

Niederschrift über die Sitzung des Hauptausschusses Ausleben

Sitzungsdatum: Montag, den 12.08.2024
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:52 Uhr
Ort, Raum: Ausleben, Bauernwinkel 1 (Büro des Bürgermeisters)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dietmar Schmidt

Mitglieder

Herr Thomas Gürke

Herr Daniel Heinemann

Herr Matthias Klings

Herr Steffen Lorenz

Herr Ferdinand Riedl

Herr Ronny Röper

von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

Gäste

Herr Caspar Lorenz

Mitglied des Gemeinderates

Frau Urte Ohnesorge

Mitglied des Gemeinderates

1 Einwohner

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Nachvereidigung von Gemeinderatsmitgliedern, welche zur konstituierenden Sitzung am 08.07.2024 abwesend waren
- 3 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Gemeindeangelegenheiten
- 7 Sachstand Schloss Trautenburg und Hort
- 8 Sachstand Verlegung Breitbandkabel in Ausleben
- 9 Teileinziehung von Straßen
Vorlage: AUS/004/24-BV

- 10 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 06/2022 "Biomethananlage" Ausleben OT Üplingen
hier: Aufhebung Aufstellungsbeschluss und Kündigung des städtebaulichen Vertrages
Vorlage: AUS/007/24-BV
- 11 2. Änderung B-Plan Nr. 01/2024 "Bullenberg", hier: Vorentwurf/frühzeitige Bürgerbeteiligung
- 12 Information zum Sachstand grundhafter Ausbau Nussstraße 1.BA
- 13 Information zum Sachstand grundhafter Ausbau Triftstraße 1.BA
- 14 Diskussion zum Glascontainerstandort am NP Markt
- 15 Legitimation zur Antragstellung auf Ratenzahlung zu Restzahlungen (Bauvorhaben Kita Ottleben) gemäß Vereinbarung vom 21.04.2020
Vorlage: AUS/013/24-BV
- 16 Annahme einer Sachspende vom Heimatverein Ausleben in Form einer Stele im Park vor der Kita Ottleben
Vorlage: AUS/012/24-BV
- 17 Grundsatzentscheidung Freiflächen-PV-Konzeption der Verbandsgemeinde Westliche Börde in Verbindung mit kommunaler Wärmeplanung
Vorlage: AUS/010/24-BV
- 18 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
- 19 Annahme von Spenden
- 20 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 21 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 22 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 23 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: AUS/006/24-IV
- 24 Rechtsangelegenheit
Vorlage: AUS/008/24-IV
- 25 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: AUS/009/24-BV
- 26 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 27 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 28 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 29 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 30 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 **Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 7 von 7 Mitgliedern sind anwesend. Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

zu 2 **Nachvereidigung von Gemeinderatsmitgliedern, welche zur konstituierenden Sitzung am 08.07.2024 abwesend waren**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Die Vereidigung folgender Mitglieder wird vorgenommen:

- Ronny Röper
- Steffen Lorenz

Daniel Heinemann wurde bereits in der Sitzung des Bauausschusses am 22.07.2024 vereidigt

zu 3 **Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 4 **Einwohnerfragestunde**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Anfragen vor.

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Gemeindeangelegenheiten

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er informiert über nachfolgende Punkte:

