

**Grobkostenschätzung
für die Planung, Grunderwerb und Erschließung**

Baugebiet: Hederslebener Weg, Gröningen

Gebietsgröße ca. 4.642 m² **bebaubar:** 3.095 m²

1. Planungskosten

Honorar f. BLP	10.000,00 €
Gutachterkosten:	
Boden	
Umweltbericht	
Schallschutz	
archiol. Funde	
Diverses (Geodaten)	

Zwischensumme zu 1. **10.000,00 €**

2. Grunderwerb

Erwerb	650m ² * 35 €/m ²	22.750,00 €
	noch nicht abgeschlossen, im HA abgesetzt	

Zwischensumme 2: **22.750,00 €**

3. Erschließung

Straßenbau	295 m ² x 190 €/m ²	56.050,00 €
Beleuchtung		12.000,00 €
Vermessung Straße		
Trinkwasser Straße	42 m x 200 €/m	8.400,00 €
Schmutzwasser Str.	42 m x 450 €/m	18.900,00 €
Regenwasser Str.	42 m x 350 €/m	14.700,00 €
Honorar Planung	110.051 € x 30%	33.015,30 €

Zwischensumme zu 3. **143.065,30 €**

Gesamtkosten/ grob geschätzt **175.815,30 €**

Gesamtkosten/ grob geschätzt, gerundet **175.850,00 €**

Grobkosten/ m ²	175.850,00 €	/3.095 m ²	pro m ² =	56,82 €
	rund		pro m²	57,00 €

Bei dem ermittelten Quadratmeterpreis handelt es sich zu diesem Zeitpunkt im Rahmen der Bauleitplanung um einen groben Richtwert. Er ist zu diesem Zeitpunkt im Rahmen der Bauleitplanung nur eine grobe Schätzung. So fehlt der Preis für den Grunderwerb, der Vermessung, Bodengutachten, etc.. Auch im TÖB-Verfahren können weitergehende Untersuchungen sowie Gutachten gefordert werden. An Hand der Ausschreibungsergebnisse werden die Preise weiter konkretisiert und erst mit der Abrechnung für die öffentliche Erschließung und den anderen vorliegenden Rechnungen zusammen der Quadratmeterpreis ermittelt.