

Kosten GS Hamersleben

Kostenübersicht /Kostenverfolgung vom 13.02.2024	4.963.000,00 €
Ausgaben in 2022	- 711.287,36 €
Ausgaben in 2023	- 2.338.353,65 €
Ermächtigungsübertragung aus 2023	- 1.017.286,82 €
Mindestplanansatz	896.072,17 €
Mehrkosten	30.000,00 €
Planansatz Baukosten neu	926.072,17 €

KG	Gewerk	Kostenberechnung Aufteilung in Lose	Firma	Verträge	Nachträge	Kostenanschlag	Kostenfeststellung	Differenz KB / Feststellung	Kostenprognose	Kostenfest- stellung	Saldo zu Bewilligten Mitteln	
1	2	3	4	5	6	7 (Spalte 5+6)	8	8				
200	Vorb. Maßnahmen											
	Vorbereitende Maßnahmen	285.910,35 €		285.910,35 €	0,00 €	285.910,35 €	264.559,68 €	21.350,67 €	285.910,35 €	264.559,68 €	21.350,67 €	
	Abbruchmaßnahmen	200.000,00 €	Wesseler GmbH	200.000,00 €			183.790,92 €					
	Sonstiges	910,35 €	Trink- und Abwasserverband Börde	1.904,00 €			1.904,00 €					
	Öffentliche Erschließung	60.000,00 €	Trink- und Abwasserverband Börde	4.612,41 €			4.612,41 €					
	Nichtöffentliche Erschließung	25.000,00 €	Stromnetzanschluss	74.252,35 €			74.252,35 €					
	Summe 200 Vorb. Maßnahmen	285.910,35 €					264.559,68 €	21.350,67 €	285.910,35 €	264.559,68 €	21.350,67 €	
300	Bauwerk											
	Los 01 Bauhauptgewerk/Rohbauarbeiten	681.685,59 €	Behrens Bau GmbH	864.690,32 €	23.280,30 €	887.970,62 €	770.517,50 €	-88.831,91 €	887.970,62 €	770.517,50 €	-88.831,91 €	
	Baustelleneinrichtung	66.128,30 €		NA1	5.766,59 €	1.AR	255.017,00 €					
	Sicherungsmaßnahmen	2.415,70 €		NA2	4.286,38 €	2.AR	119.000,00 €					
	Herstellung	31.939,90 €		NA3	13.227,33 €	3.AR	130.900,00 €					
	Suchschachtungen Leitungen	1.190,00 €				4.AR	119.000,00 €					
	Baugrundverbesserung	19.370,02 €				5.AR	119.000,00 €					
	Dränagen	4.953,38 €				3% 6.AR	6.501,21 €					
	Grundleitungen	17.250,00 €				3% 7.AR	9.048,96 €					
	Erdung	4.025,18 €				3% 8.AR	12.050,33 €					
	Flachgründung und Bodenplatte	106.770,70 €										
	Tragende Außenwände	125.329,13 €										
	Tragende Innenwände	92.093,99 €										
	Stahlbetonstützen	886,04 €										
	Deckenkonstruktionen	111.505,06 €										
	Dachkonstruktion	40.371,57 €										
	Abdichtung	57.456,62 €										
		Los 02 Gerüstbauarbeiten	36.028,67 €	Gerüstbau Schaffrinna GmbH	25.514,20 €	2.340,14 €	27.854,34 €	28.842,91 €	7.185,76 €	27.854,34 €	28.842,91 €	7.185,76 €
		Gerüste	36.028,67 €		NA1	2.340,14 €	1. AR	5.402,98 €				
							2. AR	8.207,16 €				
							3. AR	8.584,75 €				
							4. AR	6.648,02 €				
		Los 03 Dachab.- und Klempnerarbeiten	297.176,08 €	Bau-Ing. Wolf-Dieter Bosse	268.226,14 €	9.601,18 €	277.827,32 €	246.535,04 €	50.641,04 €	277.827,32 €	246.535,04 €	50.641,04 €
		Dachbeläge	265.023,28 €		NA1	3.593,80 €	1.AR	35.700,00 €				
		Sonstiges	10.639,98 €		NA2	1.891,32 €	2.AR	32.731,91 €				
		Dachöffnungen	21.512,82 €		NA3	2.432,21 €	3.AR	120.171,00 €				
					NA4	1.683,85 €	4.AR	32.478,60 €				
							5.AR	25.453,53 €				
		Los 04 Metallbau- u. Verglasungsarbeiten	192.631,49 €	Cornils GmbH	252.521,57 €	20.365,06 €	272.886,63 €	202.913,45 €	-10.281,96 €	272.886,63 €	202.913,45 €	-10.281,96 €
		Außenwandöffnungen	165.023,49 €		NA1	-3.761,00 €	1.AR	112.903,15 €				
	Lichtschutz	17.790,50 €		NA2	14.444,22 €	2. AR	63.605,27 €					
	Innenwandöffnungen	9.817,50 €		NA 3	7.288,75 €	3. AR	26.405,03 €					
				NA4	2.393,09 €							
	Los 08 Trockenbauarbeiten	227.413,22 €	Quadra Bau GmbH	177.751,07 €	2.811,29 €	180.562,36 €	144.215,61 €	83.197,61 €	180.562,36 €	144.215,61 €	83.197,61 €	
	Nichttragende Innenwände	41.712,07 €		1. NA	2							

