

# Niederschrift über die Sitzung des Hauptausschusses Ausleben

---

Sitzungsdatum: Montag, den 13.11.2023  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:50 Uhr  
Ort, Raum: Ausleben, Bauernwinkel 23, Aula der Sekundarschule (Eingang Nr. 1 von der Sporthalle)

## **Anwesend:**

### Vorsitzende/r

Herr Dietmar Schmidt

### Mitglieder

Herr Daniel Heinemann

Herr Matthias Klings

Herr Thomas Lüdecke

Herr Klaus-Dieter Mager

(in Vertretung für Thomas Gürke)

Herr Ferdinand Riedl

Herr Ronny Röper

### von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

## **Abwesend:**

### Mitglieder

Herr Thomas Gürke

(entschuldigt)

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 31.07.2023
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Gemeindeangelegenheiten
- 7 Sachstand Schloss Trautenburg
- 8 Sachstand Verlegung Breitbandkabel in Ausleben

- 9 Diskussion zum Aufstellungsbeschluss und städtebaulichen Vertrag vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 06/2022 "Biomethananlage" in Ausleben OT Üplingen
- 10 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
- 11 Annahme von Spenden
- 12 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 13 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Nicht öffentlicher Teil**

- 15 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 31.07.2023, nicht öffentlicher Teil
- 16 Grundstücksangelegenheit  
Vorlage: AUS/143/23-IV
- 17 Grundstücksangelegenheit  
Vorlage: AUS/148/23-BV
- 18 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 19 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 20 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Öffentlicher Teil**

- 21 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 22 Schließung der Sitzung

## Öffentlicher Teil

### **zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 7 von 7 Mitgliedern sind anwesend. Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.  
Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

### **zu 3 Einwohnerfragestunde**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Anfragen vor.

### **zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 31.07.2023**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zur Niederschrift vor. Mündlich werden auch keine vorgebracht.  
Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift über die Sitzung vom 31.07.2023, hier öffentlicher Teil, wird mehrheitlich mit zwei Enthaltungen und einer Gegenstimme beschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	4
Nein:	1
Enthaltung:	2

### **zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

#### **zu 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Gemeindeangelegenheiten**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er gibt folgende Dinge bekannt:

##### **Tag der Offenen Tür – Kita Schloss Trautenberg**

Der Tag der offenen Tür war ein voller Erfolg. Die Bevölkerung hat die Umsetzung des Vorhabens positiv bewertet.

##### **Bevölkerungsentwicklung**

Der Vorsitzende informiert über eine positive Entwicklung der Bevölkerungszahl. Die anderen Gemeinden der Verbandsgemeinde haben Einwohner verloren. Im altersgerechten Wohnen sind die ersten Einwohner eingezogen. Dies sorgt weiterhin für eine positive Entwicklung.

##### **Torportal Schloss Trautenberg**

Die Maßnahme ist beendet und das Tor abgenommen.

##### **Freifläche vor der Kita**

Es wurde ein Schild "Parkplatz nur für PKW" angebracht. In der Damaschkestraße wird ein einseitiges Parkverbot ausgesprochen. Das Schild wird demnächst angebaut.

##### **Sitzungssaal Rathaus**

Der Raum wird derzeit hergerichtet. Die nächste Gemeinderatssitzung wird dort wieder stattfinden.

Es gibt keine Wortmeldungen und Nachfragen zu den Ausführungen.

#### **zu 7 Sachstand Schloss Trautenberg**

Der Vorsitzende informiert darüber, dass am Freitag um 10:00 Uhr nochmals eine Bauberatung stattfindet. Es sind noch Restarbeiten (Schließenanlage nicht vollständig, Türen zum Putzmittelraum nicht abschließbar, Geländer muss noch ergänzt werden, die Babytoilette muss noch umgestellt werden, die Heizkörper funktionieren noch nicht alle einwandfrei, die Fäkalientoilette im Keller funktioniert noch nicht vollständig, im EG muss noch eine Steckdose montiert werden)

Herr Röper gibt die Information, dass im Keller ein Fleck an der Wand ist. Der Vorsitzende kennt das Problem noch nicht. Er wird sich dies vor Ort am Freitag ansehen.

Herr Mager erfragt den Sachstand in Sachen "Fangnetze" im Treppenbereich.

Der Vorsitzende informiert, dass ein Angebot vorliegt. Dies ist aber nicht prüfbar. Die genaue Variante zur Umsetzung muss noch mit den Behörden und dem Nutzer abgestimmt werden.

Die Außenanlage wurde durch den Bauhof hergerichtet. Der Bauhof hat den Umzug der Kita vollständig in eigener Verantwortung umgesetzt. Die Reste des alten Mobiliars in der Wohnung in der Damaschkestraße werden zeitnah geräumt. Anschließend wird der Bauhof die Garagen auf dem Hof räumen. Danach soll die Wohnung hergerichtet werden.

Die Hainbuchenhecke zur Verlängerung des Portals im Schlosspark wurde beauftragt. Die Einzäunung, die Fassade, eine Pflasterfläche nebst Abfluss und ein Regenwassereinfluss sind noch offen. Die Maßnahmen sollen 2024 umgesetzt werden.

