

# Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und Stadtentwicklung Gröningen

---

Sitzungsdatum: Montag, den 04.09.2023  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 19:53 Uhr  
Ort, Raum: Gröningen, Marktstraße 7 (Sitzungssaal)

## **Anwesend:**

### Vorsitzende/r

Herr Tobias Böhm

### Mitglieder

Herr Jens Althaus

Herr Wolfgang Ihsecke

Herr Dr. Raimo Modler

(in Vertretung für Hardy Eller-Kowall)

Herr Jens Seeliger

Frau Andrea Senft

### Berufene Bürger

Herr Wolfgang Bollmann

Herr Helge Wieneke

Herr Bernd Witteborn

### von der Verwaltung

Herr Sven Naumann

### Gäste

8 Einwohner

## **Abwesend:**

### Mitglieder

Herr Hardy Eller-Kowall

(entschuldigt)

### Berufene Bürger

Herr Lothar Fitzner

Herr Sebastian Koch

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 17.04.2023

- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 B-Plan Nr. 05/2022 Wohngebiet "Seilerbahn" Gröningen; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: GRÖ/302/23-BV
- 7 Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung Nr. 04/2023 "Wohnbebauung Rieseweg" Stadt Gröningen OT Stadt Großalsleben; hier Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: GRÖ/303/23-BV
- 8 Planungsvereinbarung L 101 OD Krottorf - Ortseingang bis Brücke über die Bodeflut  
Vorlage: GRÖ/305/23-BV
- 9 Informationen zum Antrag der UWG vom 06.01.2023  
Vorlage: GRÖ/304/23-IV
- 10 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 10.1 Information 3. Entwurf des "Regionalen Entwicklungsplan für die Planungsregion Magdeburg"
- 10.2 Information Auslegung Überarbeitung der Verordnung der vor 1990 ausgewiesenen Naturschutzgebiete, hier: NSG Seeburg
- 10.3 Information Stand Straßenbaumaßnahme Hederslebener Weg
- 11 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

### **Nicht öffentlicher Teil**

- 13 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 17.04.2023, nicht öffentlicher Teil
- 14 Informationen über Bauanträge, Stellungnahmen, Genehmigungen
- 15 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 16 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 17 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

### **Öffentlicher Teil**

- 18 Schließung der Sitzung

## **Öffentlicher Teil**

### **zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 6 von 6 Mitgliedern sind anwesend.

Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.  
Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

### **zu 3 Einwohnerfragestunde**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Die Informationsvorlage der UWG hinsichtlich des Ausbaus der L 101 und Ausbau des "Neuen Weges" in Krottorf wird vorgezogen.

Es werden die drei Varianten vorgestellt die vom LSBB auf Machbarkeit geprüft werden. Die Bürger bringen Ihre Bedenken zu den Varianten vor. Insbesondere das Verkehrsaufkommen mit LKW's und Landmaschinen ist hier besonders belastend. Ebenso ist die Nichtbeachtung der Geschwindigkeitsbeschränkungen durch die Verkehrsteilnehmer ein Problem.

Die Zuständigkeit hierfür obliegt nicht der Verbandsgemeinde und sollte durch die Polizei kontrolliert werden. Diese sollten am besten früh morgens, ca. 4:30 Uhr, durchgeführt werden. (Information der Verwaltung an die Polizei zur Kontrolle Tonnagebegrenzung und Geschwindigkeitsbegrenzung)

Es werden die Vor- und Nachteile der Varianten mit den Bürgern diskutiert.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Zuständigkeit für die Landesstraßen beim Landkreis liegt.

Die Bürger können Ihre Anliegen schriftlich einreichen, da im Rahmen der Informationsvorlage kein Ergebnis erreicht werden kann.