KG	Gewerk	Kostenberechnung Aufteilung in Lose	Firma	Verträge	Nachträge	Kostenanschlag	Kostenfeststellung	Differenz KB / Feststellung	Kostenprognose	Kostenfest- stellung	Saldo zu Bewilligten Mitteln
1	2	3	4	5	6	7 (Spalte 5+6)	8	8			
	Los 12 Innenputzarbeiten	132.217,19 €	PFE Putz-Fassade-Estrich GmbH	70.138,80 €	0,00 €	70.138,80 €	56.411,11 €	75.806,08 €	70.138,80 €	56.411,11 €	75.806,08 €
	Außenwandbekleidung innen	27.384,04 €				1. AR	23.800,00 €				
	Innenwandbekleidungen	89.035,23 €				2. AR	29.750,00 €				
	Deckenbekleidung	6.807,52 €				3. SR	2.490,95 €				
	Eckschutzschienen	8.990,40 €				ER	370,16 €				
	Los 13 Estricharbeiten	80.854,35 €	HOC-Management GmbH	61.646,46 €	0,00 €	61.646,46 €	39.106,80 €	41.747,55 €	61.646,46 €	39.106,80 €	41.747,55 €
	Abdichtung und Bekleidung	20.223,06 €				1. AR	35.391,75 €				
	Deckenbeläge	43.481,90 €				2. AR	3.715,05 €				
	Außenwandöffnungen	17.149,39 €									
	Los 14 Fliesenarbeiten	48.277,94 €	Fliesenprofi Zerbst GmbH	93.727,30 €	8.610,34 €	102.337,64 €	84.129,76 €	-35.851,82 €	102.337,64 €	84.129,76 €	-35.851,82 €
	Außenbekleidung innen	10.775,23 €		1. NA	10.159,20 €	1. AR	29.750,00 €				
	Innenwandbekleidung	32.627,59 €		3. NA	1.060,89 €	2. AR	29.750,00 €				
	Deckenbeläge	4.875,12 €		4. NA	-2.609,75 €	3. AR	24.629,76 €				
	Los 15 Maler- u. Bodenbelagsarbeiten	246.555,72 €	Malerfachbetrib Schmidgunst & Hermann	100.883,14 €	20.439,44 €	121.322,58 €	89.250,00 €	157.305,72 €	121.322,58 €	89.250,00 €	157.305,72 €
	Abdichtung und Bekleidung	49.177,12 €		1. NA	14.363,30 €	1. AR	29.750,00 €				
	Außenwandbekleidung außen	6.505,96 €		2. NA	837,76 €	2. AR	59.500,00 €				
	Außenwandbekleidung innen	20.498,09 €		3. NA	3.057,11 €						
	Schutzabdeckung Fenster/Türen	948,63 €		4. NA	2.181,27 €						
	Innenwandöffnungen	3.798,48 €									
	Innenwandbekleidungen	92.677,08 €									
	Deckenbeläge	48.928,12 €									
	Bodenprofil	138,39 €									
	Deckenbekleidung	8.650,70 €									
	Abdecken Boden	3.869,84 €									
	Dachbekleidung	11.363,31 €									
	Los 16 Stahlbau- u. Schlosserarbeiten	12.727,11 €	Lehmann Metallbau GmbH	33.299,18 €	-474,22 €	32.824,96 €	19.685,34 €	-6.958,23 €	32.824,96 €	19.685,34 €	-6.958,23 €
	Geländer/Handlauf	12.727,11 €		Minderkosten für wegf. Verzinkung	-474,22 €	1. AR	19.685,34 €				
	Los 17 Baureinigung	10.948,00 €	Nova Clean	8.260,09 €	0,00 €	8.260,09 €	0,00 €	10.948,00 €	8.260,09 €	0,00 €	10.948,00 €
	Zwischen- u. Endreinigung	10.948,00 €									
	Los 18 Schließanlage	26.180,00 €		26.180,00 €	0,00 €	26.180,00 €	0,00 €	26.180,00 €	26.180,00 €	0,00 €	26.180,00 €
	Schließanlage	26.180,00 €									
	Los 19 Feuerlöscher/Fluchtpläne	5.000,00 €		5.000,00 €	0,00 €	5.000,00 €	0,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	0,00 €	5.000,00 €
	Los 20 Beschilderung	2.140,00 €		2.140,00 €	0,00 €	2.140,00 €	0,00 €	2.140,00 €	2.140,00 €	0,00 €	2.140,00 €
	Los 22 Schiebewandelement	26.180,00 €	Dorma Hütte	36.008,21 €	47.540,42 €	83.548,63 €	14.403,28 €	11.776,72 €	83.548,63 €	14.403,28 €	11.776,72 €
						1. AR	14.403,28 €				
	Los 23 Vorhangfassade	121.254,23 €	GEBOtherm	188.198,75 €	12.774,06 €	200.972,81 €	125.464,08 €	-4.209,85 €	200.972,81 €	125.464,08 €	-4.209,85 €
				NA1	12.774,06 €	1. AR	31.366,02 €				
						2. AR	31.366,02 €				
						3. AR	31.366,02 €				
						4. AR	31.366,02 €				
	Summe 300 Bauwerk	2.237.313,04 €		2.262.898,26 €	158.543,60 €	2.421.441,86 €	1.908.821,93 €	328.491,11 €	2.454.761,86 €	1.908.821,93 €	328.491,11 €

