

Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Brandschutz- und Umweltausschusses der Verbandsgemeinde Westliche Börde

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 07.09.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:32 Uhr
Ort, Raum: Kroppenstedt, Dr.-Wilhelm-Külz-Straße 3-5 (Co-Working und Gründerzentrum "Freiraum")

Anwesend:

Mitglieder

Herr Dietmar Hobohm (in Vertretung für Stefan Fahrig)
Herr Reinhard Matthias
Herr Martin Tiedge

von der Verwaltung

Frau Ines Kühn
Herr Fabian Stankewitz

Gäste

2 Einwohner

Abwesend:

Vorsitzende/r

Herr Ernst Brunner (entschuldigt)

Mitglieder

Herr Tobias Böhm (entschuldigt)
Herr Andreas Dippe (entschuldigt)
Herr Stefan Fahrig (entschuldigt)
Herr Wolfgang Ihsecke (entschuldigt)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 11.05.2023
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

- 6 5. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadt Kroppenstedt; hier:
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: VG/232/23-BV
- 7 5. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadt Kroppenstedt; hier:
Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: VG/233/23-BV
- 8 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 8.1 aktueller Stand Breitbandausbau
- 8.2 aktueller Sachstand Kita Ottleben (incl. Kostenüberblick / Defizit)
- 8.3 Überblick Bauten- und Kostenstand Grundschule Hamersleben
- 8.4 aktueller Stand Vergabeverfahren Grundschule Gröningen
- 9 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 11 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 11.05.2023,
nicht öffentlicher Teil
- 12 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 13 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 14 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 15 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

- zu 1 **Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der
ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und
Beschlussfähigkeit**

Herr Stankewitz begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Der Vorsitzende ist im Krankenstand und daher möchte er die Sitzung leiten. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung fest. Die Beschlussfähigkeit ist nicht gegeben. 2 von 7 Mitgliedern sind anwesend. Die Sitzung wird dennoch als Beratung durchgeführt.

Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Herr Stankewitz ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Änderungsanträge liegen nicht vor.

Herr Stankewitz ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	2
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Von den Einwohnern werden keine Fragen gestellt.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 11.05.2023

Herr Stankewitz ruft den Tagesordnungspunkt auf. Der Ausschuss ist nicht beschlussfähig. Daher entfällt die Abstimmung. Die Niederschrift wird im nächsten Ausschuss erneut zur Beschlussfassung vorgelegt.

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Herr Stankewitz ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Herr Stankewitz ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	2
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 5. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadt Kroppenstedt; hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: VG/232/23-BV**

Herr Stankewitz ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er schlägt vor, dass die Diskussion von Top 6 und 7 im Zusammenhang erfolgt. Dies findet Zustimmung.

Herr Tiedge betritt um 19:10 Uhr den Sitzungsraum. Es sind 3 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Frau Kühn führt zu den Inhalten der Vorlage aus.

Herr Matthias erfragt die geplanten Abstandsflächen und die geplanten Höhen. Die Fragen werden durch Frau Kühn beantwortet.

Es gibt keine weiteren Rückfragen.

Herr Stankewitz ruft zur Abstimmung auf.
Der Beschlussvorschlag wird einstimmig an den Verbandsgemeinderat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7 5. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadt Kroppenstedt; hier:
Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: VG/233/23-BV**

Herr Stankewitz ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er erklärt kurz den Sachgrund eines städtebaulichen Vertrags.

Es gibt keine Rückfragen.

Herr Stankewitz bittet zur Abstimmung, um den weiterführenden Gremien eine Empfehlung zu geben.

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 8 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung

Herr Stankewitz ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er bittet Frau Kühn um Ausführungen zu den einzelnen Punkten.

Frau Kühn ergänzt die einzelnen Unterpunkte um die Erkenntnisse aus dem aktuellen Entwurf des REPs. Sie geht dabei auf die aus der Verwaltung kritischen Punkte ein. Es geht dabei vorwiegend um die Vorranggebiete Landwirtschaft und die Vorbehaltsgebiete Landwirtschaft. Sie zeigt an der Karte die betroffenen Flächen.

