

# Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Brandschutz- und Umweltausschusses der Verbandsgemeinde Westliche Börde

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 22.08.2024  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:46 Uhr  
Ort, Raum: Gröningen, Marktstraße 7

## **Anwesend:**

### Vorsitzende/r

Herr Ernst Brunner

### Mitglieder

Herr Sascha Blaik

Herr Christian Handel

Herr Mike Sturzbecher

Herr Falk Öhlie (in Vertretung für Herrn Tobias Böhm)

### von der Verwaltung

Herr Clemens Köhler

Frau Ines Kühn

Herr Fabian Stankewitz

### von der Verwaltung

Herr Dietmar Hobohm

Frau Heike Friebertshäuser

## **Abwesend:**

### Mitglieder

Herr Tobias Böhm (entschuldigt)

Herr Andreas Dippe

Herr Martin Tiedge

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 5 Ortsbegehung Baumaßnahme Grundschule Gröningen, Grabenstraße 14
- 6 Abwägung zur Nutzung von Sirenen zur Alarmierung der Feuerwehr  
Vorlage: VG/012/24-BV

- 7 Satzung für die Freiwillige Feuerwehr der Verbandsgemeinde Westliche Börde  
Vorlage: VG/014/24-BV
- 8 Richtlinie für die Vorbereitung und Durchführung von Wahlen für Führungskräfte der Freiwilligen Feuerwehr der Verbandsgemeinde Westliche Börde  
Vorlage: VG/017/24-BV
- 9 Löschwasserversorgung - Anfrage SGSA an das Ministerium für Inneres und Sport  
Vorlage: VG/270/24-IV
- 10 Sachstand Umbau und Sanierung der Kita Wulferstedt  
Vorlage: VG/020/24-IV
- 11 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 12 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Nicht öffentlicher Teil**

- 14 Mitteilung über Feststellungen durch die Unfallkasse Zerbst  
Vorlage: VG/019/24-IV
- 15 Sonderplan für Wetter- und Naturereignisse der Feuerwehr  
Vorlage: VG/003/24-IV
- 16 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 17 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 18 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Öffentlicher Teil**

- 19 Schließung der Sitzung

## Öffentlicher Teil

### **zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 5 von 7 Mitgliedern sind anwesend.

### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.  
Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

### **zu 3 Einwohnerfragestunde**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es gibt keine Wortmeldungen.

### **zu 4 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

### **zu 5 Ortsbegehung Baumaßnahme Grundschule Gröningen, Grabenstraße 14**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er lädt zum Rundgang ein.

Die Sitzung wird im Sitzungssaal um 19:49 Uhr fortgeführt.

**zu 6      Abwägung zur Nutzung von Sirenen zur Alarmierung der Feuerwehr  
Vorlage: VG/012/24-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Köhler als zuständiger Mitarbeiter bekommt das Wort. Er führt aus der Begründung der Vorlage und zur aktuellen Beschlusslage aus. Er gibt bekannt, dass die Ansteuerung einer Sirene beim Landkreis kurzfristig und mit geringem Aufwand geändert werden kann. Weiterhin gibt er einen Ausblick, welche Folgen ein gerichtliches Verfahren bringen könnte.

Der Vorsitzende spricht sich für eine Alarmierung nur bei Großschadenslagen und im Katastrophenfall aus. Er sieht den Standort in Heynburg für sehr geeignet.

Herr Öhlie erfragt, ob die neuen Sirenen flächendeckend aufgebaut werden sollen. Herr Köhler antwortet, dass dies über einen sehr langen Zeitraum das Ziel sein soll. Als nächster Standort soll Neudamm neu installiert werden. Danach möchte die Verwaltung Sirenen auf Privathäusern rückbauen und neu bauen.

Das Gremium spricht sich einstimmig für eine einheitliche Variante im Verbandsgemeindegebiet aus.

Herr Blaik sieht eine Alarmierung der Kameraden ohne Sirene kritisch, da z.B. bei Funklöchern diese nicht über die anderen Varianten erfolgen kann.