KG	Gewerk	Kostenberechnung Aufteilung in Lose	Firma	Verträge	Nachträge	Kostenanschlag	Kostenfeststellung	Differenz KB / Feststellung	Kostenprognose	Kostenfest- stellung	Saldo zu Bewilligten Mitteln
1	2	3	4	5	6	7 (Spalte 5+6)	8	8			
400	Technische Anlagen										
	Los 06.01 Heizungstechnik	279.995,10 €	WTQ Wärmetechnik Quedlinburg GmbH	244.109,79 €	4.944,93 €	249.054,72 €	217.852,69 €	62.142,41 €	249.054,72 €	217.852,69 €	62.142,41 €
	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen Wärmeversorgungsanlagen Raumluftechnische Anlagen				4.944,93 €	1.AR 2.AR 3.AR 4.AR 5.AR 6.AR	24.594,33 € 26.691,16 € 44.456,03 € 24.184,05 € 11.938,77 € 85.988,35 €				
	Los 06.02 Lüftungstechnik	156.830,10 €	Böhle Haustechnik GmbH	284.825,23 €	0,00 €	284.825,23 €	115.598,50 €	41.231,60 €	284.825,23 €	115.598,50 €	41.231,60 €
						1.AR 2.AR	82.102,86 € 33.495,64 €				
	Los 06.03 Sanitärtechnik	150.466,58 €	Salzlandtechnik Dirk Thormann GmbH	182.614,95 €	17.827,58 €	200.442,53 €	117.576,38 €	32.890,20 €	200.442,53 €	117.576,38 €	32.890,20 €
					17.827,58 €	1.AR	117.576,38 €				
	Los 07 Elektrotechnik	283.081,47 €	Elektro Fahrig GmbH	353.305,32 €	0,00 €	353.305,32 €	140.320,25 €	142.761,22 €	353.305,32 €	140.320,25 €	142.761,22 €
						1.AR	140.320,25 €				
	Los 05 Förderanlagen	54.740,00 €	Stolte Aufzugsbau GmbH	44.367,96 €	1.995,40 €	46.363,36 €	39.930,45 €	14.809,55 €	46.363,36 €	39.930,45 €	14.809,55 €
	Förderanlagen	54.740,00 €				1.AR 2.AR 3.AR	13.310,15 € 13.310,15 € 13.310,15 €				
	Los 24 PV-Anlage	65.277,45 €		65.277,45 €	997,70 €	66.275,15 €	22.662,35 €	42.615,10 €	66.275,15 €	22.662,35 €	42.615,10 €
						1.AR	22.662,35 €				
	Los 25 Sanitärtrennwände	0,00 €		6.004,74 €	997,70 €	7.002,44 €	0,00 €	0,00 €	7.002,44 €	0,00 €	0,00 €
	Summe 400 Technische Anlagen	990.390,70 €		1.115.227,99 €		1.140.993,60 €		336.450,08 €	1.207.268,75 €	653.940,62 €	336.450,08 €
500	Außenanlagen										
	Los 10 Außenanlagen	143.058,21 €		193.366,61 €	997,70 €	194.364,31 €	0,00 €	143.058,21 €	194.364,31 €	0,00 €	143.058,21 €
	Außenanlagen und Freiflächen	143.058,21 €			997,70 €						
	Summe 500 Außenanlagen	143.058,21 €		193.366,61 €		194.364,31 €		143.058,21 €	194.364,31 €	0,00 €	143.058,21 €
600	Los 21 Festeinbauten	29.750,00 €		29.750,00 €	0,00 €	29.750,00 €	0,00 €	29.750,00 €	29.750,00 €	0,00 €	29.750,00 €
	feste Einbauten	29.750,00 €									
	Summe 600 Ausstattung	29.750,00 €						29.750,00 €	29.750,00 €	0,00 €	29.750,00 €
700	Baunebenkosten										
	Bauherrenaufgaben	27.113,78 €		27.113,78 €		27.113,78 €	0,00 €	27.113,78 €	27.113,78 €	0,00 €	27.113,78 €
	Sicherheits.- und Gesundheitskoordination Vergabeverfahren	18.613,78 € 8.500,00 €									
	Objektplanung	359.744,48 €		359.744,48 €		359.744,48 €	305.176,63 €	54.567,85 €	359.744,48 €	305.176,63 €	54.567,85 €
	Gebäude und Innenräume Freianlagen	327.674,21 € 32.070,27 €				1.AR 2.AR 3.AR 4.AR 5.AR 6.AR	71.674,58 € 49.358,68 € 68.911,63 € 46.610,71 € 35.861,93 € 32.759,10 €				
	Fachplanung	301.983,71 €		301.983,71 €		301.983,71 €	144.605,98 €	157.377,73 €	301.983,71 €	144.605,98 €	157.377,73 €
	Tragwerksplanung Technische Ausrüstung Bauphysik Geotechnik Brandschutz Vermessung	80.000,00 € 196.533,70 € 12.450,01 € 3.000,00 € 10.000,00 €					76.978,72 € 42.688,51 € 7.822,62 € 3.257,39 € 7.973,00 € 5.885,74 €				
	Allgemeine Baunebenkosten	55.313,00 €		55.313,00 €		55.313,00 €	6.703,00 €	48.610,00 €	55.313,00 €	6.703,00 €	48.610,00 €
	Baugenehmigung						6.703,00 €				

