

# Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Brandschutz- und Umweltausschusses

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 11.05.2023  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:59 Uhr  
Ort, Raum: Am Großen Bruch, OT Neuwegersleben, Straße der Freundschaft 34 (Dorfgemeinschaftshaus)

## **Anwesend:**

### Vorsitzende/r

Herr Ernst Brunner

### Mitglieder

Herr Andreas Dippe

Herr Dietmar Hobohm

(in Vertretung für Stefan Fahrig)

Herr Wolfgang Ihsecke

### von der Verwaltung

Herr Clemens Köhler

Herr Fabian Stankewitz

### Gäste

Herr Mathias Langer (Gemeindewehrleiter)

Frau Yvonne Heyer (Volksstimme)

Herr Klaus Graßhoff

Herr Albert Busse

## **Abwesend:**

### Mitglieder

Herr Tobias Böhm

(entschuldigt)

Herr Stefan Fahrig

(entschuldigt)

Herr Reinhard Matthias

(entschuldigt)

Herr Martin Tiedge

(entschuldigt)

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 15.11.2022

- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 2. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans Wulferstedt Gemeinde Am Großen Bruch; hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: VG/224/23-BV
- 7 2. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans Wulferstedt Gemeinde Am Großen Bruch; hier: städtebaulicher Vertrag  
Vorlage: VG/225/23-BV
- 8 Information zum Sachstand Beschaffung Tanklöschfahrzeug für die Ortsfeuerwehr Wulferstedt  
Vorlage: VG/228/23-IV
- 9 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 9.1 Information Sachstand Sanierung KITA Ausleben
- 9.2 Information Sachstand Vorbereitung Sanierung KITA Wulferstedt
- 9.3 Information Sachstand Neubau Grundschule Hamersleben
- 9.4 Information Sachstand Vorbereitung Umbau Grundschule Gröningen, Grabenstraße 14
- 9.5 Information Sachstand Breitbandausbau
- 10 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 11 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Nicht öffentlicher Teil**

- 12 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 15.11.2022, nicht öffentlicher Teil
- 13 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 14 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 15 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Öffentlicher Teil**

- 16 Schließung der Sitzung

## Öffentlicher Teil

### **zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 4 von 7 Mitgliedern sind anwesend. Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.  
Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

### **zu 3 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Anfragen gestellt.

### **zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 15.11.2022**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zur Niederschrift vor. Mündlich werden auch keine vorgebracht.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift der Sitzung vom 15.11.2022, hier öffentlicher Teil, wird einstimmig mit einer Enthaltung beschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	1

### **zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6      2. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans Wulferstedt Gemeinde Am Großen Bruch; hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: VG/224/23-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Dippe zeigt sein Mitwirkungsverbot für die Tops 6 und 7 an. Es sind damit 3 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Herr Stankewitz führt aus der Begründung aus.

Es gibt keine Rückfragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig an den Verbandsgemeinderat weitergeleitet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7      2. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans Wulferstedt Gemeinde Am Großen Bruch; hier: städtebaulicher Vertrag  
Vorlage: VG/225/23-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Stankewitz hat bereits im Top 6 Ausführungen gegeben.

Es gibt keine Rückfragen

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig an den Verbandsgemeinderat weitergeleitet.

Herr Dippe nimmt nach der Abstimmung wieder als Mitglied an der Sitzung teil. Es sind damit 4 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	3
Nein:	0

Enthaltung:	0
-------------	---

**zu 8 Information zum Sachstand Beschaffung Tanklöschfahrzeug für die Ortsfeuerwehr Wulferstedt  
Vorlage: VG/228/23-IV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Köhler bekommt das Rederecht. Er führt aus der Begründung aus. Des Weiteren ergänzt er, dass es bereits Abstimmungen mit den Kameraden aus Wulferstedt gab. Die Beschaffung würde in einer Sparvariante erfolgen. Die Kosten für das Fahrzeug betragen dann 399.000 EUR zzgl. Abholung und Funktechnik.

Herr Brunner erfragt, mit welchen Kosten für den Transport und die Abholung zu kalkulieren ist.

Herr Köhler kann darauf noch keine Antwort geben, da noch keine Zeitpläne stehen bzw. mögliche Kooperationen mit anderen Gemeinden abzustimmen sind. Weiterhin gibt er noch Hinweise, dass Fragen zum Standort in der Winterzeit bzw. der Umgang mit Frostzeiten zu klären sind.

