

Der Bürgermeister der Verbandsgemeinde Westliche Börde

Amt: Bauverwaltung	Vorlagen-Nr. VG/225/23-BV	Jahr 2023
Az:		
Datum: 19.04.2023		

Beschlussvorlage der Verwaltung

Zutreffendes ankreuzen			
Gremium	Sitzungs- tag	Öffentlichkeits- status	Abstimmungsergebnis angenommen abgelehnt geändert
Bau-, Brandschutz- und Umweltausschuss	11.05.2023	öffentlich	
Haupt- und Finanzausschuss	13.06.2023	öffentlich	
Verbandsgemeinderat	22.06.2023	öffentlich	

	Ja	Nein	Jahr	Summe
Einstellung im Haushalt erforderlich?		X		
Gefertigt			Verbandsgemeinde- bürgermeister	
Ines Kühn			Fabian Stankewitz	

Betreff:

2. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans Wulferstedt Gemeinde Am Großen Bruch

hier: städtebaulicher Vertrag

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat beschließt den städtebaulichen Vertrag zwischen der Verbandsgemeinde Westliche Börde und der ARGE Wulferstedt, bestehend aus der SAB Projektentwicklung GmbH & Co. KG, Berliner Platz 1, 25524 Itzehoe und der Erich Preißler Windparkverwaltung GmbH, Am Binnenhafen 54, 25813 Husum zum Vorhaben 2. Änderung Teil-Flächennutzungsplan Wulferstedt Gemeinde Am Großen Bruch OT Wulferstedt.

Begründung:

Die ARGE Wulferstedt als Vorhabenträgerin beabsichtigt die Errichtung von Windkraftanlagen sowie ein zukünftiges Repowering der Bestandsanlagen im Windpark Wulferstedt.

Zur planungsrechtlichen Steuerung sowie zur rechtssicheren Durchführung des Baugenehmigungsverfahrens ist die Änderung des Teil-Flächennutzungsplans Wulferstedt

sowie die Aufstellung eines B-Planes einschl. des Abschluss der jeweiligen städtebaulichen Verträge erforderlich.

Anlagen:

- Entwurf städtebaulicher Vertrag