### **zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 17.04.2023**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zur Niederschrift vor. Mündlich werden auch keine vorgebracht.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift der Sitzung vom 17.04.2023, hier öffentlicher Teil, wird einstimmig mit einer Enthaltung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	1

**zu 5      Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6      B-Plan Nr. 05/2022 Wohngebiet "Seilerbahn" Gröningen; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: GRÖ/302/23-BV**

Die Beschlussvorlage wird verlesen. Es gibt keine Ergänzungen und keine Fragen dazu. Der vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Beschlussvorlage wird einstimmig beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7      Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung Nr. 04/2023 "Wohnbebauung Rieseweg" Stadt Gröningen OT Stadt Großalsleben; hier  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: GRÖ/303/23-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Hr. Dr. Modler fragt, warum die Erschließung nicht im Ganzen geschehen soll.

Ergänzende Information: Die "Teilerschließung" beruht auf erschließungstechnische Gründe.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Beschlussvorlage wird einstimmig mit einer Enthaltung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	1

**zu 8          Planungsvereinbarung L 101 OD Krottorf - Ortseingang bis Brücke über die Bodeflut  
Vorlage: GRÖ/305/23-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 9          Informationen zum Antrag der UWG vom 06.01.2023  
Vorlage: GRÖ/304/23-IV**

Siehe TOP 3

**zu 10        Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

10.4. Information zur Beschlussvorlage zum Bau eines straßenbegleitenden Radweges Deesdorf – Gröningen und alternativer Wegeführung Boderadweg.

10.5. Information Städtebauförderung, mögliche Maßnahmen zur Verwendung der Restmittel Programm KSG.

Es folgen Informationen zum aktuellen Stand der Sanierung Grundschule Gröningen.

**zu 10.1     Information 3. Entwurf des "Regionalen Entwicklungsplan für die Planungsregion Magdeburg"**

Hr. Naumann erläutert die Änderungen Entwurf Regionaler Entwicklungsplan für die Planungsregion Magdeburg mit Umweltbericht.

**zu 10.2     Information Auslegung Überarbeitung der Verordnung der vor 1990 ausgewiesenen Naturschutzgebiete, hier: NSG Seeburg**

Hr. Naumann erläutert die Neuausweisung zum Naturschutzgebiet "Seeburg".

### **zu 10.3 Information Stand Straßenbaumaßnahme Hederslebener Weg**

Hr. Naumann informiert zum aktuellen Baustand.

### **zu 11 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt folgende Wortmeldungen.

Hr. Dr. Modler: Die Pumpe in Großalsleben ist unglücklich ausgerichtet. Die Pumpe sollte gedreht werden (Schwengel in Richtung Straße), damit das Wasser nicht auf den Gehweg läuft.

Hr. Seeliger: Beim Bahnübergang zwischen Gröningen und Kloster Gröningen ist die Oberfläche komplett weg und der Schotter liegt frei.  
Ist es möglich, dass Parken auf dem Seitenstreifen beim Feierabendmarkt erlaubt werden kann? Aktuell werden dort "Knöllchen" verteilt. Hr. Naumann bittet, das Anliegen per E-Mail an die Verwaltung zu senden.

Hr. Bollmann: Die Sträucher im Graben am Radweg zwischen Kloster Gröningen und Nienhagen sind so hoch, dass entgegenkommende Radfahrer nicht zu sehen sind. Eine Information an LSBB mit der Bitte um Freischnitt der Bäume durch die Verwaltung zugesichert.

Hr. Ihsecke: Die Steine des alten Straßenbelags Mühlenstraße sind nicht mehr vor Ort. Die Straße muss wiederhergestellt werden. Klärung durch Verwaltung.  
Ergänzende Information: Die Straße wird vom LAW mit neuem Betonpflaster wiederhergestellt.

Von Ostbau wurde die Asphaltdecke beim Radweg Heynburg nur gepflastert. Der Asphalt muss wiederhergestellt werden, so wie an anderen Stellen bereits ausgeführt.  
Ergänzende Information: Die Asphaltdecke wird später wiederhergestellt, wenn Ostbau größere Mengen für mehrere Stellen zusammen hat.

### **zu 12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19:38 Uhr geschlossen.

### **zu 18 Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:53 Uhr.

gez. Tobias Böhm  
Vorsitzender

gez. Sven Naumann  
Protokollführer