Es werden Rückfragen zum Radwegekonzept und zur Bundesstraße 81 gestellt und beantwortet.

Herr Stankewitz ergänzt um die aktuellen Informationen zum Verfahren "Studie zu den Auswirkungen der Intel-Ansiedlung". Dazu gibt es keine Rückfragen.

zu 8.1 aktueller Stand Breitbandausbau

Frau Kühn führt aus:

Üplingen

- Ausbauarbeiten komplett abgeschlossen
- Kunden sind am Netz

Warsleben

- Tiefbauarbeiten abgeschlossen
- Glasfaserkabel eingeblasen
- Kunden werden durch die DNS: NET freigeschaltet

Ausleben

- Tiefbauarbeiten abgeschlossen
- Glasfaserkabel wird eingeblasen
- Kunden werden durch die DNS: NET freigeschaltet

Ottleben

- Tiefbauarbeiten abgeschlossen
- Glasfaserkabel eingeblasen
- Kunden werden durch die DNS: NET freigeschaltet

In den o.g. Ortsteilen muss noch eine Abnahme der Oberflächen im Beisein von Herr Schmidt erfolgen, ein Termin ist noch zu vereinbaren. In allen Ortsteilen müssen noch, so wie vorgesehen, die Schachtabdeckungen getauscht werden. In den Ortsteilen müssen noch vereinzelte Hausanschlüsse hergestellt werden.

Neudamm/ Neuwegersleben

- Tiefbauarbeiten sind abgeschlossen
- Einblasen der Glasfaserkabel ist erfolgt
- Kunden werden durch die DNS:NET freigeschaltet

Hamersleben

- Ausbauarbeiten komplett abgeschlossen
- Kunden werden durch die DNS: NET freigeschaltet

In Hamersleben wird die Abnahme der Oberflächen am 26.09.2023 im Beisein von Herrn Graßhoff erfolgen.

Gunsleben

- Ausbauarbeiten komplett abgeschlossen
- Freischaltung der Anschlüsse durch die DNS: NET wird vorbereitet

Gröningen

- Tiefbauarbeiten sind bis auf 90% abgeschlossen
- Einblasarbeiten haben bereits begonnen
- Bohrarbeiten werden ab der 39. KW durchgeführt

Dalldorf

- Tiefbauarbeiten sind bis auf 90 % abgeschlossen
- Einblasen der Glasfaserkabel hat noch nicht begonnen
- Einblasen beginnt nach Fertigstellung Gröningen

Heynburg

- Tiefbauarbeiten sind bis auf 2 Hausanschlüsse abgeschlossen
- Einblasen der Glasfaser hat noch nicht begonnen

Kroppenstedt

- Tiefbauarbeiten sind nach Unterbrechung wieder angelaufen
- Einblasarbeiten der Glasfaserkabel haben noch nicht begonnen, nur der Anschluss zur Grundschule ist fertiggestellt.

Großalsleben

- Ausbaurbeiten haben noch nicht begonnen, voraussichtlicher Baustart noch im September 2023

Rückfragen der Mitglieder werden durch Frau Kühn und Herr Stankewitz beantwortet.

zu 8.2 aktueller Sachstand Kita Ottleben (incl. Kostenüberblick / Defizit)

Frau Kühn führt aus:

Sachstand zur Sanierung Kita Ottleben:

1. Sanierungsarbeiten sind bis auf wenige Restleistungen abgeschlossen
2. Bauabnahme mit Fachämtern und LK Börde erfolgte am 19.07.2023, Protokoll mit Auflagen/Hinweisen steht noch aus, grundsätzliche Nutzungsaufnahme mdl. bestätigt
3. Gegenwärtig Beschaffung Feuerlöscher, IT-Telefonie-Installation, Möbellieferung und Aufbau sowie Ertüchtigung des Außengeländes durch Mitarbeiter Bauhof
4. Schließsystem (/Wegener) noch keinen finalen Einbautermin benannt, Materialproblem
5. Baureinigung erfolgt, Restleistungen final in 38. KW
6. Ende September – 06.10.2023 Umzug
7. ab 09.10.2023 Inbetriebnahme Kita in Ottleben
8. Nach aktueller Kostenprognose von 4.470 TEUR besteht ein Fehlbetrag von 342 TEUR → in Nachtrag-HH 2023 enthalten

