

Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Brandschutzausschusses

Sitzungsdatum: Dienstag, den 13.08.2019
Beginn: 19:05 Uhr
Ende: 22:40 Uhr
Ort, Raum: Gröningen, Grabenstraße 14 (Sitzungssaal)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Ernst Brunner

Mitglieder

Herr Andreas Dippe
Herr Wolfgang Ihsecke
Herr Reinhard Matthias
Herr Martin Tiedge
Herr Dietmar Hobohm (in Vertretung für Stefan Fahrig)

von der Verwaltung

Herr Clemens Köhler
Frau Ines Kühn
Herr Fabian Stankewitz

Gäste

Herr Mathias Langer (Gemeindewehrleiter)
Frau Birgit Göricke (Planungsbüro Arch-Bau Borne GmbH)

Abwesend:

Mitglieder

Herr Tobias Böhm
Herr Stefan Fahrig

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 4 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Kroppenstedt - Sonderbaufläche Windenergie - Verbandsgemeinde Westliche Börde; hier: Billigung des Entwurfes und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie öffentliche Auslegung - Vorlage: VG/019/19-BV
- 5 Wasserwehrsatzung der Verbandsgemeinde Westliche Börde
Vorlage: VG/011/19-BV

- 6 Herausforderungen bei der Vegetationsbrandbekämpfung - Vorstellung Schutz-
rüstungskonzept "Vegetationsbrandbekämpfung" - Vorlage: VG/013/19-IV
- 7 Satzung über die Erhebung von Kostenersatz, Gebühren und Auslagen für Dienst-
und Sachleistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Verbandsgemeinde Westliche
Börde außerhalb der unentgeltlich zu erfüllenden Pflichtaufgaben (Kostensatzung
FF) - Vorlage: VG/014/19-BV
- 8 weiterer Ablauf zur Sanierung der Kita Otleben, Nutzung des Dachraumes und zeit-
weiser Umzug der Kita in den Bauernwinkel 1 Ausleben - Vorlage: VG/016/19-BV
- 9 Sanierungsmaßnahme in der Grundschule Kroppenstedt - Vorlage: VG/018/19-IV
- 10 Entschädigungssatzung ehrenamtlich Tätiger der Verbandsgemeinde -
Vorlage: VG/020/19-BV
- 11 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 12 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 14 Ausnahmegenehmigung von der Höchstaltersgrenze für den Feuerwehrdienst
Vorlage: VG/007/19-BV
- 15 Breitband Vereinbarung mit dem Netzbetreiber - Vorlage: VG/008/19-BV
- 16 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 17 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 18 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 19 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsge- mäßigen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende Herr Brunner begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird. Die ordnungsgemäße Einberufung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Herrn Böhm und Herr Fahrig sind entschuldigt. Herr Hobohm nimmt als Vertreter von Herrn Fahrig an der Sitzung teil. Somit sind 6 von 7 Mitgliedern des Bau- und Brandschutzausschusses anwesend.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Es liegen keine Einwendungen vor. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 3 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

zu 4 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Kroppenstedt - Sonderbaufläche Windenergie - Verbandsgemeinde Westliche Börde; hier: Billigung des Entwurfes und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie öffentliche Auslegung - Vorlage: VG/019/19-BV

Zu diesem Tagesordnungspunkt wird Frau Göricke vom Planungsbüro ARCH-Bau GmbH Borne begrüßt. Frau Kühn erläutert die Beschlussvorlage. Der Sachverhalt ergibt sich aus der vorliegenden Beschlussvorlage. Frau Göricke informiert ausführlich über den Inhalt der F-Plan-Änderung und über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Trägerbeteiligung. Der Entwurf beinhaltet neben dem Plan und der Begründung auch den Umweltbericht. Dieser Entwurf wird nach Beschlussfassung für die Dauer von einem Monat öffentlich ausgelegt. Es wird darüber informiert, dass parallel das B-Plan-Verfahren „Windpark Kroppenstedt“ eingeleitet wurde. Hier ist der Stadtrat Kroppenstedt zuständig.