1. BA Nussstraße bei der LAG Börde e.V. bestätigt – Antrag ALFF wird derzeit vorbereitet
2. Sekundarschule Ausleben – zwei Klassenräume wurden renoviert und zusätzlich eingerichtet
3. Grundschule Ausleben – Verkabelung und Errichtung Schaltschrank erfolgt – Inbetriebnahme der Technik ca. in zwei Monaten
4. Sekundarschule Ausleben – auch hier erfolgte der Einbau von CAT-Kabeln, einem Schaltschrank und einem Server-Schrank – Aktivierung analog GS Ausleben geplant
5. Abbruch Schornstein läuft – Schäden am Dach werden durch die Versicherung repariert – Auftrag an Fa. Morgenstern wurde seitens GF GreenTech erteilt – Rissanierung erfolgt noch (Schornstein wird eingeschalt und mit Beton vergossen)
6. Dach Villa Lüders wurde durch den letzten Sturm beschädigt – Reparatur ist bei Fa. Morgenstern beauftragt
7. Herren-Dusche Sporthalle wurde gefliest – Duschköpfe und Waschbecken werden demnächst geliefert – Es gibt Lieferschwierigkeiten
8. Herr Damitz ist am 01.07.24 in Rente gegangen, der Ersatz wird ab 01.09.24 in der Gemeinde eingesetzt
9. 01.09.2024 – Radrennen in Ausleben und Umgebung – die Straßensperrungen werden bekannt gegeben
10. Friedhof Ottleben – Vordach der Feierhalle wurde repariert, zweite Seite folgt
11. Friedhof Warsleben – Grundreinigung der Auslegware erfolgt und die Holzfenster wurden saniert
12. Völper Weg 4 – zwei Wohnungen wurden saniert – Bezug ist demnächst möglich
13. Fallsand im Bereich der Schule wurde flächendeckend aufgearbeitet

Es gibt keine Rückfragen der Mitglieder.

zu 7 Sachstand Schloss Trautenberg und Hort

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Der Geräteschuppen ist noch ohne Strom. Der Bauhof hat das Kabel freigelegt. Dieses ist mehrfach gerissen. Die Firma Fahrig wurde heute beauftragt, um ein neues Kabel zu verlegen. Der Zaun zur Südseite wurde repariert.

Dazu wurden Bretter angebracht. Für 2025 wurden Mittel für die Einzäunung bei der Verwaltung angemeldet.

Die neue Befestigung für das Oberflächenwasser wurde noch nicht hergestellt. Dazu muss noch eine Rücksprache mit der Feuerwehr erfolgen.

Im Hort erfolgt noch die Fertigstellung der Inhouse-Verkabelung zum schnellen Internet. Dann erfolgt auch hier die Anpassung der Telefonnummer auf die zentrale Rufnummer der Verwaltung. Die Kita Otleben hat jetzt eine neue Nummer. Diese wird bekannt gegeben.

Es gibt keine Rückfragen zu den Ausführungen.

zu 8 Sachstand Verlegung Breitbandkabel in Ausleben

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es erfolgte nun auch die Oberflächenabnahme mit Vertretern der Firma Ost Bau und der Verwaltung. Zwei Mängel wurden noch festgehalten. Eine Absackung muss nochmal aufgenommen werden. Anschließend wird diese in Beton verlegt. Zwei Baken werden noch an einem Verteiler aufgestellt.

Die Grundstücke der Gemeinde wurden, bis auf ein Stück, angeschlossen. Innerhalb der nächsten zwei Monate wird auch noch die letzte Liegenschaft angebunden. Dann stehen auch allen Mietern die Leistungen der DNS:net zur Abnahme bereit.

Es gibt keine Rückfragen.

zu 9 Teileinziehung von Straßen Vorlage: AUS/004/24-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt aus der Begründung der Vorlage aus.

Herr Gürke bekommt das Rederecht. Er gibt den Hinweis, dass ein Landwirt betroffen wäre.

Der Vorsitzende erklärt die Zuwegung des betroffenen Landwirts. Daher sieht er keine Betroffenheit durch die neuen Verkehrszeichen.

Herr Röper erfragt, ob ein Antrag zur Fällung eines Baumes gestellt wurde. Der Vorsitzende kann dazu keine Ausführungen machen.

Der Bauausschuss soll nochmal die Kopie der Versagung der Baugenehmigung (Liegenschaft Welk) erhalten. Dann sollen möglicherweise weitere Maßnahmen festgelegt werden.

