

Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses Kroppenstedt

Sitzungsdatum: Dienstag, den 13.08.2024
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:55 Uhr
Ort, Raum: Kroppenstedt, Dr.-Wilhelm-Külz-Straße 3-5 (Co-Working und Gründerzentrum "Freiraum")

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Björn Kaczur

Bürgermeister

Herr Joachim Willamowski

Mitglieder

Herr Karl-Heinz Schmidt

Herr Martin Tiedge

von der Verwaltung

Frau Ines Kühn

Abwesend:

Mitglieder

Herr Harald Wiese

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 5 Instandsetzung und Pflege der Informationstafeln in Kroppenstedt und Umgebung
Vorlage: KRS/150/24-BV/2
- 6 Lärmaktionsplan der Stadt Kroppenstedt (4.Runde)
Vorlage: KRS/159/24-BV
- 7 Standortanalyse über Möglichkeiten der Errichtung einer Einfeldsporthalle in der Stadt Kroppenstedt
Vorlage: KRS/009/24-BV
- 8 Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie für Sportlerheim Kroppenstedt
Vorlage: KRS/010/24-BV

- 9 1. Änderung des B-Plans "Gewerbegebiet mit Biogasanlagen" Stadt Kroppenstedt; hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: KRS/011/24-BV
- 10 Instandsetzung Bushaltestellen
- 11 Projekt Festwiese "Pavillon der Vereine" - aktueller Stand Bauanfrage und Besprechung der Planung zur Realisierung
- 12 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 13 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 15 Informationen über Bauanträge, Stellungnahmen, Genehmigungen
- 16 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 17 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 18 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 19 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 3 von 4 Mitglieder sind anwesend.

Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es werden keine Anfragen gestellt.

zu 4 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Instandsetzung und Pflege der Informationstafeln in Kroppenstedt und Umgebung Vorlage: KRS/150/24-BV/2

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Nach Zurückweisung der Vorlage in den Bauausschuss soll dieser ein Konzept zur Aufstellung von Hinweis- und Informationstafeln erarbeiten.

Folgendes Konzept wurde erarbeitet:

Eine Informationstafel

- Standort: Bereich Tränke
- Größe: ca. 1,34 m x 1,18 m
- Ausführung: geschlossener abschließbarer Schaukasten (analog öffentlicher Bekanntmachungskästen)

Zwei Repräsentationstafeln

- Standorte: Bereich nördlich des Grundstücks Alte Ölmühle und Bereich gegenüber Grundstück Art
- Vorhandene Standorte - Schulstraße, Radweg an ehem. B 81 und Hakeborner Weg bleiben erhalten und sind bei Bedarf zu überarbeiten
- Aufschrift der Tafeln: "Herzlich willkommen in der Reithufenstadt Kroppenstedt" mit Stadtwappen
- Größe: ca. 1,20 m x 1,00 m

- Ausführung analog der Willkommenstafel des Vereins Kirchplatz 4 am Ortseingang Gröningen gegenüber der Sporthalle

Für die Repräsentationstafeln soll ein LEADER-Antrag für 2025 gestellt werden.

Alle anderen bestehenden Tafeln sollen zurückgebaut werden.

Die Vorlage mit dem vorgeschlagenen Konzept wird einstimmig zur Beschlussfassung empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 Lärmaktionsplan der Stadt Kroppenstedt (4.Runde)
Vorlage: KRS/159/24-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Frau Kühn geht auf die Vorlageninhalte ein. Anfragen bestehen nicht.

Die Vorlage wird einstimmig zur Beschlussfassung empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7 Standortanalyse über Möglichkeiten der Errichtung einer Einfeldsporthalle
in der Stadt Kroppenstedt
Vorlage: KRS/009/24-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es folgt ein intensiver Meinungs austausch. Es werden beengte Platzverhältnisse sowie städtebauliche Nichteinfügarkeit am Standort Turnplatz diskutiert.