Es wird die Variante der nächtlichen Aussetzung der Alarmierung bei den Sirenen besprochen. Weiterhin wird die Alarmierung per Sprachmodul vorgestellt.

Es soll nochmal Rücksprache mit der Beschwerdeführerin gehalten werden. Die Variante der Nichtalarmierung in den Nachtstunden soll ihr vorgestellt werden.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung über die Nichtalarmierung in den Nachtstunden auf. Der Ausschuss empfiehlt einstimmig in den Nachtstunden von 22-6 Uhr die Alarmierung auszusetzen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7      Satzung für die Freiwillige Feuerwehr der Verbandsgemeinde Westliche  
Börde  
Vorlage: VG/014/24-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Köhler führt aus der Begründung der Vorlage aus.

Es gibt keine Rückfragen seitens der Mitglieder.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig empfohlen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

#### **zu 8      Richtlinie für die Vorbereitung und Durchführung von Wahlen für Führungskräfte der Freiwilligen Feuerwehr der Verbandsgemeinde Westliche Börde Vorlage: VG/017/24-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Köhler führt aus der Begründung der Vorlage aus.

Es gibt keine Rückfragen der Mitglieder.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig empfohlen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

#### **zu 9      Löschwasserversorgung - Anfrage SGSA an das Ministerium für Inneres und Sport Vorlage: VG/270/24-IV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Köhler bekommt das Wort. Er führt in das Thema unabhängige Löschwasserentnahmestellen ein. Dazu stellt er die Varianten für eine Löschwasserentnahmestelle dar. Es geht bei dieser Informationsvorlage um die Refinanzierung durch Fördermittelstellen des Landes.

Der Vorsitzende stellt einige Praxisbeispiele aus seinen Erfahrungen dar.

Herr Blaik erfragt, wo die Verbandsgemeinde noch Löschwasserteiche betreibt. Herr Köhler stellt diese vor. Dabei geht er auch auf den aktuellen Zustand dieser Löschwasserstellen ein. Ein Austausch des Wassers ist leider nur unter Einhaltung hoher Vorgaben und mit hohen Kosten möglich.

Eine Abstimmung entfällt, da es eine Informationsvorlage ist.

#### **zu 10     Sachstand Umbau und Sanierung der Kita Wulferstedt Vorlage: VG/020/24-IV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er übergibt das Wort an Frau Kühn. Sie geht auf die Aufgabenstellung an die Verwaltung zur Sanierung des Gebäudes ein. Dabei stellt sie dar, dass auch für dieses Gebäude denkmalrechtliche Anforderungen bestehen. Die Abstimmung hat sich entsprechend hingezogen. Der erarbeitete Stand konnte im Juni 2024 beim Landkreis Börde zur Baugenehmigung eingereicht werden. Der Zugang dieser ist Ende

2024 zu erwarten. Derzeit ist die bauliche Umsetzung mangels Finanzierung nicht möglich. Entsprechende Fördermittel müssen akquiriert werden. Weiterhin stellt Frau Kühn das Raumkonzept vor. Die Planungsunterlagen sind Bestandteil der Vorlage.

Herr Stankewitz trägt zur energetischen Sanierung vor. Weiterhin stellt er die Herausforderung der temporären Unterbringung dar. Hier sollte die Politik konkrete Rahmenbedingungen an die Verwaltung formulieren, damit Varianten untersucht werden können.

Es gibt Rückfragen von Herrn Blaik zu verschiedenen Varianten. Dazu antwortet Herr Stankewitz direkt. Es geht um Unterbringungsmöglichkeiten während der Bauzeit und um die Möglichkeit eines Neubaus der Kita Wulferstedt.

Es werden die Vor- und Nachteile von der Sanierung und einem Neubau besprochen.

Herr Öhlie findet einen Neubau kalkulierbarer, als eine Sanierung. Er führt das Beispiel Kita Ottleben an.

