

## Der Bürgermeister der Stadt Gröningen

<b>Amt:</b> Bauverwaltung	<b>Vorlagen-Nr.</b> GRÖ/285/23-BV	<b>Jahr</b> 2023
<b>Az:</b>		
<b>Datum:</b> 08.02.2023		

### Beschlussvorlage der Verwaltung

Zutreffendes ankreuzen			
Gremium	Sitzungs- tag	Öffentlichkeits- status	Abstimmungsergebnis angenommen abgelehnt geändert
Haupt- und Finanzausschuss	06.03.2023	öffentlich	
Stadtrat Gröningen	27.03.2023	öffentlich	

	Ja	Nein	Jahr	Summe
Einstellung im Haushalt erforderlich?		X		
Gefertigt	Verbandsgemeinde- bürgermeister		Bürgermeister	
Ines Kühn	Fabian Stankewitz		Ernst Brunner	

#### **Betreff:**

**3. Änderung B-Plan Nr. 01/2023 Windpark "Am Speckberg" Gröningen  
hier: städtebaulicher Vertrag**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat Gröningen beschließt den städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Gröningen und der Windpark Gröningen GmbH & Co. 2.-Betriebs-KG i.G., Im Sack 3, 39343 Hohe Börde OT Bornstedt zum Vorhaben 3. Änderung des B-Planes Nr. 01/2023 Windpark "Am Speckberg" der Stadt Gröningen.

#### **Begründung:**

Die Windpark Gröningen GmbH & Co. 2.-Betriebs-KG i.G als Vorhabenträgerin beabsichtigt die Errichtung von 3 Windkraftanlagen sowie ein zukünftiges Repowering der Bestandsanlagen innerhalb der ausgewiesenen Baufenster im B-Plangebiet Windpark "Am Speckberg" Gröningen. Die Festsetzungen des bestehenden B-Planes widersprechen derzeit dem geplanten Bauvorhaben. Zur rechtssicheren Durchführung des Baugenehmigungsverfahrens ist eine Änderung des bestehenden B-Planes erforderlich.

Nach § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB können Gemeinden die Vorbereitung und Durchführung städtebaulicher Maßnahmen auf den Vorhabenträger übertragen. Dazu gehören u.a. Neuordnung der Grundstücksverhältnisse, Bodensanierung, Errichtung von

Erschließungsanlagen, Ausarbeitung städtebaulicher Planungen einschließlich erforderlicher Umweltberichte. Zwischen den Vertragspartnern ist der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages erforderlich, der Entwurf ist als Anlage beigefügt ist.

**Anlagen:**

- Entwurf städtebaulicher Vertrag