In der Diskussion wurde angesprochen, die Kompensationsmaßnahmen nicht in einem Ökopol sondern in der Gemarkung Kroppenstedt durchzuführen. Der Investor sucht und prüft bereits dafür geeignete Flächen. Die Kompensationsmaßnahmen sind im B-Plan konkret dazustellen.

Abstimmung Vorlage VG/019/19-BV

Anwesend: 6

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 0

**zu 5 Wasserwehrsatzung der Verbandsgemeinde Westliche Börde
Vorlage: VG/011/19-BV**

Die Vorlage wird ausführlich von Herrn Köhler erläutert. Durch die Änderung des Wassergesetzes muss die vorhandene Wasserwehrsatzung erneuert werden. Die Wasserwehr ist für die Gewässer Bode und Großer Graben im Verbandsgemeindegebiet ab der Alarmstufe III zu aktivieren. Die Aufgabe Wasserwehr soll zukünftig durch die Ortsfeuerwehr Kloster Gröningen wahrgenommen werden. Die Anpassung des Organisations- und der Alarm- u. Einsatzpläne erfolgt im Nachgang. Es liegen noch keine Erfahrungen zur Ausbildung der Wasserwehr vor. Es findet voraussichtlich am 19.10.2019 eine Schulung zur Wasserwehr statt, an der einige Kameraden teilnehmen werden. Trotz der vorhandenen Ausrüstung muss die Ausrüstung für die Wasserwehr aufgestockt werden (z.B. Schwimmwesten, zusätzliche Lampen, künftig Einsatzfahrzeug für Beobachtungen der Deiche).

Abstimmung Vorlage VG/011/19-BV

Anwesend: 6

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 6 Herausforderungen bei der Vegetationsbrandbekämpfung - Vorstellung Schutzausrüstungskonzept "Vegetationsbrandbekämpfung" - Vorlage: VG/013/19-IV

Der Gemeindeführer fasst die Herausforderungen bei der Vegetationsbrandbekämpfung und den aktuellen Sachstand der Schutzausrüstung zusammen. Der Sachverhalt ergibt sich aus der Informationsvorlage VG/013/19-IV. Auf Grund der gestiegenen Anzahl der Vegetationsbrände in der Verbandsgemeinde ist die Anschaffung spezialisierter Schutzbekleidung unerlässlich, da die vorhandene Schutzbekleidung nicht den idealen Schutz bietet. Die Kosten liegen bei ca. 400 € pro Satz. Den anwesenden Mitgliedern werden die Vor- und Nachteile der vorhandenen Schutzbekleidung und der spezialisierten Schutzbekleidung anhand von Vorführmodellen aufgezeigt.

In der Diskussion wird die Anschaffung der spezialisierten Schutzbekleidung als wichtig erachtet. Der Vorschlag der Gemeindeführung, die Anschaffung in einem Zeitraum von 2 – 3 Jahren durchzuführen und pro Feuerwehr 1/3 der Kameraden damit auszustatten, findet prinzipiell Zustimmung. Es wird einstimmig festgelegt, dass die Gemeindeführung zur nächsten Sitzung des Bau- und Brandschutzausschusses eine Aufstellung über die zu erwartenden Kosten, und welche Feuerwehr zuerst ausgestattet werden soll, zur weiteren Abstimmung vorlegen.

zu 7 Satzung über die Erhebung von Kostenersatz, Gebühren und Auslagen für Dienst- und Sachleistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Verbandsgemeinde Westliche Börde außerhalb der unentgeltlich zu erfüllenden Pflichtaufgaben (Kostensatzung FF) - Vorlage: VG/014/19-BV

Die Vorlage wird ausführlich erläutert. Die Überarbeitung und Änderung der Kostensatzung FF war auf Grund der aktuellen Kalkulation und der Novellierung des Brandschutzgesetzes erforderlich, die im Einzelnen in der Beschlussvorlage VG/014/19-BV ausführlich dargestellt sind. Aus Sicht der Verwaltung wird eine allgemeine Beteiligung der Verbandsgemeinde an den Vorhaltekosten in Höhe von 33% vorgeschlagen.

Fragen der Mitglieder werden beantwortet.

