

# Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses Am Großen Bruch

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 05.03.2024  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:11 Uhr  
Ort, Raum: Am Großen Bruch, OT Neuwegersleben, Straße der Freundschaft 13 (Klein-Berliner-Hof)

## **Anwesend:**

### Vorsitzende/r

Herr Dietmar Hobohm

### Bürgermeister

Herr Klaus Graßhoff

### Mitglieder

Herr Olaf Behrens

Herr Rüdiger Buchholz

(in Vertretung für Sylvio Schlechter)

Herr Andreas Dippe

Herr Mario Stadler

### von der Verwaltung

Herr Daniel Böhlmann

### Gäste

1 Einwohner

1 Pressevertreter

## **Abwesend:**

### Mitglieder

Herr Fabian Freimann

(entschuldigt)

Herr Sylvio Schlechter

(entschuldigt)

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 29.08.2023
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

- 6 Befestigung eines Weges in Hamersleben, auf Höhe des Grundstückes Fabrikstraße 10  
Vorlage: AGB/213/24-BV
- 7 Planungsvereinbarung zwischen dem Landkreis Börde, TAV Börde und der Gemeinde Am Großen Bruch über den grundhaften Ausbau der K 1363 in Wulferstedt  
Vorlage: AGB/216/24-BV
- 8 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 9 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

### **Nicht öffentlicher Teil**

- 11 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 29.08.2023  
nicht öffentlicher Teil
- 12 Verkaufsangebot angepachtete Sportplatzflächen Wulferstedt  
Vorlage: AGB/217/24-IV
- 13 Informationen über Bauanträge, Stellungnahmen, Genehmigungen
- 14 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 15 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 16 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

### **Öffentlicher Teil**

- 17 Schließung der Sitzung

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 5 von 6 Mitgliedern sind anwesend.

Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

#### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 3      Einwohnerfragestunde**

Der anwesende Einwohner erfragt die Instandsetzung der Fenster des Klein Berliner Hofes. Die Verwaltung antwortet, dass Mittel zur Instandsetzung im Haushalt 2024 eingeplant sind.

**zu 4      Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 29.08.2023**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zur Niederschrift vor. Mündlich werden auch keine vorgebracht.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift der Sitzung vom 29.08.2023, hier öffentlicher Teil, wird einstimmig mit drei Enthaltungen beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	2
Nein:	0
Enthaltung:	3

**zu 5      Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 Befestigung eines Weges in Hamersleben, auf Höhe des Grundstückes  
Fabrikstraße 10  
Vorlage: AGB/213/24-BV**

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage. Das Für und Wider wird diskutiert. Bürgermeister Herr Graßhoff erläutert den Sachverhalt und sieht keine Notwendigkeit für die Befestigung des Weges.

Der Bauausschuss empfiehlt, die Befestigung des Weges am Klosterpark auf Höhe des Grundstückes Fabrikstraße 10 (Fam. Ahrens) abzulehnen und bindet sich an die Entscheidung 5 Jahre.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7 Planungsvereinbarung zwischen dem Landkreis Börde, TAV Börde und der  
Gemeinde Am Großen Bruch über den grundhaften Ausbau der K 1363 in  
Wulferstedt  
Vorlage: AGB/216/24-BV**

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage. Der Landkreis Börde plant den Ausbau der Kreisstraße K1363 in Wulferstedt. Der Landkreis wollte die Planungs- und Realisierungskosten der Nebenanlagen mit 1,50 m Breite übernehmen. Eine Bestätigung der Kostenübernahme durch den Landkreis liegt der Gemeinde noch nicht vor. Diese ist auf jeden Fall abzuwarten. Zu klären ist, wer die Grundstückseinfahrten zu den Privatgrundstücken finanziert. Notwendige Grünanlagen im Bereich der Nebenanlagen liegen in der Verantwortung der Gemeinde. Die Beleuchtungsanlage (Straßenbeleuchtung) wurde durch die Gemeinde Am Großen Bruch erst neu errichtet. Bei der Regenwasser-Entwässerung gilt die Erschließung – somit sind Anliegerbeiträge durch die Grundstückseigentümer Pflicht. Die Versickerung von Regenwasser auf dem eigenen Grundstück hat gemäß wasserrechtlicher Vorschriften Vorrang. Der freiwillige Anschlussnehmer trägt die tatsächlich angefallenen Kosten für die Herstellung seines Anschlusses.

Herr Dippe schlägt vor, dass die Bürger aus Wulferstedt zu diesem Thema mitgenommen und informiert werden sollten.

Die Vorlage wird an den Haupt- und Finanzausschuss weitergegeben und die Beschlussfassung im Gemeinderat empfohlen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

## **zu 8 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und macht auf die Fördermittelprogramme durch Leader aufmerksam. Hierbei schlägt er folgende Maßnahmen vor, die durch Leader gefördert werden sollten:

1. Sicherungsmaßnahme der Grenzmauer vom Sternberg zu Fahrig
2. Sanierung der Fassade des Klein Berliner Hof. Das aktuelle Angebot wird dem Protokoll beigelegt.

Herr Hobohm macht darauf aufmerksam, diese Fördermittel nicht verfallen zu lassen.

### **Stand Neubau Grundschule Hamersleben**

Am 28.02.2024 fand die Abnahme durch das Bauordnungsamt des Landkreises statt. Die Nutzungsaufnahme erfolgt ab 02.04.2024.

## **zu 9 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Graßhoff gibt Erläuterungen zum Haushalt ab.

Herr Dippe diskutiert den Haushalt 2024 der Gemeinde AGB und fügt an, dass der Rat bei der Planung mitgenommen werden soll, damit dieser über die Maßnahmen informiert ist.

Des Weiteren fügt Herr Dippe an, die Regenwasserentwässerung im OT Wulferstedt zu überprüfen, da er der Überzeugung ist, dass der Überlauf zu hoch ausgeführt wurde. Hierbei sollten die Planungsunterlagen überprüft werden. Sollte sich herausstellen, dass dort Planungsfehler verursacht wurden, sollten diese Kosten nicht durch die Gemeinde getragen werden.

Herr Buchholz schlägt eine Arbeitsberatung zum Thema Haushalt 2024 vor. Hierzu sollen sich die Fraktionen im Vorfeld beraten.

## **zu 10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19:45 Uhr geschlossen.

## **zu 17 Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:11 Uhr.

gez. Dietmar Hobohm  
Vorsitzender

gez. Daniel Böhlmann  
Protokollführer