Zeichenerklärung - Vermessung

Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer	17/25 526	Straßenverkehrsfläche (vermessungstechnisch erfasst)	
Gebäude (im Bestand)		Höhenangabe	90.16
Zugang / Zufahrt		Gosse	
Stützmauer / Einfriedungsmauer		Straßensenkkasten	
Zaun		Kanaldeckel SW / RW	
Fallrohre		Kanaldeckel Hausanschluss	
Böschung		Schacht, allgemein	
Hecke/Grenzbewuchs		Schieber TW / Gas	
Laubbaum / Nadelbaum		Hydrant oberirdisch/unterirdisch	
Grünlandfläche		Verkehrsschild	
Gebüsch		Straßenleuchte (im Bestand)	
Findling		Schalt- / Verteilerschrank	
		Mast - Holz / Beton / Stahlgitte	

Befestigungsarten im Bestand

Gehwegplatten	GwPl
Großpflaster	GP
Betonsteinpflaster	BP
Natursteinpflaster	NSP
Kleinpflaster	KP
Betonplatten	BetPl
bituminöser Belag / Beton	Bit, BB /Bet
Schotterdecke	SD
unbefestigt	Gelände ist unbefestigt

Planungsgrundlage:

Vom Ingenieur– und Vermessungsbüros Dipl.Ing. H.–Dieter Specht aus 39387 Oschersleben (Bode), Wilhelm–Heine–Straße 20 angefertigte "Entwurfsvermessung" (Stand: Dez. 2020) im Maßstab 1: 500; erstellt auf der Grundlage Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen–Anhalt (LVermGeo LSA), Ausgabe 2020 / Az .....

VerbGem. Westliche Börde, Stadt Gröningen

Gemarkung: Gröningen

Flur: 11

Flurstück: 516; 518; 526; 528; teilweise 710; teilweise 684 und 688

L E G E N D E – Gestaltung :

- festgelegter Geltungsbereich des Wohngebiets gem. B-Planverfahren
- geplanter öffentlicher Straßenraum innerhalb der Wohngebietsgrenze
- Gebäude im Bestand, angrenzend zum Plangebiet vermessungstechnisch erfasst
- Straßenverkehrsfläche, vermessungstechnisch erfasst
- Grünflächen, die mit der Baumaßnahme in Berührung kommen und entsprechend angepasst werden müssen
- Grünflächen, die mit der Baumaßnahme in Berührung kommen und entsprechend angepasst werden müssen

Geplante Flächenneugestaltung:

Nst-GP	Fahrbahnverkehrsflächen im WG, geplanter Ausbau, Befestigung mittels Groß- und Mittelpflaster aus Naturstein (vorh. Material der Stadt)
BP	Fahrbahn im WG, überfahrbarer Gehwegbereich, geplanter Ausbau, Befestigung mittels rustikalem Betonsteinpflaster, Farbe: rotbraun
BP	Gehwegsflächen außerhalb des WG's, nicht befahrbar, geplanter Ausbau, Befestigung mittels rustikalem Betonsteinpflaster, Farbe: grau und rotbraun
BP	Verkehrsnebenflächen im WG, nicht befahrbar, geplanter Ausbau, Befestigung mittels rustikalem Betonsteinpflaster, Farbe: grau
BP	Verkehrsnebenflächen - Grundstückszufahrt (Lage noch nicht festgelegt), Befestigung geplant mit rustikalem Betonsteinpflaster, Farbe: anthrazit
	Grünflächen im WG und außerhalb des WG's, die neu gestaltet werden und mit Baum- und Strauchgehölzen begrünt werden
	geplante Begrenzungsmauer aus Natursteinmaterial,
	geplante Entwässerungsrinne mit neuem Straßenablauf (SA)
RB	geplanter Rundbord, aus Betonstein, mit 2-3 cm Ansicht
TB	geplanter Tiefbord / Kantenstein, aus Betonstein, ohne Ansicht
	geplanter Läuferstein, aus Naturstein, ohne Ansicht
3,0% 3,0%	Gefällerichtung und Querneigungsangabe / Gefälleausrichtung
	neu geplante Straßenleuchten
	neu geplante Baum- und Strauchgehölzanpflanzung im Bereich der Grünflächengestaltung
	geplante Kontrollschächte für Schmutzwasser / SW-Hausanschluss
	geplante Kontrollschächte für Regenwasserbeseitigung
	geplante Füllkörperrigole zur Versickerung des Regenwassers der Straße

