

Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses Ausleben

Sitzungsdatum: Montag, den 22.07.2024
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:21 Uhr
Ort, Raum: Ausleben, Bauernwinkel 1 (Büro des Bürgermeisters)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dietmar Schmidt

Mitglieder

Herr Michael Bölke

Herr Daniel Heinemann

Herr Caspar Lorenz

Herr Klaus-Dieter Mager

Herr Martin Nehrig

von der Verwaltung

Herr Christoph Fischer

Herr Sven Naumann

Abwesend:

Mitglieder

Herr Rainer Jekal

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Nachvereidigung von Gemeinderatsmitgliedern, welche zur konstituierenden Sitzung abwesend waren
- 3 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Gemeindeangelegenheiten
- 7 Sachstand Schloss Trautenburg und Hort
- 8 Sachstand Verlegung Breitbandkabel in Ausleben
- 9 Teileinziehung von Straßen
Vorlage: AUS/004/24-BV

- 10 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 06/2022 "Biomethananlage" Ausleben OT Üplingen
hier: Aufhebung Aufstellungsbeschluss und Kündigung des städtebaulichen Vertrages
Vorlage: AUS/007/24-BV
- 11 Information zum Verfahrensablauf Repowering Bebauungsplan Bullenberg in Üplingen, hier 2. Änderung des Bebauungsplanes Bullenberg mit Offenlegung, Vorentwurf
- 12 Information zum Sachstand grundhafter Ausbau der Nussstraße 1.BA
- 13 Information zum Sachstand grundhafter Ausbau der Triftstraße 1. BA
- 14 Diskussion zum Glascontainerstandort am NP Markt in Otleben
- 15 Vorbereitung zur Erweiterung der halbanonymen Grabstätte auf dem Friedhof in Otleben
- 16 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 17 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 18 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 19 Informationen über Bauanträge, Stellungnahmen, Genehmigungen
- 20 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: AUS/006/24-IV
- 21 Rechtsangelegenheit
Vorlage: AUS/008/24-IV
- 22 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 23 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 24 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 25 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 6 von 7 Mitgliedern sind anwesend. Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

zu 2 Nachvereidigung von Gemeinderatsmitgliedern, welche zur konstituierenden Sitzung abwesend waren

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und führt die Vereidigung von Gemeinderatsmitglied Daniel Heinemann durch. Herr Heinemann legt den Amtseid ab und bestätigt diesen mit seiner Unterschrift.

zu 3 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

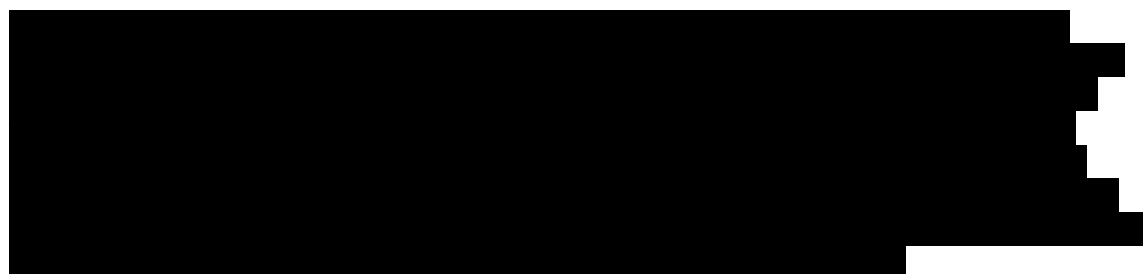
Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 4 Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Eine Einwohnerin äußert sich zu der Problematik hinsichtlich der Regenwasserableitung auf die öffentliche Straße.

(Der nachfolgende Text wurde aus datenschutzrechtlichen Gründen für die Öffentlichkeit geschwärzt. Die Originalfassung liegt, bei begründetem Interesse, in der Verwaltung zur Einsicht vor.)



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Die Einwohnerin verabschiedet sich und verlässt die Sitzung.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Gemeindeangelegenheiten

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und informiert über folgende Gemeindeangelegenheiten:

Nussstraße, 1. BA

Die Baumaßnahme ist auf der Prioritätenliste Leader platziert. Als Nächstes muss der Antrag beim ALFF gestellt werden (Dauer ca. 4 Monate).

Sekundarschule Ausleben

Es werden derzeit 2 Klassenräume aufgrund gestiegener Schülerzahlen eingerichtet. Die Fertigstellung ist bis zum Schulbeginn geplant.
Herr Schmidt gibt an, dass die bestellten Handwerker keine Regelmäßigkeit an den Tag legen.
Des Weiteren wird die Schule aktuell grundgereinigt.

