

Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses Am Großen Bruch

Sitzungsdatum: Dienstag, den 02.05.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr
Ort, Raum: Am Großen Bruch, OT Neuwegersleben, Straße der
Freundschaft 13 (Klein-Berliner-Hof)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dietmar Hobohm

Mitglieder

Herr Olaf Behrens

Herr Klaus Kappe

Herr Frank Meyer

Herr Sylvio Schlechter

in Vertretung für Mario Stadler

in Vertretung für Fabian Freimann

von der Verwaltung

Frau Katrin Püschner

Gäste

Herr Albert Busse

Frau Yvonne Heyer (Volksstimme)

Abwesend:

Mitglieder

Herr Andreas Dippe

Herr Fabian Freimann

Herr Mario Stadler

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 06.09.2022
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Aufhebung der Richtlinie der Gemeinde Am Großen Bruch zur Förderung beim Erwerb von Altbauten innerhalb der Ortslage
Vorlage: AGB/190/23-BV

- 7 Haushaltsentwurf 2023 Gemeinde Am Großen Bruch
Vorlage: AGB/198/23-IV
- 8 Entwidmung eines Teilstückes auf dem Friedhof in Hamersleben
Vorlage: AGB/195/23-BV
- 9 Auswahl der Firmen für die Vergabe von Wartungs- und Reparaturleistungen im Bereich Hochbau in der Gemeinde Am Großen Bruch; Rahmenvertrag ab 01.01.2023
Vorlage: AGB/186/23-BV
- 10 Firmenauswahl Zeitvertragsarbeiten
Vorlage: AGB/193/23-BV
- 11 B-Plan Nr. 02/2023 "Windpark Wulferstedt" Gemeinde Am Großen Bruch OT Wulferstedt
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: AGB/199/23-BV
- 12 B-Plan Nr. 02/2023 "Windpark Wulferstedt" Gemeinde am Großen Bruch OT Wulferstedt
hier: städtebaulicher Vertrag
Vorlage: AGB/200/23-BV
- 13 Information Grundschule Hamersleben
- 14 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 15 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 16 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 17 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 06.09.2022
nicht öffentlicher Teil
- 18 Festlegung Verkaufspreis und Legitimation der Verwaltung zum Verkauf einer Teilfläche als Baufläche in der Otlebener Straße aus dem Flurstück 290/1 Flur 1 Gemarkung Hamersleben
Vorlage: AGB/156/22-BV
- 19 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 20 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 21 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 22 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 5 von 5 Mitgliedern sind anwesend.

Für die Presse ist Frau Heyer und als Einwohner Herr Busse erschienen.

Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Albert Busse trägt vor, dass die Bürger der Gemeinde Neuwegersleben unbedingt das neue Spielgerät in diesem Jahr bekommen möchten. Dazu liegt ein Bürgerbegehren vor und wird noch in der nächsten Ratssitzung abgegeben.

Die Bürger gehen davon aus, dass auch im nächsten Jahr keine Fördermittel bereitgestellt werden können und das Spielgerät wieder nicht angeschafft wird.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 06.09.2022

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zur Niederschrift vor. Mündlich werden auch keine vorgebracht.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift der Sitzung vom 06.09.2022, hier öffentlicher Teil, wird mehrheitlich beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0

Enthaltung:	2
-------------	---

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 Aufhebung der Richtlinie der Gemeinde Am Großen Bruch zur Förderung beim Erwerb von Altbauten innerhalb der Ortslage
Vorlage: AGB/190/23-BV**

Nach erfolgter Diskussion und Abwägung aller Sachverhalte wird auf Grund der Haushaltslage empfohlen:

Die Richtlinie aufzuheben. Die bereits bewilligten Anträge sollen jedoch bis zum Ende der Laufzeit umgesetzt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7 Haushaltsentwurf 2023 Gemeinde Am Großen Bruch
Vorlage: AGB/198/23-IV**

Es erfolgte eine rege Diskussion zum Haushaltsentwurf. Schwerpunkt war die Errichtung des Spielgerätes in Neuwegersleben im Finanzplanjahr 2024 mit Rele- Förderung.

Obwohl der Ergebnisplan sowie der Finanzplan negative Ergebnisse aufweisen, wird empfohlen, das Spielgerät für Neuwegersleben im Haushaltsjahr 2023 ohne Fördermittel in den Haushalt aufzunehmen. Die Verwaltung schlägt einen Sperrvermerk vor. Es wird ein Spendenauftrag gestartet

Das Spielgerät Wulferstedt bleibt im Finanzplanjahr mit der Rele-Förderung enthalten.

