

Der Bürgermeister der Stadt Gröningen

Amt: Bauverwaltung	Vorlagen-Nr. GRÖ/329/24-IV	Jahr 2024
Az:		
Datum: 11.03.2024		

Informationsvorlage der Verwaltung

Zutreffendes ankreuzen			
Gremium	Sitzungs- tag	Öffentlichkeits- status	Abstimmungsergebnis angenommen abgelehnt geändert
Haupt- und Finanzausschuss	25.03.2024	öffentlich	

Betreff:

Fortsetzung B-Planverfahren "Heinrich-Julius-Straße" Gröningen

Sachverhalt:

Der Stadtrat Gröningen hat in seiner Sitzung am 29.03.2021 den Entwurf des Bebauungsplanes Mischgebiet "Heinrich-Julius-Straße 11" mit örtlichen Bauvorschriften (Fassung Februar 2021) gebilligt und die Auslegung beschlossen. Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 12.05.2021 bis 15.06.2021. Die Träger öffentlicher Belange, Behörden und Nachbargemeinden wurden ebenfalls beteiligt.

In Auswertung der Stellungnahmen wurde unter anderem die Erstellung eines Altlastengutachtens erforderlich. Des Weiteren waren denkmalrechtliche Belange zu berücksichtigen und einzuarbeiten. Zwischenzeitlich wurde auch die Erschließungsplanung für das künftige Wohngebiet erstellt, die in die Bauleitplanung mit einfließt.

Am 11.03.2024 fand eine Beratung mit dem Planungsbüro IVW GmbH statt, in der die letzten Abstimmungen zur Erstellung des 2. Entwurfs erfolgten. Hinsichtlich des Zeitplanes wurde sich darauf verständigt, dass die Vorlage zur Billigung des geänderten Entwurfes sowie die öffentliche Auslegung in der Sitzung des Stadtrates Gröningen am 15.04.2024 beschlossen werden soll.

Auf Grund der Kürze der Zeit kann für die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses nur die überarbeitete Planzeichnung des B-Planes sowie die Erschließungsplanung zunächst zur Kenntnisnahme vorgelegt werden.

Zur Sitzung des Stadtrates wird dann eine entsprechende Beschlussvorlage mit der Planzeichnung und Begründung des o.g. B-Planes erstellt.

Anlagenverzeichnis:

Anlage 1 – Planzeichnung B-Plan

Anlage 2 – Erschließungsplanung