

Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Montag, den 24.04.2023
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:00 Uhr
Ort, Raum: Ausleben, Bauernwinkel 23, Aula der Sekundarschule
(Eingang Nr. 1 von der Sporthalle)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dietmar Schmidt

Mitglieder

Herr Dirk Barheine

Herr Michael Bölke

Herr Daniel Heinemann

Herr Rainer Jekal

Herr Bastian Krüger

Herr Klaus-Dieter Mager

von der Verwaltung

Frau Ines Kühn

Gäste

Herr Friedhelm Köhler

Herr Karl-Heinz Novak

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 30.01.2023 und Bestätigung der Niederschrift
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Gemeindeangelegenheiten
- 7 Firmenauswahl Zeitvertragsarbeiten
Vorlage: AUS/132/23-BV
- 8 Sachstand Schloss Trautenburg

- 9 Sachstand Verlegung Breitbandkabel in Ausleben
- 10 Diskussion zu den Strategiepapieren der CDU und UWG
- 11 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 13 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 30.01.2023, nicht öffentlicher Teil, und Bestätigung
- 14 Informationen über Bauanträge, Stellungnahmen, Genehmigungen
- 15 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 16 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 17 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 7 von 7 Mitgliedern sind anwesend.

Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Herr Köhler weist auf die Unfallgefahr im Bereich des Kinobergs in Ottleben auf Grund der beengten Gehwegverhältnisse für Fußgänger hin und bittet um Aufstellung einer Geschwindigkeitstafel. Weitere Probleme durch zu hohe Geschwindigkeiten sind in den Bereichen Kinderspielplatz in Warsleben, Friedensstraße 13 und 33 sowie in der Ortsdurchfahrt Üplingen festzustellen. Es wird festgelegt, dass das Sachgebiet Ordnungsamt die Sachverhalte mit dem Straßenverkehrsamt des LK Börde und dem Straßenbaulastträger prüfen soll. Des Weiteren sollen durch die Polizei Geschwindigkeitskontrollen vorgenommen werden.

Der von Herrn Köhler angesprochene Bewuchs in der Dachrinne der Kita Ottleben wird vor Beendigung der Baumaßnahme entfernt.

Herr Novak bittet, eine Bank im Schlosspark Ottleben aufzustellen. Herr Schmidt informiert, dass bereits eine Bank vorhanden ist.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 30.01.2023 und Bestätigung der Niederschrift

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zur Niederschrift vor. Mündlich werden auch keine vorgebracht.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift der Sitzung vom 30.01.2023, hier öffentlicher Teil, wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Gemeindeangelegenheiten

Herr Schmidt informiert über folgende Punkte:

- Die Höhe der zu zahlenden Umlage an die Verbandsgemeinde in Höhe von 55% ist unverändert zur Umlage des HH-Jahres 2022
- Am 29.04.2023 findet die Aufstellung des Maibaums statt
- Am 30.04.2023 erfolgt der Maiumzug, organisiert durch den Förderverein und der OFW Ausleben
- Es erfolgten Ausbesserungen von Wegen mit an der Badeanstalt gelagerten Asphalt auf dem Friedhof Ottleben, Feldweg Am Kamp, am Friedhof Warsleben, Parkstraße, Ölmühlenweg und Kurze Straße
- Die Straße im Baugebiet Hohe Worth sowie die Verbreiterung der Triftstraße wurden nach Fertigstellung ohne Beleuchtungsanlage (noch nicht fertiggestellt) abgenommen

zu 7 Firmenauswahl Zeitvertragsarbeiten Vorlage: AUS/132/23-BV

Die Vorlage wird vorgestellt. Dem Vorschlag von Herrn Schmidt, die Fa. Joh Elektrotechnik GmbH Oschersleben an der Ausschreibung nicht zu beteiligen, wird zugestimmt. Die geänderte Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 8 Sachstand Schloss Trautenburg

Herr Schmidt gibt folgenden Sachstand:

- Die schadhaften Deckenbalken im EG sind zurückgebaut, neue Balken sind eingezogen, Einbau der neuen Decken erfolgt bis 28.04.2023
- Danach kann die Elektroinstallation und der Trockenbau im EG für die Folgegewerke fertiggestellt werden
- In den anderen Geschossen werden die Gewerke Bodenbelag, Maler, HLS, Tischler fortgeführt
- Am 26.04.2023 findet eine Beratung mit allen beteiligten Akteuren zur Vorbereitung und Terminierung des Umzugs in die Kita Ottleben statt

zu 9 Sachstand Verlegung Breitbandkabel in Ausleben

Herr Schmidt informiert, dass die BB-Firma gegenwärtig in den Bereichen Nussstraße bis Kaufhalle und Kreuzung 3 Eichen bis Einmündung Nussstraße arbeitet. In Üplingen finden die Aufschaltungen statt, anschließend wird Warsleben aufgeschaltet. Bis zum 30.06.2023 soll die Gemeinde Ausleben abgearbeitet sein.

Herr Mager stellt die Anfrage, weshalb im Bereich von der Kreuzung 3 Eichen bis Einmündung Nussstraße nochmals Verlegungen stattfinden.

Im Rahmen des Straßenausbaus L 104 im Jahr 2018 erfolgte die Mitverlegung für BB. Auf Grund technischer Probleme können in diese Leerrohre keine BB-Kabel eingeblasen werden, sodass eine Neuverlegung erforderlich ist. AG ist die Verbandsgemeinde, die Maßnahme ist Gegenstand des Förderprojekts.

zu 10 Diskussion zu den Strategiepapieren der CDU und UWG

Herr Mager stellt den Antrag, den TOP in der kommenden Hauptausschusssitzung zu diskutieren. Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 11 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt folgende Wortmeldungen.

Herr Mager erfragt den Stand zur Nachstellung der Zeitschaltuhren der Straßenbeleuchtung.
→Fa. Smolin wurde bereits beauftragt, es wird nochmals an die Umsetzung erinnert.

Des Weiteren wird über den Arbeitsstand zur Errichtung eines Serverraumes in der Schule gebeten.

→Nach Rücksprache mit dem zuständigen Mitarbeiter im SG Hochbau ist folgender Ablauf vorgesehen:

- Erstellung Bestandsgrundrisse und baukonstruktive Grundrisse erfolgt
- Planungsbeginn für TGA-Leistungen 22. KW 2023
- Erstellung Leistungsverzeichnisse bis 29. KW 2023
- Vergabeverfahren bis 38. KW 2023
- Bauausführung 42. bis 44. KW (Herbstferien)
- Erforderliche baukonstruktive Leistungen erfolgen über Zeitvertragsfirmen.

Herr Böhlke erkundigt sich nach der Kapazität der Kita nach der Innutzungsnahme der Kita am Standort Otleben

→geplant sind 90 Kinder unter Berücksichtigung der Erteilung der Betriebserlaubnis

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

zu 12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 18.34 Uhr geschlossen.

zu 17 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19.00 Uhr.

gez. Dietmar Schmidt
Vorsitzender

gez. Ines Kühn
Protokollführer