

## Der Bürgermeister der Stadt Gröningen

Amt: Hauptamt	Vorlagen-Nr. GRÖ/292/23-IV	Jahr 2023
Az:		
Datum: 14.03.2023		

### Informationsvorlage der Verwaltung

Zutreffendes ankreuzen			
Gremium	Sitzungs- tag	Öffentlichkeits- status	Abstimmungsergebnis angenommen abgelehnt geändert
Stadtrat Gröningen	27.03.2023	öffentlich	

#### **Betreff:**

**aktueller Stand zum Projekt DorfGemeinschaftsladen Großalsleben**

#### **Sachverhalt:**

Im Jahr 2021 wurde über die Leaderförderung das Projekt zur Entwicklung eines "DorfGemeinschaftsladens" in Großalsleben ins Leben gerufen.

Eine qualifizierte Versorgung mit Waren des kurzfristigen Bedarfs ist für die Bevölkerung Großalslebens fußläufig nicht mehr erreichbar. Zwar sind vereinzelte Dienstleistungsbetriebe und eine Zahnarztpraxis im Ort noch angesiedelt. Auch ein gastronomisches Angebot, Einrichtungen der Kinderbetreuung und eine Grundschule in freier Trägerschaft finden sich. Vor dem Hintergrund rückläufiger Einwohnerzahlen schwindet jedoch deren wirtschaftliche Basis. Im Jahr 2018 bekannte sich der Stadtrat Grönings positiv zu dem Plan, die Grundstücke zweier Leerstands-Immobilien im Zentrum des Ortes und an der Schnittstelle mehrerer regionaler Buslinien anzukaufen, um dort eine mehrfunktionale Einrichtung mit Handels- und Dienstleistungsangeboten zur Basisversorgung der Einwohnerinnen und Einwohner zu errichten. Seit dem Jahr 2019 befindet sich bereits ein zur Projektentwicklung vorgesehenes Grundstück im Eigentum der Stadt Gröningen. Ein benachbartes Grundstück soll zeitnah erworben werden.

Ziel des zur Förderung angemeldeten Vorhabens war die Erarbeitung eines inhaltlichen und bauräumlichen Nutzungskonzeptes sowie das Aufstellen eines Wirtschaftlichkeitsplan für den dauerhaft tragfähigen Betrieb des DorfGemeinschaftsladen in der historischen Ortsmitte Großalslebens mit Basisangeboten des nahversorgungsrelevanten Einzelhandels und entsprechender Dienstleistungen zur wohnungsnahen Versorgung der Bevölkerung. Dazu wurden die lokalen Akteure aus der Bürgerschaft und regionalen Wirtschaft mit einbezogen. Es wurden Umfragen und intensive Workshops durchgeführt, um die Ergebnisse im Konzept mit einfließen zu lassen.

#### **Anlagenverzeichnis:**

Konzept zur Entwicklung eines Dorfgemeinschaftsladen