Der Haushalt ist für den Hauptausschuss mit den Änderungen vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0

Enthaltung:	0
-------------	---

**zu 8 Entwicklung eines Teilstückes auf dem Friedhof in Hamersleben
Vorlage: AGB/195/23-BV**

Da die Hamerslebener Ratsmitglieder kein Interesse am Baugebiet auf dem Friedhof haben, wird wie folgt abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	0
Nein:	5
Enthaltung:	0

**zu 9 Auswahl der Firmen für die Vergabe von Wartungs- und
Reparaturleistungen im Bereich Hochbau in der Gemeinde Am Großen
Bruch; Rahmenvertrag ab 01.01.2023
Vorlage: AGB/186/23-BV**

Die Auswahl der Firmen ist für die Ausschreibung zur Vergabe von Wartungs- und Reparaturleistungen festzulegen, da nur eine begrenzte Anzahl von Firmen bei der Ausschreibung berücksichtigt werden können.

Es erfolgt die Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 10 Firmenauswahl Zeitvertragsarbeiten
Vorlage: AGB/193/23-BV**

Hier trifft der gleiche Sachverhalt wie in Pkt. 9 zu.
Es erfolgt die Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 11 B-Plan Nr. 02/2023 "Windpark Wulferstedt" Gemeinde Am Großen Bruch OT
Wulferstedt
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: AGB/199/23-BV**

Die Beschlussvorlage wurde kurz erläutert. Da es weiter keine Fragen gab, erfolgte die Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 12 B-Plan Nr. 02/2023 "Windpark Wulferstedt" Gemeinde am Großen Bruch OT Wulferstedt
hier: städtebaulicher Vertrag
Vorlage: AGB/200/23-BV**

Die Gemeinde Am Großen Bruch führt das B-Planverfahren durch und die anfallenden Kosten übernimmt der Vorhabenträger.
Es wurde kurz über die Beschlussfassung diskutiert und wie folgt abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 13 Information Grundschule Hamersleben

Die Fertigstellung des Rohbaus ist für Anfang Juli geplant. Die Ausschreibungen für Dach, Fenster sind durch. Die Montage der Fenster und Außentüren sowie die Dacharbeiten sind Ende Juni, nach Fertigstellung des Rohbaus, geplant. Parallel hierzu werden die Innenarbeiten geplant.

Der Verbandsgemeindebürgermeister wird im Verbandsgemeinderat nähere Ausführungen zum Abarbeitungsstand machen.

zu 14 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Die Verwaltung teilt mit, dass die Heizungsanlage im Kampweg 4 ausgefallen ist und erneuert werden muss. Hierzu wird der Bürgermeister Klaus Graßhoff eine Eilentscheidung treffen müssen und darüber im nächsten Gemeinderat informieren.

In Absprache mit Andreas Dippe stellt der Vorsitzende folgende Fragen an die Verwaltung.

Wie sieht die Abrechnung zur Holland Kaufhalle aus? Was hat die Maßnahme gekostet? Wieviel Fördermittel haben wir erhalten und welche Kosten fallen für diese Maßnahme noch an?

Wie sieht der Abarbeitungsstand zum Bebauungsgebiet „Neue Reihe“ aus? Welche Kosten sind geflossen? Welche Einnahmen bzw. Rückfluss der Mittel sind geflossen und wieviel steht noch aus?

Wie viele Bewerbungen liegen zum Eigenheimbau in der Gemeinde Am Großen Bruch vor?

Die Zuarbeiten sollten möglichst zum Hauptausschuss erfolgen.
zu 15 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt folgende Wortmeldungen.

Für das fertiggestellte Glasfasernetz werden derzeit die Anschlüsse frei geschaltet. Die Bürger werden hier allein gelassen und haben Probleme bei der Einrichtung ihrer Fritzbox. Selbst Telefonate über die Hotline bleiben erfolglos. Die Gemeinde sollte mal bei der Firma dnsnet Druck ausüben, damit sich der Service verbessert.

zu 16 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20.23 Uhr geschlossen.

zu 22 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:30 Uhr.

gez. Dietmar Hobohm
Vorsitzender

gez.
Protokollführer