**zu 9 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Informationen werden in den Tops 9.1.-9.5. protokolliert.

**zu 9.1 Information Sachstand Sanierung KITA Ausleben**

1. Derzeit erfolgen die Ausbaugewerke Maler, Bodenbelag, Vervollständigung Elektro, Sanitärausstattung, Türen im 1. OG und 2. OG; DG ist zu 90 % fertiggestellt
2. Im EG sind die geschädigten Deckenbalken des zuk. Garderobenbereich, Sanitärbereich, Flur und Heizraum ausgebaut und erneuert, sodass die Decken eingebaut und anschließend die Ausbaugewerke arbeiten können.
3. In den Treppenhäusern laufen derzeit Malerarbeiten, anschließend Bodenbelags- und Fliesenarbeiten.
4. Nach Bauablaufplan soll die Sanierung Ende Juni 2023 abgeschlossen sein.
5. Am 26.04.2023 fand eine gemeinsame Beratung zur Festlegung der Terminkette zum Umzug statt:
  - Juli 2023 Abnahme durch Landkreis + Fachbehörden
  - August 2023 Reinigung (3 Wochen)
  - September 2023 Möbellieferung und Aufbau
  - Ende September – 06.10.2023 Umzug
  - ab 09.10.2023 Innutzungnahme Kita in Otleben
6. Ertüchtigung des Außengeländes soll durch Mitarbeiter Bauhof erfolgen
7. Nach aktueller Kostenprognose von 4.470 TEUR besteht ein Fehlbetrag von 342 TEUR

**zu 9.2 Information Sachstand Vorbereitung Sanierung KITA Wulferstedt**

1. Seit 17.04.2023 liegt der positive Bauvorbescheid vor
2. Im Juni 2023 wird eine Abstimmung mit dem AB Gardzella zur Erarbeitung der Baugenehmigungsunterlagen erfolgen

3. Mit Vorlage einer Baugenehmigung kann kurzfristig auf Förderantragstellungen reagiert werden
4. Weitere Aktivitäten sind im HHJ 2023 derzeit nicht geplant

### **zu 9.3 Information Sachstand Neubau Grundschule Hamersleben**

1. Die Rohbauarbeiten werden voraussichtlich Anfang Juni fertiggestellt. Witterungsbedingt musste der Bauablaufplan angepasst werden (ca. 4 Wochen Zeitverzug).
2. Mit Fertigstellung der Rohbauarbeiten starten die Dachabdichtung und die Montage der Fenster und Außentüren.
3. Der Beginn Innenausbau ist ab KW 34 geplant.
4. 3/5 der Gewerke wurden bereits vergeben oder Submissioniert.
5. Kostenprognose (siehe Anlage Stand 28.04.2023)

### **zu 9.4 Information Sachstand Vorbereitung Umbau Grundschule Gröningen, Grabenstraße 14**

1. Derzeit wird der Bescheid zur Z-Bau durch das LVWA erstellt. Prognose nach Z-Bau-Prüfbericht, für beide Bauabschnitte, ca. 3,5 Mio €. Finanzierung VBG-Anteil ist gesichert. Finanzierung Stadt Gröningen wird durch Mittelumschichtung/Änderung der MKFZ-Pläne nach Submissionsergebnissen und ggf. Nachbeantragung PJ 2024 für BA 2 gesichert
2. Erst nach einer positiven Bescheidung (z-Bau) darf mit den Ausschreibungen begonnen werden. Die ersten Ausschreibungen wurden bereits vorbereitet (z.B. Abbrucharbeiten, Rohbau, HLS, Elektro, PV).
3. Die Baugenehmigung kann erst nach der Baulasteneintragung erteilt werden. Hierzu wurden die notwendigen Unterlagen an die Eigentümer der Marktstraße 25, durch das Bauordnungsamt, versandt.
4. Bei Freigaben der Baugenehmigung und Z-Bau bis Mitte Mai (KW 20/21) ist es möglich den angestrebten Baubeginn, mit Start der Sommerferien, zu realisieren.
5. Bei den Restarbeiten Aussenanlagen BA 2.1 stehen noch das Tartanfeld, die Holzaufgaben Sitze, die „Fenstergitter“ und Anhebung Rankhilfen aus.

### **zu 9.5 Information Sachstand Breitbandausbau**

Der Ausbau im Bereich Nord ist weitestgehend abgeschlossen. Im Bereich Ausleben und Gunsleben sind noch einige Strecken mit Glasfaser einzublasen. Der Tiefbau findet derzeit in Gröningen statt. Anschließend wird die Ortslage Großalsleben ausgebaut. Zum Schluss Kroppenstedt.

Die Kunden aus Neuwegersleben, Hamersleben, Üplingen und Warsleben werden derzeit geschwenkt. Otleben soll in ca. 6 Wochen an die DNS:net übergeben werden.

Herr Stankewitz lobt Herrn Noffz und Herrn Steffens für die engagierte Arbeit.

Zu den Ausführungen gibt es keine Rückfragen.

**zu 10      Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt keine Wortmeldungen.

**zu 11      Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19:56 Uhr geschlossen.

**zu 16      Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:59 Uhr.

gez. Ernst Brunner  
Vorsitzender

gez. Fabian Stankewitz  
Protokollführer