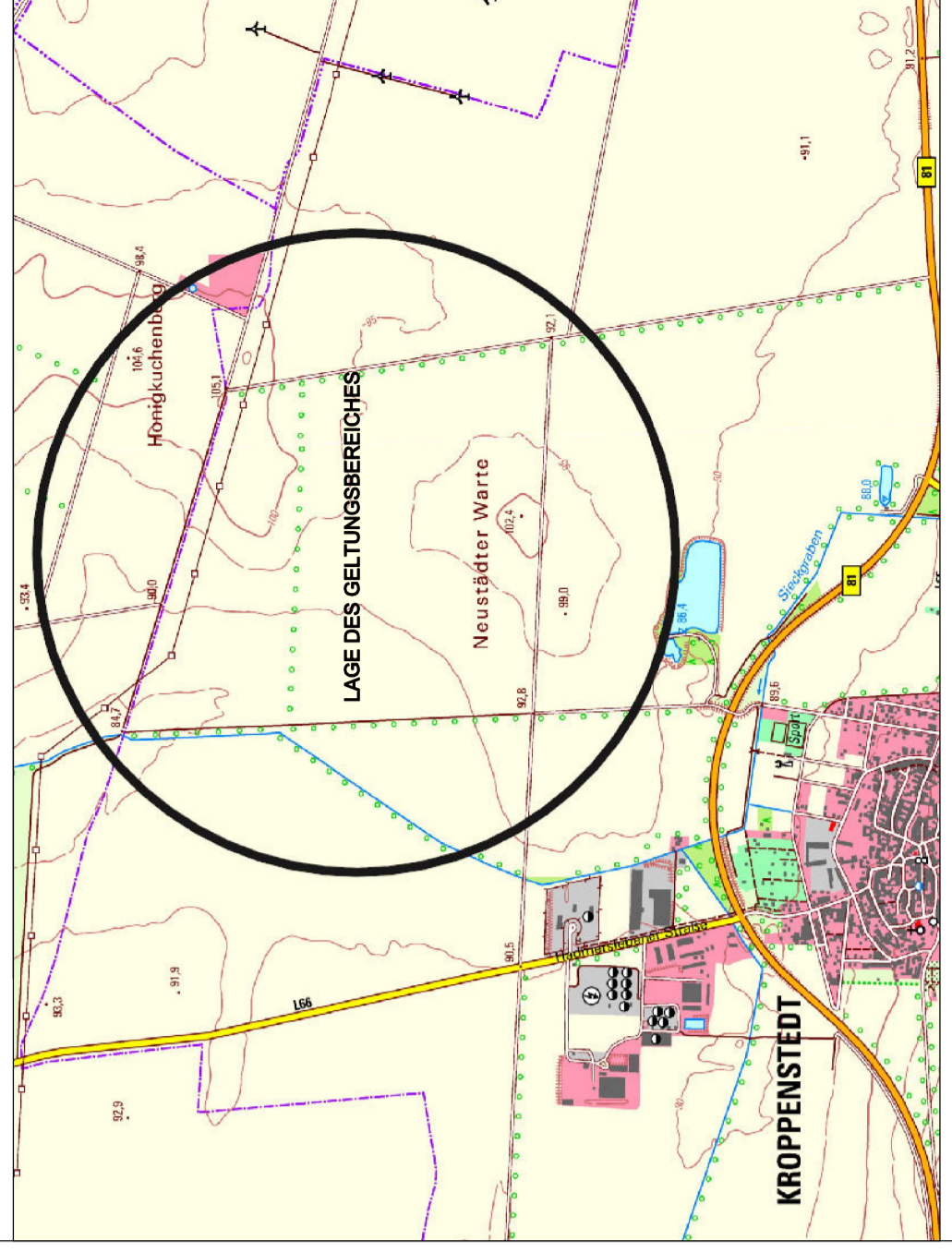
RECHTSGRUNDLAGEN

- * Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3834) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 Nr. 394)
- * Raumordnungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.12.2006 (BGBl. S. 2958), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.03.23 (BGBl. 2023 Nr. 88)
- * Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt vom 10.08.2016 (GVBLSA S.23) (GVBLSA S.15) (S. 46/47) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 14.02.24 (GVBLSA S.23)
- * Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.12.2022 (BGBl. I Seite 2249)
- * Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 10.12.2016 (NatSchGSLSA), (GVBLSA S. 589) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28.10.2019 (GVBLSA, S. 346)
- * Denkmalschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 21.10.1991 (DSchSt), (GVBLSA S. 368) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.12.2006 (GVBLSA, S. 789,801)
- * Bauabstandsverordnung (BauAVO) vom 21.11.2017 (BGBl. S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 Nr.176)
- * Platzsicherungsverordnung (PlatzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 59), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.08.2021 (BGBl. S.162)

PLANZEICHEN

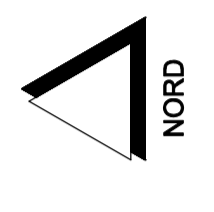
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- SONDERGEBIET WINDENERGIE § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- SONSTIGE PLANZEICHEN
- GELTUNGSBEREICH DER 5.ÄNDERUNG
 - FLURGRENZE
 - GEMARKUNGSGRENZE
 - BERGWERKSEIGENTUMSFELD KROPPENSTEDT - NORD
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
- FERNMELDEKABEL
 - 110 KV FREILEITUNG MIT SCHUTZBEREICH

VERBANDSGEMEINDE WESTLICHE BÖRDE
5. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
KROPPENSTEDT



KARTENGRUNDLAGE: AUSZUG AUS DER LIEGENSCHAFTSKARTE 1:1000
DES LANDESAMTES FÜR VERMESSUNG UND GEOINFORMATION
SACHSEN-ANHALT
STADT: KROPPENSTEDT
GEMARKUNG: KROPPENSTEDT
FLUR: 2

STAND DER PLANUNTERLAGE: 10/2023
ERLAUBNIS ZUR VERVIELFÄLTIGUNG UND VERBREITUNG
GEOBASISDATENSTAND COPYRIGHT GEOBASIS-DE/LVERMGEOLSA/ A 18-6020368-2012



PLANSTAND: ENTWURF
MASSSTAB 1:5000
30.08.2024

PLANUNG:
ARCHITEKTURBÜRO
DIPL.-ING. CHRISTIAN BOOS
AUGUST-BEBEL-STRASSE 43
39435 BÖRDEAUE OT UNSEBURG
TEL.: 039263/30914