

Niederschrift über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses Am Großen Bruch

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 20.09.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:45 Uhr
Ort, Raum: Am Großen Bruch, OT Neuwegersleben, Straße der
Freundschaft 13 (Klein-Berliner-Hof)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Klaus Graßhoff

Mitglieder

Herr Sascha Blaik

Herr Rüdiger Buchholz

Herr Dietmar Hobohm

Herr Sylvio Schlechter

in Vertretung für Mario Stadler

von der Verwaltung

Frau Katrin Püschner

Herr Fabian Stankewitz

Gäste

1 Einwohner

Abwesend:

Mitglieder

Herr Fabian Freimann

Herr Thomas Schröder

Herr Mario Stadler

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 17.05.2023
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Spende für eine Bank auf dem Spielplatz Gunsleben
Vorlage: AGB/207/23-BV

- 7 Spenden für den Dorfsaal Wulferstedt "Steine"
Vorlage: AGB/208/23-BV
- 8 Aufhebung der Richtlinie der Gemeinde Am Großen Bruch zur Förderung beim
Erwerb von Altbauten innerhalb der Ortslage
Vorlage: AGB/190/23-BV/2
- 9 B-Plan Nr. 14/2022 "Errichtung eines Wohn -und Ferienresorts Grauer
Hof/Brennhof" Gemeinde Am Großen Bruch OT Hamersleben
hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 099/18/2022
Vorlage: AGB/205/23-BV
- 10 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
- 11 Annahme von Spenden
- 12 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 13 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 15 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 17.05.2023
nicht öffentlicher Teil
- 16 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 17 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 18 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 19 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 20 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

- zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der
ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und
Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 5 von 7 Mitgliedern sind anwesend.

Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

- Am Weg zur Kieskuhle wurden Bäume gefällt.
- Bäume an der Wartehalle in Neuwegersleben müssten einen Pflegeschnitt bekommen.
- Im Ort werden die Rasenflächen nicht gemäht. Laut Aussage von Herrn Meiser sind diese Flächen Blühwiesen und müssen nicht gemäht werden.
- Auf den Spielplatz in Neuwegersleben wird ebenfalls nicht gemäht. Das Gras hat bereits eine Höhe bis zum Knie erreicht.
- Kautionsrückzahlung nach Vermietung des Gebäudes „Klein Berliner Hof“ dauert länger als 10 Tage. Festgelegt sind laut Vereinbarung 10 Tage.
- Spielmobil kommt nicht mehr.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 17.05.2023

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zur Niederschrift vor. Mündlich werden auch keine vorgebracht. Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 17.05.2023 wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Spende für eine Bank auf dem Spielplatz Gunsleben
Vorlage: AGB/207/23-BV

Die Annahme der Spende wird entsprechend der Beschlussvorlage einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 7 Spenden für den Dorfsaal Wulferstedt "Steine"
Vorlage: AGB/208/23-BV

Die Annahme der Spende wird entsprechend der Beschlussvorlage wie folgt beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	1
Enthaltung:	1

zu 8 Aufhebung der Richtlinie der Gemeinde Am Großen Bruch zur Förderung
beim Erwerb von Altbauten innerhalb der Ortslage
Vorlage: AGB/190/23-BV/2

Der Hauptausschuss hat zu den einzelnen Beschlusspunkten wie folgt abgestimmt.

1. Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung der Richtlinie zur Förderung des Erwerbs von Altbauten in der Gemeinde Am Großen Bruch vom 05.04.2017.
Die bereits bewilligten Förderungen werden bis zum Ende der jeweiligen Laufzeit weitergezahlt, soweit Haushaltsmittel hierfür zur Verfügung stehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

2. Die Richtlinie zur Förderung des Erwerbs von Altbauten in der Gemeinde Am Großen Bruch vom 05.04.2017 sowie die bereits ausgestellten Bewilligungsbescheide werden aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	0
Nein:	5
Enthaltung:	0

3. Die Verwaltung wird beauftragt die Richtlinie vom 05.04.2017 unter Berücksichtigung folgender Aspekte zu überarbeiten und zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	0
Nein:	5
Enthaltung:	0

4. Die Richtlinie zur Förderung des Erwerbs vom Altbauten in der Gemeinde Am Großen Bruch vom 05.04.2017 bleibt bestehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	0
Nein:	5
Enthaltung:	0

Es wird empfohlen, dass der Gemeinderat die Beschlüsse analog beschließt.

**zu 9 B-Plan Nr. 14/2022 "Errichtung eines Wohn -und Ferienresorts Grauer Hof/Brennhof" Gemeinde Am Großen Bruch OT Hamersleben
hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 099/18/2022
Vorlage: AGB/205/23-BV**

Der Aufstellungsbeschluss Nr. 099/18/2022 zum B-Plan Nr. 14/2022 „Errichtung eines Wohn- und Ferienresorts Grauer Hof/ Brennhof wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 10 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen
Aufwendungen/Auszahlungen**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Es liegen keine Anträge vor.

zu 11 Annahme von Spenden

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Weitere Anträge zur Annahme einer Spende liegen nicht vor.

zu 12 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Herr Graßhoff möchte im Gemeinderat die Unterhaltungskosten für Gebäude mit freiwilliger Nutzung offenlegen. Eine Aufstellung zum Gemeinderat hat er angefordert.
Insbesondere betrifft es die Gebäude

- Klein Berliner Hof in Neuwegersleben
- Hauptstraße 28 in Gunsleben
- Wulferstedt, Schwarzer Adler

Herr Graßhoff informiert über den Sachstand zum Bau des FFGH sowie über den Sachstand der Spenden. Es muss dringend eine Klärung zur Annahme der Spenden für den Dorfsaal erfolgen. Wir nehmen zwar die Spenden an, wissen aber nicht, ob überhaupt ein Dorfsaal gebaut wird.

zu 13 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Es werden folgende Anregungen und Hinweise vorgebracht.

- Es werden häufig Beschwerden von Bürgern aus den Ortsteilen zum Bauhof vorgebracht. Es sollte ein Konzept aufgestellt werden, wie zukünftig der Bauhof besser funktioniert.
- In Gunsleben wird auf der Fläche Gänseanger widerrechtlich Müll abgelagert. Hauptsächlich sind es Fahrzeuge mit HZ-Kennzeichen. Es sollte dort wieder eine Kette angebracht werden.
- Der Bauausschussvorsitzende informiert über den Versand des Bauausschussprotokolls.
- Eine Klärung über die weitere Annahme von Spenden muss dringend erfolgen.

zu 14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:30 Uhr geschlossen.

zu 19 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil

Es wurden keine Beschlüsse gefasst.

zu 20 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:45 Uhr.

gez. Klaus Graßhoff

gez. Katrin Püschner

Vorsitzender

Protokollführerin