Befestigungsart in Neuplanung

BP	Betonsteinpflaster
Nst-GP	Naturstein-Großpflaster
Nst-KP	Naturstein-Kleinpflaster

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
8.	Ergänzung der Lage- und Höhenangaben für die Regenentwässerung. Zeichnerische und textliche Korrekturen in gesamter Planzeichnung. Planänpassung durch IIP.	17.10.2023	Sechting IIP GmbH Westeregeln
7.	Anpassung und Optimierung der Grünflächen mit Bepflanzung und Standorte der Straßenleuchten (mit entspr. geänderter Trassenlage des Beleuchtungskabel) werden in den südlichen Grünstreifen verlegt. Änderung wurde durch die Stadt Gröningen festgelegt.	Anpassung am 05.09.2023	Sechting IIP GmbH Westeregeln
6.	Zur Bewässerung der gepflanzten Bäume und Sträucher wurde durch die Stadt Gröningen festgelegt, dass die Entwässerung der unmittelbar angrenzenden Befestigungsflächen in die jeweiligen bepflanzten Grünflächen erfolgen soll. Darstellung der entspr. geänderten Querneigung der Befestigungsflächen.	Korrektur am 05.09.2023	Sechting IIP GmbH Westeregeln
5.	Zeichnerische Darstellung der festgelegten Grundstückzufahrten. Plananpassung durch IIP.	04.09.2023	Sechting
4.	In Absprache mit der Stadt Gröningen werden im geplante Grünstreifen außerhalb des Wohngebietes entlang des westlich angrenzendem bestehenden Gebäudes vier zusätzliche Bäume gepflanzt.	Korrektur am 04.09.2023	Sechting IIP GmbH Westeregeln
3.	Zeichnerische und textliche Korrekturen in gesamter Planzeichnung. Plananpassung durch IIP.	11.08.2023	Sechting
2.	Gemäß Stellungnahme des TAZV Vorharz vom 26.01.2023, ist der SW-Anschluss an dem Hauptkanal in der Heinrich-Julius-Straße in Fließrichtung der Hauptleitung auszuführen, ggf. mit Setzen eines neuen Schachtes. Plananpassung und Korrektur durch IIP.	29.06.2023	Sechting IIP GmbH Westeregeln
1.	In Absprache mit der Stadt Gröningen wird der geplante Grünstreifen außerhalb des Wohngebietes entlang des westlich angrenzendem bestehenden Gebäudes auf ca. 2,50 m Breite geändert.	17.03.2023	Sechting IIP GmbH Westeregeln

Entwurfsbearbeitung:

INGENIEURBÜRO
INVEST-PROJEKT GMBH WESTEREGELN
AM SPIELPLATZ 1
39448 BÖRDE-HAKEL
TEL. 039268/9833*FAX 039268/98355
info@iipgmbh.de

	Datum	Zeichen
bearbeitet:	08/2023	Sechting
gezeichnet:	08–11/2023	Sechting
geprüft:	11/2023	Jeewe

Projekt–Nr.: 22/10

dwg: Entwurfplanung–11.2023 — plt: AP–Lagepl. Gestaltung
pcp: lageplan — Größe: 1190x750 (BxH)

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

VerbGem. Westliche Börde, Stadt Gröningen

Straße: Grabenstraße, Heinrich-Julius-Straße

(Nächster Ort): Klostergröningen, Heynburg, Kroppenstedt

Unterlage: 5
Blatt Nr.: 5.1
Reg. Nr.:

Stadt Gröningen, Erschließung WG "Heinrich-Julius-Straße"

Lageanschluss: ETRS 89–UTM Zone 32
Höhenanschluss: DHHN92–NHN92 Bezug Niv. v. 2080+8191184

geprüft: Datum / Zeichen

Übersichtslageplan - Gestaltungentwurf -

Maßstab: 1 : 200

aufgestellt :	überprüft / genehmigt :
IIP GmbH Westeregeln, Am Spielplatz 1, 39448 Börde-Hakel	VerbGem. "Westliche Börde", Marktstraße 7, 39397 Gröningen
Börde-Hakel, den .....08.09.2023, im Auftrag	Gröningen, den .... 2023, im Auftrag

geändert / ergänzt :	gesehen :
IIP GmbH Westeregeln, Am Spielplatz 1, 39448 Börde-Hakel	Stadt Gröningen, Marktstraße 7, 39397 Gröningen
Börde-Hakel, den .....17.10.2023, im Auftrag	Gröningen, den .... 2023, im Auftrag