Am Standort Am Sportplatz wird durch den Sporthallenneubau die Parkproblematik gelöst und die Feuerwehruzufahrt gewährleistet.

Es wurde weiterhin ein weiterer Standort östlich des Sportplatzes (Zuwegung über den Kalkweg) angesprochen, der jedoch nicht Gegenstand der Standortanalyse war.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Vorlage wird mit zwei Nein-Stimmen und einer Enthaltung zur Beschlussfassung nicht empfohlen. Eine abschließende Entscheidung soll im Stadtrat getroffen werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	0
Nein:	2
Enthaltung:	1

**zu 8 Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie für Sportlerheim Kroppenstedt
Vorlage: KRS/010/24-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und geht auf die Inhalte der Vorlage ein. Anfragen bestehen nicht. Die Vorlage wird einstimmig zur Beschlussfassung empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 9 1. Änderung des B-Plans "Gewerbegebiet mit Biogasanlagen" Stadt Kroppenstedt; hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: KRS/011/24-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und stellt den Vorlageninhalt vor. Dem Vorschlag vom Vorsitzenden, einen Vertreter des Vorhabenträgers zur Stadtratssitzung einzuladen, wird zugestimmt. Anfragen bestehen nicht. Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Vorlage wird einstimmig zur Beschlussfassung empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 10 Instandsetzung Bushaltestellen

Der Vorsitzende bittet um Meinungsbildung, inwieweit der Beschluss zur Instandsetzung der Bushaltestelle an der Tränke beibehalten werden soll. Hintergrund der Anfrage ist, dass die Bushaltestelle zweckwidrig genutzt und unsauber verlassen wird. Es wird sich darauf verständigt, den Beschluss beizubehalten. Die Instandsetzungsmaßnahmen sollen durch den Bauhof ab Oktober 2024 durchgeführt werden.

zu 11 Projekt Festwiese "Pavillon der Vereine" - aktueller Stand Bauanfrage und Besprechung der Planung zur Realisierung

Auf Anfrage der Kroppenstedter Vereine zum Bau eines ortsfesten Unterstandes auf dem Festplatz Kroppenstedt wurde die planungsrechtliche Zulässigkeit beim Landkreis Börde abgefragt. Im Ergebnis ist festzustellen, dass es sich um ein genehmigungspflichtiges Vorhaben handelt.

Der Vorsitzende informiert, dass von einem ortsansässigen Unternehmer Bereitschaft besteht, kostenfrei für das Vorhaben eine Vorplanung mit Kostenschätzung zu erstellen. Herr Tiedge regt an, zur Lärmminimierung für das angrenzende Wohngebiet die Errichtung eines Lärmschutzwalls zu prüfen.

Der Vorsitzende wird Kontakt mit dem Unternehmen aufnehmen und die erforderlichen Unterlagen für einen Projektentwurf einschl. Lärmschutzwall abstimmen.

Nach Vorlage der Unterlagen wird eine weitere Beratung im Bauausschuss zur Festlegung weiterer Arbeitsschritte erfolgen.
Angesprochen wurde auch eine finanzielle Beteiligung über das LEADER-Förderprogramm.
Der Bauausschuss stimmt dem Vorschlag zu.

zu 12 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Frau Kühn gibt folgende Informationen.