Die Zuständigkeit zur Kontrolle der Auflagen wird im Gremium auf Anfrage von Herrn Lorenz geklärt.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 10 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 06/2022 "Biomethananlage"
Ausleben OT Üplingen
hier: Aufhebung Aufstellungsbeschluss und Kündigung des
städtebaulichen Vertrages
Vorlage: AUS/007/24-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt aus der Begründung und damit zur Historie des Verfahrens aus.

Herr Klings hat kein Verständnis für die Vorgehensweise des Vorhabenträgers. Er befürwortet den Beschlussvorschlag.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 11 2. Änderung B-Plan Nr. 01/2024 "Bullenberg", hier: Vorentwurf/frühzeitige
Bürgerbeteiligung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er verweist auf die Planzeichnungen und die Begründung. Im Sitzungsraum hängt eine aktuelle Planzeichnung. Daran erklärt der Vorsitzende das Vorhaben. Alle vorabgestimmten Details sind weiterhin enthalten. Herr Schmidt erklärt das Verfahren.

Es gibt keine Rückfragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 12 Information zum Sachstand grundlegender Ausbau Nussstraße 1.BA

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er nimmt Bezug zu den Ausführungen im Top 6. An einer Karte im Sitzungsraum stellt Herr Schmidt den Bauabschnitt vor. Zu einem Flächentausch mit Familie Oberhack wird berichtet. Dieser ist mündlich vorabgestimmt.

zu 13 Information zum Sachstand grundlegender Ausbau Triftstraße 1.BA

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er stellt an einer Karte den Bauabschnitt vor. Dazu geht er auf die Details zur Regenentwässerung ein. Den Auftrag zur Planung der Straße hat Herr Schmidt ausgelöst.

Herr Röper erfragt nochmal die Details zur Baugrenze. Er gibt den Hinweis, dass möglicherweise lose Steine angespült werden. Der Vorsitzende nimmt den Hinweis auf und führt seine Argumente an, warum er nicht davon ausgeht.

Herr Riedl hofft, dass sich durch die Baumaßnahme das Anspülen von losem Material verbessert. Die Einleitung des Regenwassers sollte sich ebenfalls verbessern.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

zu 14 Diskussion zum Glascontainerstandort am NP Markt

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Im Bauausschuss wurde der Sachverhalt ebenfalls beraten. Er stellt das Problem den Mitgliedern vor. Ein Standort auf einer ungepflegten Grünfläche vom NP soll als Standort geprüft werden. Damit würde sich die Pflege durch Firma Remondis verbessern können. Der Standort könnte besser mit LKWs angefahren werden. Allerdings muss mit dem Eigentümer das Gespräch gesucht werden.

Herr Lorenz übt Kritik an der Firma Remondis. Die Intervalle der Leerung sind zu gering. Alternativ müssten zusätzliche Container aufgestellt werden. Herr Lorenz glaubt, dass nur ein neuer Standort keine Besserung bringen wird.

Herr Klings findet den Standort dahingehend besser, dass der Platz wahrscheinlich sauberer bleibt.

Herr Röper sieht das ganz anders. Er empfiehlt dies nicht in die Ortsmitte zu holen.

Herr Heinemann teilt die Meinung von Herrn Röper. Ggf. müsste ein Halteverbot aufgestellt werden, damit Firma Remondis besser leeren kann.

Herr Schmidt gibt den Hinweis auf die Alte Schule in Warsleben. Hier ist auch noch ein Altglascontainerstandort. Dieser muss wahrscheinlich demnächst verändert werden, da die Liegenschaft einen neuen Eigentümer hat.

Herr Lorenz bittet um Prüfung, ob die Fläche in Warsleben durch die Gemeinde abgekauft werden kann.

Herr Schmidt bittet die Mitglieder weitere Ideen für Standorte zu benennen.

**zu 15 Legitimation zur Antragstellung auf Ratenzahlung zu Restzahlungen
(Bauvorhaben Kita Otteleben) gemäß Vereinbarung vom 21.04.2020
Vorlage: AUS/013/24-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt aus der Begründung der Vorlage aus.

