

Der Bürgermeister der Verbandsgemeinde Westliche Börde

Amt: Bauverwaltung	Vorlagen-Nr. VG/020/24-IV	Jahr 2024
Az:		
Datum: 30.07.2024		

Informationsvorlage der Verwaltung

Zutreffendes ankreuzen			
Gremium	Sitzungs- tag	Öffentlichkeits- status	Abstimmungsergebnis angenommen abgelehnt geändert
Schul- und Sozialausschuss	08.08.2024	öffentlich	
Bau-, Brandschutz- und Umweltausschuss	22.08.2024	öffentlich	

Betreff:
Sachstand Umbau und Sanierung der Kita Wulferstedt

Sachverhalt:

Mit Einreichung des Bauantrages am 10.06.2024 beim Bauordnungsamt wurden die Planungsleistungen für die Leistungsphasen 1 – 4 abgearbeitet. Im Vorfeld wurden mittels einer Bauvoranfrage grundlegende Fragen, u.a. zur denkmalrechtlichen Genehmigung, mit dem Bauordnungsamt geklärt.

Im Zuge der Genehmigungsplanung wurden die Sanierungs- und Umbaumaßnahmen für 17 Kinderkrippenplätze, 29 Kindergartenplätze und 19 Hortplätze eingearbeitet.

Auf der Südseite des Gebäudes sind eine Erweiterung des Treppenhauses und somit ein Zugang bzw. ein zweiter Rettungsweg nach draußen und eine Vergrößerung des Schlafrumes im Erdgeschoss, sowie zwei überdachte Terrassen für die Krippe und den Mehrzweckraum geplant.

Darüber im Obergeschoss soll auf der Südseite über einen Großteil der Gebäudelänge eine neue Terrasse gebaut werden, als Ergänzung der Spielflächen im Freien und zur Gewährleistung eines zweiten Rettungsweges über eine neue Außentreppe.

Die Nutzung der Kita soll durch die Anordnung der Krippenräume, sowie einen Raum für die Hortkinder, der außerhalb der Hortzeiten auch als Mehrzweckraum genutzt werden kann und der gegenüberliegenden Küche im Erdgeschoss optimiert werden. So können die Räume auch für andere Veranstaltungen der KITA besser genutzt werden.

Außerdem sind der Einbau eines Fahrstuhls und die Anordnung einer Rampe vor dem Eingang vorgesehen.

Das Dachgeschoss soll nicht ausgebaut werden.

Die Baugenehmigungsunterlagen werden derzeit im Landkreis geprüft und die Genehmigung bearbeitet. Wir gehen davon aus, dass die Baugenehmigung bis Ende des Jahres erteilt wird.

Die Baugenehmigung ist die Grundlage zur Akquise geeigneter Fördermittel-Programme und für die Erstellung der Fördermittel-Anträge.

Finanzierung:

Nach Vorlage der Baugenehmigung wird durch die Verwaltung der Verbandsgemeinde die Fördermittel-Akquise begonnen.

Je nach Art und Umfang der verfügbaren Fördermittel und positivem Fördermittel-Bescheid wird die Finanzierung für die Umsetzung geplant.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Grundriss Kellergeschoss
- Grundriss Erdgeschoss
- Grundriss Obergeschoss
- Grundriss Dachgeschoss
- Schnitte
- Ansichten
- Baubeschreibung