

# Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses Am Großen Bruch

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 06.08.2024  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:42 Uhr  
Ort, Raum: Am Großen Bruch OT Hamersleben, Malinshof 3  
(Grundschule)

## **Anwesend:**

### Vorsitzende/r

Herr Robert Dreyer

### Bürgermeister

Herr Klaus Graßhoff

### Mitglieder

Herr Sascha Blaik

Herr Andreas Dippe

Herr Benjamin Fensky

Herr Fabian Freimann

### von der Verwaltung

Herr Daniel Böhlmann

Frau Ines Kühn

### Gäste

3 Einwohner

1 Pressevertreterin

2 Vertreter der Fa. UKA GmbH & Co. KG

## **Abwesend:**

### Mitglieder

Herr Stefan Fahrig

entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 5 B-Plan Nr. 05/2024 "Windpark Neuwegersleben" der Gemeinde Am Großen Bruch; hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: AGB/004/24-BV

- 6 B-Plan Nr. 02/2021 "Neubau eines Feuerwehrhauses" der Gemeinde Am Großen Bruch im OT Wulferstedt  
Vorlage: AGB/005/24-BV
- 7 Diskussion zur Geschwindigkeitsbegrenzung des Kampweges in Hamersleben
- 8 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 9 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

**Nicht öffentlicher Teil**

- 11 Informationen über Bauanträge, Stellungnahmen, Genehmigungen
- 12 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 13 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 14 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

**Öffentlicher Teil**

- 15 Schließung der Sitzung

**Öffentlicher Teil**

**zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 5 von 6 Mitgliedern sind anwesend. Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

**zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig/mehrheitlich festgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	0

Enthaltung:	0
-------------	---

**zu 3 Einwohnerfragestunde**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Ein Einwohner fragt an, ob etwas zum Regenrückhaltebecken am Sportplatz Wulferstedt geplant sei. Grund der Anfrage ist, dass bei Starkregen sein Grundstück überflutet wird. Frau Kühn wird diesen Sachverhalt mit dem Tiefbau abstimmen.

**zu 4 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 5 B-Plan Nr. 05/2024 "Windpark Neuwegersleben" der Gemeinde Am Großen Bruch; hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: AGB/004/24-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Frau Kühn erläutert den Sachverhalt zur Windparkerweiterung. Anschließend wurde eine Präsentation zum Projekt Windparkerweiterung durch die Firma UKA Umweltgerechte Kraftanlagen GmbH & Co. KG vorgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	4
Nein:	1
Enthaltung:	0

**zu 6 B-Plan Nr. 02/2021 "Neubau eines Feuerwehrhauses" der Gemeinde Am Großen Bruch im OT Wulferstedt  
Vorlage: AGB/005/24-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Frau Kühn erläutert den überarbeiteten Entwurf zum Bebauungsplan vom Neubau des Feuerwehrgerätehaus Wulferstedt und erklärt, warum hier kein Dorfsaal mit angebaut werden kann. (Emission, Schallschutz).

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Vorlage wird einstimmig an den Haupt- und Finanzausschuss weiterempfohlen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7 Diskussion zur Geschwindigkeitsbegrenzung des Kampweges in Hamersleben**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Sascha Blaik erläutert den Sachverhalt und erklärt den Mitgliedern die Notwendigkeit zur Geschwindigkeitsbegrenzung. Herr Dippe empfiehlt die Variante der Temposchwellen. Hierbei soll ein gemeinsamer vor Ort Termin mit dem Ordnungsamt stattfinden, um evtl. die Standorte und die Anzahl der Temposchwellen festzulegen.

**zu 8 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Frau Kühn informiert die Mitglieder zum Bauantrag des Neubau Feuerwehrrätehaus Wulferstedt. Ziel sei es, die Baugenehmigung Ende 2024 zu erhalten. Die Fertigstellung des Neubau Feuerwehrrätehaus Wulferstedt sei im August 2026 geplant.

Zur Sanierung der Kita Wulferstedt wurde mitgeteilt, dass noch keine Fördermittel zu diesem Projekt zur Verfügung stehen, es aber weiter geprüft werde, Fördermittel zu akquirieren.

**zu 9 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt folgende Wortmeldungen.

Herr Blaik teilt mit, dass die Straße zwischen Neuwegersleben und Gunsleben auf Höhe der Pappeln beschädigt sei. Hier sollte geprüft werden, inwieweit man diese Schäden beheben kann.

**zu 10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:30 Uhr geschlossen.

gez. Robert Dreyer  
Vorsitzender

gez. Daniel Böhlmann  
Protokollführer

**zu 15      Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:42 Uhr.

gez. Robert Dreyer  
Vorsitzender

gez. Daniel Böhlmann  
Protokollführer