Internet Grundschule Ausleben

Herr Schmidt war vor Ort und gibt folgenden Sachstand:
Die Leitungen liegen im Hausanschlussraum. Der Zählerschrank fehlt noch.
Die Leitungen in den Klassenräumen und Fluren sind im Deckenbereich verlegt.
In der konstituierenden Gemeinderatsitzung gab Herrn Stankewitz Auskunft

darüber, dass die Fertigstellung bis Anfang Oktober erfolgen wird.

Herr Mager gibt seinen Unmut bekannt und möchte einen detaillierten Bauablaufplan über Firmen und Arbeiten bereitgestellt haben.

Internet Sekundarschule

Die Arbeiten sind bis Ende der Sommerferien abgeschlossen.

Abbruch Schornstein Schule

Die Arbeiten schreiten voran: der Abbruch des Schornsteins ist erledigt und die Steine werden in der 31.KW abgefahren und entsorgt. Die unteren 1,50 m bleiben stehen, werden mit Platten abgedeckt und das Tor wird wieder ordnungsgemäß angeschlagen.

Dach Villa Lüders

Nach Sturmschäden und erfolgloser Regulierung durch den Versicherer hat sich die Gemeinde Ausleben dazu entschieden, die Firma Morgenstern zu beauftragen.

Sporthalle Ausleben Herrendusche

Die Demontage der alten Sanitäreinrichtungen erfolgte vor 6 Wochen. Der Zustand der Sanitäreinrichtungen und Leitungen war desaströs (rostig).

Umfang der Arbeiten:

- Fußboden wird neu gefliest und neue Abflüsse gesetzt
- Wände werden neu gefliest
- Wiederherstellung der Duschköpfe und Heizkörper durch Fa. Herbst
- Fertigstellung bis Ende Sommerferien

Personalie Herr Damitz

Seit 01.07.2024 ist Herr Damitz in Rente. Sein Nachfolger fängt am 01.09.2024 an.

Straßensperrung Warsleben Sommersche Burg

Bis 24.07.2024 erfolgt die Sperrung, da die Kreisstraßen neue Straßenoberflächen bekommen.

Radrennen

Am Sonntag, den 01.09.2024, findet ein Radrennen mit folgendem Streckenverlauf statt:

Altbrandsleben – Neindorf – Beckendorf- Großen Ring

Die Landesstraße nach Beckendorf und der Turmbergsweg werden deshalb für den Verkehr gesperrt.

Friedhof Ottleben

Die Reparatur der Vordächer ist auf einer Seite erfolgt. Die andere Seite wird in der 32.KW repariert.

Die Gemeinde Ausleben finanziert diese Maßnahme.

Friedhof Warsleben Feierhalle

Die Holzfenster wurden saniert und neu gestrichen. Die Auslegware wird grundgereinigt

Sanierungsarbeiten Wohnungen

Im Völpker Weg 4 finden umfangreiche Sanierungs-, Maler- und Instandsetzungsarbeiten statt.

Die Übergabe an die Bewos erfolgt in ca. 8 Wochen.

Eine planmäßige Sanierung der Wohnung Damaschkestraße 5 erfolgt in 2025.

Eine weitere planmäßige Sanierung (grundhaft) der Wohnung Siedlung 7 erfolgt ebenfalls in 2025.

Schulgrundstück

Vor den Ferien haben Oberflächenarbeiten, in Form von Auf- und Einbringen von Sand auf dem Schulhof, stattgefunden.

zu 7 Sachstand Schloss Trautenberg und Hort

Der Vorsitzende informiert zum Tagesordnungspunkt.

Der Kindergarten ist in die Räumlichkeit eingezogen.

Folgende Mängel bestehen noch und müssen abgestellt werden:

- Neuverlegung Kabel Hauswirtschaftsraum zum Holzschuppen

Sicherungsmaßnahmen im Bereich Maschendrahtzaun sind erfolgt, nachdem einige Kinder unter dem Zaun durchgekrabbelt sind.

Die Gemeinde möchte seit 2 Jahren den denkmalgeschützten Zaun erneuern. Hierzu soll eine Abstimmung im Gemeinderat erfolgen.

Im Hort gibt es derzeit keine Beanstandungen. Sanitätskästen sind im Hort und auch im Bauhof Ausleben ausgeteilt.

Weitere Informationen liegen nicht vor.

zu 8 Sachstand Verlegung Breitbandkabel in Ausleben

Der Vorsitzende informiert zum Tagesordnungspunkt.

Die Verlegung der Breitbandkabel in Üplingen und Warsleben ist fertiggestellt.

Bei 4-5 Gebäuden gibt es Probleme mit den Leerrohren, das wird behoben.