Herr Klings erfragt, ob die weiteren Maßnahmen der Gemeinde Ausleben noch leistbar sind.

Herr Stankewitz führt aus, dass die anderen Maßnahmen möglicherweise durch Darlehen finanziert werden können. Dafür müssen dann auch die Jahresabschlüsse vorliegen. Hier geht es um eine Lösung, wie die entstandene Forderung erstmal schrittweise im Rahmen der Befugnis der Gemeinde abgebaut werden kann.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig weiterempfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 16 Annahme einer Sachspende vom Heimatverein Ausleben in Form einer
Stele im Park vor der Kita Otteleben
Vorlage: AUS/012/24-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt aus der Begründung der Vorlage aus. In einem aufwendigen Verfahren wurde die Aufstellung abgestimmt. Dies wurde mehrfach in den Ausschüssen beraten.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 17 Grundsatzentscheidung Freiflächen-PV-Konzeption der Verbandsgemeinde
Westliche Börde in Verbindung mit kommunaler Wärmeplanung
Vorlage: AUS/010/24-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Stankewitz trägt zum Vorhaben und dem Konzept vor. Der Gemeinderat soll die vorgeschlagene Fläche diskutieren und sich zum Thema Wärmeplanung grundsätzlich positionieren.

Herr Röper gibt den Hinweis, dass Freiflächen-PV-Anlagen sensibel ins Gemeindegebiet eingepflegt werden müssen.

Herr Gürke bittet die Fläche der alten Sandkuhle zu prüfen. (Richtung Süden/Tannenberg)

Herr Klings bittet ebenfalls die von Herrn Gürke benannte Fläche zu prüfen.
Herr Lorenz sieht den im Konzept vorgeschlagenen Standort ebenfalls kritisch.

Herr Röper ist gegen die Fläche und die kommunale Wärmeplanung zum aktuellen Zeitpunkt. Er schlägt vor, die Wärmeplanung erst nach der Bundestagswahl 2025 zu beginnen. Ebenfalls findet er die Fläche an der ehemaligen Kieskuhle als geeigneter.

Herr Riedl sieht die Verbandsgemeinde als Aufgabenträger für die Wärmeplanung.

Herr Heinemann sieht es als zwingend notwendig, die Flächen für PV-Anlagen festzulegen.

Der Vorsitzende setzt die Abstimmung der Vorlage nach der Diskussion aus. Die Mitglieder und Fraktionen mögen zum Gemeinderat mögliche Flächenvorschläge unterbreiten und sich grundlegend mit der Fragestellung beschäftigen.

Der Verfahrensweise wird einstimmig durch Abstimmung zugestimmt.

zu 18 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

zu 19 Annahme von Spenden

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

zu 20 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Die Mittelanmeldungen für 2025 werden vorgestellt. Die Mittelanmeldungen sind Anlage der Niederschrift.

Weitere Informationen liegen nicht vor.

zu 21 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Es werden folgende Anfragen gestellt.

Herr Riedl trägt vor, dass das Bildungsministerium die Mindestschülerzahl von 15 auf 20 Kinder im ländlichen Raum hochsetzen möchte. Er befürwortet ein klares Votum gegen das Bestreben durch den Gemeinderat.

Herr Lorenz teilt die Meinung. Er schätzt ein, dass die Landtagsabgeordneten mehrheitlich dagegen sind. Der Vorschlag kommt aus dem Bildungsministerium.

Herr Röper schlägt vor, dass sich alle Gemeinden in gleicher Art und Weise artikulieren.

Es findet ein weiterer Meinungsaustausch zum neuen Schulgesetzentwurf statt.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

zu 22 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:18 Uhr geschlossen.

zu 29 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil

Es wurden keine Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil gefasst.

zu 30 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:52 Uhr.

gez. Dietmar Schmidt
Vorsitzender

gez. Fabian Stankewitz<
Protokollführer