Eine konkrete Variante zur temporären Unterbringung wird nicht festgelegt. Das Thema soll fortlaufend thematisiert werden.

## **zu 11 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er übergibt Herrn Stankewitz das Wort.

### **Informationen zum Bauamt**

Ab dem 01.10.2024 werden der Tief- und der Hochbau getrennt. Frau Kühn führt weiterhin den Hochbau, die Liegenschaft und die B-Planung. Herr Noffz übernimmt die Führung des Tiefbaus. Herr Stankewitz begründet die Aufspaltung des Amtes mit zunehmenden Aufgaben, z.B. aus der Aufgabe Radwegebau. Er stellt dahingehend die Anzahl der geplanten Radwege und den derzeitigen Arbeitsstand vor. Ab 01.10.2024 wird ebenfalls ein Radwegekoordinator seine Arbeit aufnehmen. Es handelt sich um Herrn Baumann. Ab Ende Oktober wird der Tiefbau in CWS in Kroppenstedt sitzen.

### **Aktueller Sachstand Breitbandausbau**

Die signaltechnische Übergabe des Glasfasernetzes in Großalsleben ist in der Woche vom 02.09.-08.09.2024 geplant. Die Ortslage Kroppenstedt soll bis Ende des Jahres ebenfalls übergeben sein. Die Kernstadt Gröningen mit den Ortsteilen Dalldorf und Heynburg wurde im August durch die DNS:net aktiviert. Die anderen Orte sind bereits am Netz. Teilweise sind noch kleine bauliche Mängel, die derzeit abgestellt werden. Herr Stankewitz berichtet über Herausforderungen mit der Fördermittelbewirtschaftung. Es kommt teilweise zu Fragen, die mit dem Fördermittelgeber atene:komm bereits langfristig beantwortet waren. Die pwc stellt teilweise die Entscheidungen erneut auf dem Prüfstand. Dadurch verzögert sich die Auszahlung der Fördermittel. Das führt zusätzlich zu einer Spannung in der Liquiditätslage der Verbandsgemeinde.

### **Sachstand Einbau Internetverkabelung GS Ausleben – allg. Stand Digitalpakt**

Herr Stankewitz berichtet, dass die Vergabe für die Beschaffung der Technik für die GS Kroppenstedt abgeschlossen ist. Das Material ist geliefert und wird derzeit durch die IT eingebaut und aktiviert. Die Vergabe der Technik für die Standorte GS Hamersleben und Ausleben läuft noch. Der Einbau und die Aktivierung sollen bis Jahresende abgeschlossen sein. Die Bauarbeiten in der GS Ausleben sind abgeschlossen. Es wurden Netzkabel verlegt und ein Serverschrank eingebaut. Derzeit geht die Verwaltung davon aus, dass alle

Mittel aus dem Digitalpakt verwendet werden. Der Maßnahmeabschluss und die Abrechnung müssen bis zum 31.12.2024 erfolgt sein.

#### **Vergabe Planung FW Wulferstedt**

Die Ausschreibung der Planungsleistung war erfolgreich. Das neue Büro wurde gebunden. Noch im September soll die Anlaufberatung erfolgen. Derzeit wird im Gemeinderat die Trägerbeteiligung des B-Plans beraten und noch im September beschlossen.

#### **Löschwasserstelle Paulshöhe**

Herr Stankewitz stellt für die neuen Räte das Projekt vor, welches gemeinsam mit Herrn Kaczur auf dem Betriebsgelände umgesetzt wird. Über einen städtebaulichen Vertrag ist die Errichtung einer Zisterne vereinbart. Die Vergabe soll noch bis Jahresende erfolgen. Die Realisierung ist dann im 1. HJ 2025 vorgesehen.

Es gibt keine Rückfragen zu den Ausführungen.

#### **zu 12      Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es gibt keine Wortmeldungen.

#### **zu 13      Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 21:23 Uhr geschlossen.

#### **zu 19      Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:46 Uhr.

gez. Ernst Brunner  
Vorsitzender

gez. Fabian Stankewitz  
Protokollführer