Herr Stankewitz informiert über den Tag der offenen Tür am 27.10.2023 ab 14:30 Uhr. Die Mitglieder sind herzlich eingeladen.

Es werden keine Rückfragen gestellt.

zu 8.3 Überblick Bauten- und Kostenstand Grundschule Hamersleben

Frau Kühn führt aus:

Sachstand Neubau Grundschule Hamersleben:

1. Die Rohbauarbeiten sind abgeschlossen.
2. Dachabdichtung ist abgeschlossen. Fenster und Außentüren sind eingebaut. Es wird Restarbeiten geben die erst nach Abschluss anderer Gewerke erfolgen können.
3. Der Innenausbau hat begonnen. Derzeit in der Vergabe / Ausschreibung Fliesenarbeiten / Maler- und Bodenbelagsarbeiten
4. Fast alle Baugewerke wurden bereits vergeben oder submissioniert
5. Kostenprognose (siehe Anlage Stand 30.08.2023)

Herr Stankewitz ergänzt zu den aktuellen Schülerzahlen der Grundschulen und der geplanten Beauftragung von Tischen, Stühlen (Klassenräume) und Möbeln für den Verwaltungsbereich.

Es gibt keine Rückfragen seitens der Mitglieder.

zu 8.4 aktueller Stand Vergabeverfahren Grundschule Gröningen

Frau Kühn führt aus:

1. Der Bericht zum Z-Bau liegt vor. Kostenanerkennungsbescheid vom 11.05.2023 mit förderfähigen Kosten i.H.v. 3.503.339 €. Derzeit stehen 3.436.400,87 € zur Finanzierung zur Verfügung. Finanzierung VBG-Anteil ist gesichert. Finanzierung Stadt Gröningen wird durch Mittelumschichtung/Änderung der MKFZ-Pläne nach Submissionsergebnissen und ggf. Nachbeantragung PJ 2024 für BA 2 gesichert
2. Die ersten Ausschreibungen wurden vorbereitet, die Lose HLS, Elektro gehen in KW 37 in die Veröffentlichung Das Los 01 – Abbruch/Rohbau wurde mit Auftragssumme 683.955,99 € beauftragt. Kostenschätzung: 713.359,97 €
3. Die Baugenehmigung liegt seit 24.07.2023 vor Die Bauanlaufberatung fand am 03.08.2023 statt. Beginn der Bauarbeiten war 23.08.2023. Donnerstags 13.00 Uhr wöchentlich BB
4. Restarbeiten Außenanlagen BA 2.1 sind abgeschlossen (Tartanfeld, die Holzauflagen Sitze, die „Fenstergitter“ und Anhebung Rankhilfen).

Es werden keine Rückfragen gestellt.

zu 9 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Herr Stankewitz ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Tiedge erfragt, inwieweit der Turnus für den Tausch der Feuerwehrfahrzeuge bei der Herausforderung der Gerätehäuser am Großen Graben und Wulferstedt beibehalten werden kann bzw. die Intervalle zu verlängern sind.

Dazu findet ein Austausch im Gremium statt. Herr Stankewitz und die Verwaltung wird weiterhin mit Augenmaß die Zyklen sinnvoll verlängern und durch Einsatz von Fördermitteln Ersatzbeschaffungen realisieren.

Weitere Anfragen liegen nicht vor.

zu 10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:20 Uhr geschlossen.

zu 15 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:32 Uhr.

gez. Fabian Stankewitz
Vorsitzender

gez. Ines Kühn
Protokollführerin