Außerdem ist anzumerken, dass auch die gemeindeeigenen Grundstücke mit Breitbandkabel angeschlossen werden.

Die Abnahmen der Tiefbauarbeiten erfolgen am 06.08. und 13.08.2024.

Herr Mager fragt an, ob die zunächst fehlende Erschließung der gemeindeeigenen Grundstücke auf Fehler der Bewos zurückzuführen ist? Herr Schmidt verneint dies und erklärt, dass die Bewos dabei nicht involviert war.

Es gibt keine weiteren Anfragen

zu 9 Teileinziehung von Straßen
Vorlage: AUS/004/24-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt aus der Vorlage aus.

Es gibt keine Rückfragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig an den Gemeinderat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 10 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 06/2022 "Biomethananlage"
Ausleben OT Üplingen
hier: Aufhebung Aufstellungsbeschluss und Kündigung des
städtebaulichen Vertrages
Vorlage: AUS/007/24-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und führt aus der Beschlussvorlage aus.

Es gibt keine Rückfragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig an den Gemeinderat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 11 Information zum Verfahrensablauf Repowering Bebauungsplan Bullenberg
in Üplingen, hier 2. Änderung des Bebauungsplanes Bullenberg mit
Offenlegung, Vorentwurf

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt wie folgt aus.

Der Bebauungsplan existiert seit 1993.

Die bestehenden Windräder werden zurückgebaut und an 7 anderen Standorten werden neue, leistungsfähigere Windräder aufgebaut.

Aufstellungsbeschluss ist bereits durch den alten Gemeinderat beschlossen worden.

Der daraus resultierende Offenlegungs- bzw. Auslegungsbeschluss wird zum nächsten Hauptausschuss besprochen werden.

Der Vorsitzende wird im Hauptausschuss das Vorhaben erläutern.

Es gibt keine Rückfragen.

zu 12 Information zum Sachstand grundhafter Ausbau der Nussstraße 1.BA

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und berichtet über Lage und Umfang der im 1. Bauabschnitt auszuführenden Arbeiten:

- grundhafter Ausbau mit Neuverlegung eines Regenwasserkanals.
- Schmutzwasserbestandskanal bleibt unverändert
- beidseitige Gehweganlage geplant

Die Planung ist abgeschlossen, nun muss der Fördermittelantrag durch das ALFF genehmigt werden.

Es gibt keine Rückfragen.

zu 13 Information zum Sachstand grundhafter Ausbau der Triftstraße 1. BA

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und berichtet über Lage und Umfang der im 1. Bauabschnitt auszuführenden Arbeiten.

Bezüglich der Regenwasserbeseitigung wird auch ein neuer Regenwasserkanal errichtet. Dieser bindet die Thälmannstraße mittels Übergabeschacht ein.

Die Entwurfsvermessung ist erfolgt. Das Höhengefälle beläuft sich auf 3 m zwischen Anfangs- und Endpunkt.

Geplant sind beidseitige Regenwasserabläufe. Eventuell sind auch Bergeinläufe zu verbauen, um die Wassermengen abzufangen.

Die Planung wird durch das Ing-Büro Steffens übernommen.

Der Entwurfsvertrag zur Planung wurde durch die Verwaltung, Herrn Fischer, geprüft und freigegeben.

Die Unterzeichnung steht noch aus.

Herr Mager fragt, ob es bei dem geplanten einseitigen Gehweg bleiben wird.

Herr Schmidt bestätigt, dass der Gehweg an der jetzt begrünt Fläche geplant ist.

Es gibt keine weiteren Fragen.

zu 14 Diskussion zum Glascontainerstandort am NP Markt in Otleben

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und führt zur Problematik wie folgt aus:

Die Containerstellplätze werden gelegentlich zugeparkt, sodass der Entsorger Fa. Remondis keine Möglichkeit hat, diese Container zu leeren.

Ein neuer Standort an der L 104 oder auf dem Parkplatz des NP Marktes wird diskutiert.

Herr Mager schlägt zudem vor, Parkverbotsschilder an dem derzeitigen Stellplatz der Container aufzustellen.

Die Liegenschaftsabteilung der Verbandsgemeinde Westliche Börde, Frau Nadine Ritter, wird beauftragt den NP Markt anzuschreiben und um die „verkrautete“ Fläche als neuen Stellplatz für die Glascontainer zu bitten.

zu 15 Vorbereitung zur Erweiterung der halbanonymen Grabstätte auf dem Friedhof in Ottleben

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

2 Varianten stehen zur Auswahl:

Option 1 – Erweiterung der Platten der bestehenden Grabstätte, Kosten ca. 6820 €

Option 2 – Neuer Standort für eine weitere Grabstätte, Kosten ca. 18.000€

Option 1 wird favorisiert.

zu 16 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und gibt folgende Informationen:

Anfang August findet ein Termin mit dem Verbandsgemeindebürgermeister, Herrn Stankewitz und dem Bürgermeister der Stadt Oschersleben, Herrn Kanngießer statt. Inhalt des Termins wird ein Radweg sein, den die Stadt Oschersleben von Beckendorf nach Neindorf baut.

