

Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Dienstag, den 17.01.2023
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:51 Uhr
Ort, Raum: Kroppenstedt, Am Markt 1, Rathaus (Sitzungssaal)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Martin Tiedge

Bürgermeister

Herr Joachim Willamowski

Mitglieder

Herr Stefan Horenburg

Herr Björn Kaczur

Herr Karl-Heinz Schmidt

Berufene Bürger

Herr Steffen Mund

Herr Reiner Okrasa

Abwesend:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 5 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 14.09.2021, 09.11.2021, 12.04.2022 und 15.11.2022
- 6 Beteiligung an der Festsetzung des Umfangs und des Detaillierungsgrades des Umweltberichts zur Aufstellung des Sachlichen Teilplans "Ziele und Grundsätze zur Energie in der Planungsregion Magdeburg" Hier: Ergänzung zur gemeindlichen Stellungnahme
Vorlage: KRS/111/22-BV

- 7 Information zum Ruheforst in Kroppenstedt
- 8 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 9 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 11 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 12.04.2022, .15.11.2022 nicht öffentlicher Teil
- 12 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 13 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 14 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 15 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Bauausschusses, Herr Tiedge, begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

Die ordnungsgemäße Einberufung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt. 4 von 4 Mitgliedern und 2 sachkundige Einwohner des Bauausschusses sind anwesend.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.
 Änderungsanträge liegen nicht vor.

Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Anfragen gestellt.

zu 4 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 14.09.2021, 09.11.2021, 12.04.2022 und 15.11.2022

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zu den Niederschriften vor. Mündlich werden auch keine vorgebracht. Jedoch wird sich darauf verständigt, dass die Anfrage von Herrn Schmidt zur Höhe und Verwendung der Investpauschale aus dem HHJ 2022 sowie einige Punkte aus dem TOP 9 (Beratung zum Masterplan 2040 Kroppenstedt) der Sitzung vom 12.04.2022 im TOP 9 dieser Sitzung nochmals behandelt werden. Alle anwesenden Ausschussmitglieder sind mit der Vorgehensweise einverstanden.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschriften der Sitzung vom 14.09.2021, 09.11.2021, 12.04.2022 und 15.11.2022 hier öffentlicher Teil, werden einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 Beteiligung an der Festsetzung des Umfangs und des Detaillierungsgrades des Umweltberichts zur Aufstellung des Sachlichen Teilplans "Ziele und Grundsätze zur Energie in der Planungsregion Magdeburg" Hier: Ergänzung zur gemeindlichen Stellungnahme
Vorlage: KRS/111/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es findet ein intensiver Meinungsaustausch im Gremium statt. Insbesondere zu den Mindestabständen der Windparkflächen zur Wohnbebauung wird keine Einigung erzielt.

Herr Willamowski stellt den Antrag, keine Beschlussempfehlung abzugeben und den Stadtrat entscheiden zu lassen.

Über den Antrag wird wie folgt abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 7 Information zum Ruheforst in Kroppenstedt

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Eine Fläche auf dem Friedhof soll als Ruheforst gestaltet werden. Herr Willamowski wird einen Termin unter Teilnahme des Kultur-, Sozialausschusses und des Bauausschusses auf dem Friedhof abstimmen, in dem das Gestaltungskonzept festgelegt wird.

zu 8 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt Frau Kühn das Wort.

Bautenstand Maßnahme Co-Working-Space Kroppenstedt

- alle Ausschreibungen und Vergaben sind durchgeführt
- gegenwärtig erfolgt die Installation der Gebäudetechnik
- Malerarbeiten erfolgen seit 16.01.2023
- Errichtung Zaunanlage westl. Eingangsbereich nach Fertigstellung der Maßnahme
- geplante Fertigstellung Sommerferien 2023

Verwendung restl. Fördermittel der RL "Schulinfrastruktur" Grundschule Kroppenstedt

- Ausschreibung der Gewerke ab 02/2023
- Baudurchführung in den Sommerferien 2023

1.Änderung B-Plan "An der Festwiese" Kroppenstedt

- Umfang und Erfordernis der B-Planänderung anhand vorliegender Planunterlagen zur Erschließung des Baugebietes werden erläutert
- Ausführungsplanung der Erschließungsanlagen liegen vor
- Ausschreibung der Erschließungsmaßnahme (Ver- und Entsorgungsleitungen, Baustraße) in Vorbereitung, Veröffentlichung 02/2023; geplanter Baubeginn 04/05-2023

Verkehrsrechtliche Überprüfung Kreuzung L 66 nach Hakeborn

- Hierzu findet mit den verantwortlichen Baulastträgern, dem Bürgermeister der Stadt Kroppenstedt, Gemeindevräten und der Verwaltung am Mittwoch, den 18.01.2023 um 10.00 Uhr Vororttermin statt.

zu 9 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Wie in TOP 5 festgelegt, werden nachfolgende Punkte beraten bzw. Informationen gegeben.

Investitionspauschale HHJ 2022

- im HHJ 2022 betrug die Investitionspauschale 93.438 EUR
- sie ist ein allgemeines Deckungsmittel für Auszahlungen im investiven Bereich (u.a. für Maßnahmen Co-Working-Space, Erschließungsplanung Baugebiet "An der Festwiese")

Masterplan 2040 Kroppenstedt

Radwegekonzept – Innerorts und Außerorts

- Herr Tiedge und Herr Kaczur werden zum Radwegekonzept Trassenverläufe erarbeiten und im Bauausschuss vorstellen und zur Diskussion in den Stadtrat einbringen
- zum Bauausschuss soll die Verwaltung zu möglichen Förderungen Auskunft geben

Sanierung von Gehwegen – insbesondere Hakeborner Weg und Friedhofstraße

- Frau Kühn informiert, dass gegenwärtig kein Förderprogramm zur Verfügung steht, eine Fördermöglichkeit soll jedoch weiterhin verfolgt werden

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.

zu 10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19.15 Uhr geschlossen.

zu 15 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19.51 Uhr.

gez. Martin Tiedge
Vorsitzender

gez. gez. Ines Kühn
Protokollführerin