

Der Bürgermeister der Gemeinde Am Großen Bruch

| | | |
|--------------------|-------------------------------|--------------|
| Amt: Bauverwaltung | Vorlagen-Nr. AGB/205/23-BV | Jahr 2023 |
| Az: | | |
| Datum: 24.07.2023 | | |

Beschlussvorlage der Verwaltung

| Zutreffendes ankreuzen | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|--|
| Gremium | Sitzungs- tag | Öffentlichkeits- status | Abstimmungsergebnis angenommen abgelehnt geändert |
| Bauausschuss | 29.08.2023 | öffentlich | |
| Haupt- und Finanzausschuss | 20.09.2023 | öffentlich | |
| Gemeinderat | 04.10.2023 | öffentlich | |

| | Ja | Nein | Jahr | Summe |
|--|------------------------------------|------|----------------|-------|
| Einstellung im Haushalt erforderlich? | | X | | |
| Gefertigt | Verbandsgemeinde- bürgermeister | | Bürgermeister | |
| Ines Kühn | Fabian Stankewitz | | Klaus Graßhoff | |

Betreff:

**B-Plan Nr. 14/2022 "Errichtung eines Wohn -und Ferienresorts Grauer Hof/Brennhof" Gemeinde Am Großen Bruch OT Hamersleben
hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 099/18/2022**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Am Großen Bruch beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 099/18/2022.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu geben.

Begründung:

Im August letzten Jahres beantragte der Vorhabenträger die Erteilung einer Baugenehmigung für den Rückbau ruinöser Gebäude und die Errichtung von 13 Wohn- oder Ferienhäusern auf dem Grundstück Grauer Hof/Brennhof im OT Hamersleben. Auf Grund fehlenden Baurechts ist für den Bereich ein Bauleitplanverfahren erforderlich.

Der Gemeinderat fasste in seiner Sitzung am 05.10.2022 den Beschluss zur Aufstellung

eines Bebauungsplanes.

Aktivitäten seitens des Vorhabenträgers zum B-Planverfahren gab es nicht. Auch angebotene Abstimmungsgespräche seitens des LK Börde zu denkmalrechtlichen Belangen erfolgten nicht. Nach mehreren Anfragen durch die Verwaltung hat sich der Vorhabenträger entschieden, das Vorhaben nicht umzusetzen.

Daher ist der Aufstellungsbeschluss zum B-Plan aufzuheben.

Anlagen:

- Mailschreiben des Vorhabenträgers vom 28.06.2023
- Aufstellungsbeschluss Nr. 099/18/2022