Im Hauptausschuss wird ein Beschluss vorliegen, der die beiden Bürgermeister erlaubt, den ehemaligen Dönerimbiss zu erwerben.

Des Weiteren wird die Gemeinde Ausleben der Verbandsgemeinde Westliche Börde noch 729.000,00 € zurückzahlen müssen. Grund hierfür waren die Baukosten für die Kita Ausleben.

Hierzu wird es im kommenden Hauptausschuss am 12.08.2024 einen Tagesordnungspunkt geben.

Herr Mager fordert von der Verbandsgemeinde Westliche Börde, die haushaltlichen Jahresabschlüsse der Gemeinde Ausleben terminlich zu fixieren.

Herrn Schmidt wurde von der Verbandsgemeinde Westliche Börde aufgefordert für das Haushaltsjahr 2025 Mittelanmeldungen durchzuführen.

Für 2025 sind laut Herrn Schmidt folgende Maßnahmen geplant:

Friedhof Ottleben – Erweiterung Grabanlage – 7.000,00 €

Kita Ausleben – Zaun Südseite - 20.000,00 €

Ausleben – Unterhaltung Bauernwinkel – 10.000,00 €

Ausleben – Ausbau Nussstraße 325.000,00 €

Regenwasserbeseitigung 10.000,00 €

Wartehalle – Schülerbeförderung – 3.000,00 €

Kita Ottleben – Nacharbeiten Regenwasserablauf – 10.000,00 €

Park Ottleben – Spielplatz Ritterburg – 20.000,00 €
Sporthalle Ausleben – Dacheindeckung / PV – 50.000,00 €

Außerdem führt Herr Schmidt weiter aus:

Produktsachkosten für Feuerwehr, Kita, Schwimmbad, sonstige Liegenschaften, Ortungsangelegenheiten, Unterhaltung Gemeindefstraßen, Straßenbeschilderung, Straßenreinigung, Straßenbeleuchtung, Strombezugskosten, öffentliches Grün können von 2024 übernommen werden.

Für den Finanzplan 2026 ist der grundhafte Ausbau der Triftstraße im Finanzplan vorzusehen.

Eine Kreditaufnahme über 500.000,00€ Anteilsfinanzierung wurde aufgestellt und wird im Rahmen einer Vorlage für den Hauptausschuss mitgeteilt.

Herr Schmidt bittet die Mitglieder des Bauausschusses um kurzfristige Mittelanmeldungen bis Abgabetermin 31.07.2024 für das Jahr 2025.

Herr Mager fragt an, wann der 2. BA Nussstraße begonnen wird.
Herr Schmidt erläutert, dass der Gemeinderat dazu erst den Auftrag an die Verbandsgemeinde Westliche Börde geben muss, um den Fördermittelantrag für die 2. Fördermittelperiode auf den Weg zu bringen.

Der 1.BA Nussstraße ist für das Jahr 2025 und der 2.BA für das Jahr 2026 geplant.

Weitere Informationen liegen nicht vor.

zu 17 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Heinemann gibt den Hinweis, dass bei Starkregen Splitt die Triftstraße heruntergespült wird und sich in der Thälmannstraße, auf Höhe der Hausnummer 50, sammelt.

Herr Mager bemängelt die Sauberkeit und Ordnung der Grundstücke in der Gemeinde Ausleben.

Herr Schmidt erstellt derzeit eine Liste dazu und fordert das Ordnungsamt der Verbandsgemeinde Westliche Börde auf, die Anwohner/Eigentümer anzumahnen und zur Besserung der Sauberkeit aufzufordern.

Herr Mager bemängelt weiterhin die Sauberkeit der Straßenrinnen und die daraus resultierenden Mehrkosten für Reinigung und Spülung der Regenwasserkanäle und schlägt vor, dass der Bauhof täglich eine Befahrung durchführt und regelmäßig das Ordnungsamt darüber informiert.

Herr Schmidt entgegnet, dass 14-tägig eine Befahrung durch den Bauhofmitarbeiter stattfindet.

Weitere Informationen liegen nicht vor.

zu 18 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19:00 Uhr geschlossen.

zu 25 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:21 Uhr.

gez. Dietmar Schmidt
Vorsitzender

gez. Christoph Fischer
Protokollführer