KG	Gewerk	Kostenberechnung Aufteilung in Lose	Firma	Verträge	Nachträge	Kostenanschlag	Kostenfeststellung	Differenz KB / Feststellung	Kostenprognose	Kostenfest- stellung	Saldo zu Bewilligten Mitteln
1	2	3	4	5	6	7 (Spalte 5+6)	8	8			
	Summe 700 Baunebenkosten	744.154,97 €			0,00 €		456.485,61 €	287.669,36 €	744.154,97 €	456.485,61 €	287.669,36 €
	Gesamtkosten (brutto)	4.430.577,27 €		3.571.492,86 €	158.543,60 €	3.756.799,77 €	2.629.867,22 €	1.146.769,43 €	4.916.210,24 €	3.283.807,84 €	1.146.769,43 €

Prognose	4.916.210,24 €
Kostenberechnung	4.430.577,27 €
Differenz	485.632,97 €

	Bauherr		monatlich								
--	---------	--	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--

Einmalig Sanitärcontainer 2.800,00 €	
Einmalig Sicherheit 1.100,00 €	
Miete Sanitärç. / monatl. (ab Dez. 22) 16.800,00 €	1.200,00 € Kosten bis Ende Jan 24
Überwachung Sanitärç./ monatl. (ab Dez. 22) 26.000,00 €	1.000,00 € Kosten bis Ende Jan 24

Summe 46.700,00 €

Summe gesamt	4.962.910,24 €
--------------	----------------

Architekturbüro Gardzella