Radweg Kroppenstedt – Hadmersleben an L 66

- das Landesradverkehrsnetz (LRVN) 2022 dient als Grundlage für die Planung und den Bau von Radwegeverbindungen entlang der Bundes- und Landesstraßen.
- Anfang des Jahres 2023 wurde in Zusammenarbeit mit dem Landkreis Börde eine Priorisierung der im LRVN ausgewiesenen Netzlücken und Übergangsbereiche erstellt.
- Der Abschnitt Kroppenstedt – Hadmersleben entlang der L 66 ist nicht Teil des LRVN und wurde daher vom Landkreis nicht priorisiert.
- Die Kriterien Verkehrsaufkommen und Schwerverkehrsanteil zeigen jedoch einen Bedarf für den Bau einer Radverkehrsanlage.
- Für Maßnahmen außerhalb des LRVN kann das Land die Planung und den Bau eines straßenbegleitenden Radweges unterstützen, wenn sich die Gemeinde bereit erklärt, die Planungsaufgaben zu übernehmen. Dies würde durch eine Planungsvereinbarung zwischen Land und Gemeinde festgehalten werden. Das Land übernimmt die Kosten für Planung, Grunderwerb und Bau des Radweges (Regelungen zum Bau erfolgen über eine der Planung nachgelagerte Baudurchführungsvereinbarung). Nach der Fertigstellung ist das Land für die Unterhaltung verantwortlich.
- In Abstimmung mit der Stadt Oschersleben zu Schnittstellen für den gemeindeübergreifenden Radweg Anfang August 2024 wurde eine verbindliche Anfrage an die LSBB zur Erstellung einer Verwaltungsvereinbarung für den Radwegeausbau zwischen der LSBB, der Stadt Oschersleben und der Stadt Kroppenstedt gestellt
- Nach Vorlage der finalen Vereinbarung wird diese zur Beschlussfassung vorgelegt

Stadtmauer Kroppenstedt

- Einsturz von Teilbereichen der Stadtmauer nördlich der Grundstücke Max-Kasperschinski-Straße 17-19→Neuerrichtung erforderlich sowie Sanierungsbedarf Mauerbereich südliche Grundstücksgrenze der Grundschule
- Für beide Bereiche wurde ein Förderantrag beim Landesverwaltungsamt, Referat Denkmalschutz Ende 07/2024 eingereicht; Kosten: 411 TEUR ohne Nebenkosten, Grundförderung:49%; aufgrund der Haushaltssituation 90% beantragt
- Das Projekt wird auch im 2. Förderaufruf LEADER (Ende 09/2024) angemeldet

- Zur Errichtung einer notwendigen Zuwegung über ein Privatgrundstück zur Stadtmauer bemüht sich die Verwaltung zur Klärung der Eigentumsverhältnisse (Erbengemeinschaft)

Grundsatzentscheidung Erarbeitung Freiflächen-PV-Konzeption in Verbindung mit kommunaler Wärmeplanung

- Vorlagen für nächste Hauptausschuss- und Gemeinderatssitzungen in den Mitgliedsgemeinden und Verbandsgemeinderat zu o.g. Thema
- In den letzten Monaten werden verstärkt Anfragen zur Entwicklung von Freiflächen-PV-Anlagen in dezentraler Form zur Errichtung und Verkauf des Stromes an die Verwaltung gestellt
- Ziel der Verwaltung:
 1. Erarbeitung eines gesamträumlichen Konzeptes für das gesamte Gebiet der VBG zur flächen- und freiraumschonenden Steuerung
 2. Nutzung der gewonnenen Energie vor Ort i.R. Sektorenkopplung/Umwandlung zur Wärmenutzung
 3. Integration der gesetzlichen Verpflichtung zur Erstellung kommunaler Wärmeplanung in das Konzept → Übertragung Aufgabe an VBG zur zentralen Steuerung

zu 13 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt folgende Wortmeldung:

Herr Tiedge informiert, dass die Hecke gegenüber dem Friedhof (Bereich ehemalige Tankstelle) zurückgeschnitten werden muss, da z.Zt. die Verkehrssicherheit gefährdet ist. Herr Willamowski erklärt, dass dieses Flurstück im Eigentum des Landes Sachsen-Anhalt steht und die Verwaltung den Eigentümer anschreiben soll. Frau Kühn gibt den Sachverhalt zur Bearbeitung weiter.

zu 14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19.53 Uhr geschlossen.

gez. Björn Kaczur
Vorsitzender

gez. Ines Kühn
Protokollführerin

zu 19 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19.55 Uhr.

gez. Björn Kaczur
Vorsitzender

gez. Ines Kühn
Protokollführerin