Am 23. November 2023 findet eine Beratung zum Thema Umzug Hort in das Rathaus statt. Die Anforderungen aus der Baugenehmigung für die Kita sind vollständig umgesetzt. Es bleibt abzuwarten, ob weitere Forderungen formuliert werden. Es sind Malerarbeiten vor dem Umzug durchzuführen. Ein Angebot liegt bereits vor.

Der derzeitige Hortraum soll nach dem Umzug im Gebäude der Grundschule hergerichtet werden. Im nächsten Jahr werden möglicherweise so viele Kinder eingeschult, dass es zwei 5. Klassen geben wird. Daher entsteht ein Platzproblem.

Herr Röper bedankt sich für die Arbeit der beiden Bürgermeister. Er kritisiert die Wortmeldung von Herr Dr. Modler in der Presse.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

#### **zu 8 Sachstand Verlegung Breitbandkabel in Ausleben**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es sind an mehreren Stellen noch offene Baustellen, die abgearbeitet werden müssen. Es wurden alle Adressen signaltechnisch übergeben.

Herr Riedl erfragt, wie lange der Wechsel dauert. Der Vorsitzende informiert, dass dies je nach aktueller persönlicher Vertragslage unterschiedlich ist.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

#### **zu 9 Diskussion zum Aufstellungsbeschluss und städtebaulichen Vertrag vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 06/2022 "Biomethananlage" in Ausleben OT Üplingen**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er informiert über den derzeitigen Vertragsstand und wie am besten vorzugehen ist. Es sollte noch ein halbes Jahr abgewartet werden, bevor die Kündigung ausgesprochen wird. Dann hat die Gemeinde größtmögliche Rechtssicherheit.

Herr Klings erfragt, was der letzte Verfahrensstand ist.

Der Vorsitzende informiert, dass der Vorhabenträger informiert hat, dass er einen neuen Planer sucht, da der alte verstorben ist.

Herr Mager informiert, dass im Bauausschuss ein anderer Verfahrensweg besprochen wurde. Es sollte auch besprochen werden, ob der Gemeinderat weiterhin das Vorhaben mitträgt. Dazu sollten sich die Gemeinderäte eine persönliche Meinung bilden.

Der Vorsitzende informiert, dass er keine Verfahrensfehler machen möchte. Daher würde er gern das halbe Jahr abwarten.

Im Gemeinderat soll der genaue Verfahrensweg abgestimmt werden.  
Weitere Hinweise und Wortmeldungen liegen nicht vor.

#### **zu 10      Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

#### **zu 11      Annahme von Spenden**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

#### **zu 12      Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er informiert über folgende Punkte:

##### **Parkplatz vor der Kita Ausleben**

Der Vorsitzende möchte ein Vorentwurf anfertigen lassen. Nach der Bewilligung von Fördermitteln für die Nussstraße soll in Abstimmung mit der Verwaltung das Vorhaben über die LAG beantragt werden.

##### **Baumschau in Ausleben**

Der Vorsitzende trägt die Ergebnisse der Baumschau vor.

##### **Hamersleber Straße 4**

Der Auftrag zum Rückbau des Gebäudes wurde erteilt. Dies war im Rahmen der Gefahrenabwehr dringend notwendig.

##### **Altersgerechtes Wohnen**

Die A- und E-Maßnahmen sollten in der letzten Woche abgearbeitet werden. Ein Rücklauf steht noch aus.

Weitere Informationen liegen nicht vor. Es gibt keine Rückfragen seitens der Mitglieder.

#### **zu 13      Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.  
Es werden folgende Anfragen gestellt.

Herr Lüddecke erfragt den Hintergrund einer Baustelle im Bereich Völpker Weg.  
Die Baustelle wird seitens OstBau derzeit nicht bedient teilt der Vorsitzende mit.

Herr Lüddecke bittet darüber nachzudenken BigPacks kostenfrei für das Laub der Anwohner zur Verfügung zu stellen. Der Vorsitzende informiert über die aktuelle Regelung. Das Laub wird derzeit schon kostenfrei vom Bauhof mitgenommen.

Herr Röper bittet den angespülten Sand/das Mineral am Schmiedeberg zu entsorgen. Herr Riedl gibt den Hinweis, dass die Regeneinläufe in der Thälmannstraße auch zu reinigen sind. Der Vorsitzende notiert sich die Sachverhalte.

Herr Klings gibt den Hinweis, dass in Üplingen nur jede zweite Lampe leuchtet. Hier sollten die Lampen wieder angeschaltet und auf LED umgestellt werden. Der Vorsitzende informiert, dass er dies bereits beauftragt hat.

Herr Röper erfragt, ob die Nutzung der Turnhalle auch in den Ferien möglich gemacht werden kann. Dies sollte im nächsten Gemeinderat besprochen werden. Dazu sollten die Kosten transparent gemacht werden. Ggf. könnten die Sportler die Halle in eigener Verantwortung reinigen.

Der Vorsitzende nimmt dies zur Kenntnis und informiert über die aktuelle Regelung.

Die Reinigung am 09.11.2023 in der Sporthalle wird bemängelt. Es waren viele Flusen in der Halle. Herr Stankewitz bespricht dies mit dem Leiter Reinigung.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

#### **zu 14      Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19:35 Uhr geschlossen.

#### **zu 21      Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil**

Es wurden keine Beschlüsse gefasst.

#### **zu 22      Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:50 Uhr.

gez. Dietmar Schmidt  
Vorsitzender

gez. Fabian Stankewitz  
Protokollführer