Abstimmung Vorlage VG/014/19-BV

Anwesend: 6

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 8 weiterer Ablauf zur Sanierung der Kita Otteleben, Nutzung des Dachraumes und zeitweiser Umzug der Kita in den Bauernwinkel 1 Ausleben - Vorlage: VG/016/19-BV

Der Verbandsgemeindegemeindeführer informiert, dass in der letzten Woche eine Eilentscheidung zum Umzug der Kita Otteleben in das Objekt Bauernwinkel 1 getroffen wurde. Grund sind die festgestellten Schadensbilder in der Deckenkonstruktion, die die Standsicherheit stark beeinträchtigen und Risiken für die Gesundheit der Kinder darstellen. Da es sich bei dem Schloss Trautenburg um ein besonderes Baudenkmal handelt, wird es hier keine Abrissverfügung geben. Die Gemeinde Ausleben steht damit in der Pflicht, das Gebäude zu erhalten.

Die Kosten waren bei Erarbeitung der Beschlussvorlage auf 1,5 Mio. EUR geschätzt. Das Büro Planungs-Gesellschaft Börde hat mit heutigem Datum die Kosten neu ermittelt. Diese betragen danach ca. 1,9 Mio EUR. Die zusammengefasste Kostenschätzung wird den anwesenden Ausschussmitgliedern ausgehändigt. Hinsichtlich der Kostenerhöhung der Förderung STARK V wird die Beschlussvorlage zur Haupt- und Finanzausschuss-Sitzung geändert bzw. angepasst. Mit dem Fördergeber wurde sich auf eine Bauabschnittsbildung unter der Voraussetzung des selbständig nutzbaren geförderten Bauabschnittes und des Nachweises der Gesamtfinanzierung des als STARK V-Maßnahme beantragten Bauab-

schnittes verständigt. Die STARK V-Maßnahme wird daher neben dem bereits fertiggestellten 1. OG die Erneuerung des Daches, Sanierung Dachtragwerk einschl. Decke 2. OG/DG beinhalten (Kostenumfang 769.500 Euro ohne 1. OG).

Die Bauantragsunterlagen wurden unterzeichnet und beim Bauordnungsamt zur Genehmigung eingereicht. Die Planungsunterlagen werden den Anwesenden ausführlich erläutert. Anschließend wird die in der Beschlussvorlage vorgeschlagene Finanzierung und Kostenbeteiligung begründet und diskutiert. Dem Gemeinderat Ausleben wird die Vorlage mit gleichem Inhalt zur Beschlussfassung vorgelegt.

Zur weiteren Finanzierung wird vorgeschlagen, eine Möglichkeit zur Förderung über Denkmalschutz (Deutsche Denkmalstiftung) aufgrund des besonderen Denkmalstatus des Schlosses Trautenburg zu prüfen.

Des Weiteren wird vorgeschlagen, vor der Beschlussfassung ein Vororttermin durchzuführen, um sich ein Bild von der derzeitigen Situation machen zu können.

Abstimmung Vorlage VG/016/19-BV einschl. Prüfung FM Denkmalschutz

Anwesend: 6

Ja: 5 Nein: 0 Enthaltungen: 1

zu 9 Sanierungsmaßnahme in der Grundschule Kroppenstedt

Vorlage: VG/018/19-IV

Der Verbandsgemeindebürgermeister und Frau Kühn informieren über den Stand zur Sanierungsmaßnahme in der Grundschule Kroppenstedt. Der Sachstand ist in der Informationsvorlage VG/018/19-IV dargestellt. Es wird darauf hingewiesen, dass sich die Stadt Kroppenstedt mit einem Zuschuss von 80.000 € an der Sanierung beteiligt.

Gestellte Anfragen werden beantwortet.

zu 10 Entschädigungssatzung ehrenamtlich Tätiger der Verbandsgemeinde

Vorlage: VG/020/19-BV

Die Änderung der Entschädigungssatzung betrifft überwiegend die Anpassung der Entschädigungen für die Führungskräfte in den Freiwilligen Feuerwehren sowie Umstellung der Zahlung der Aufwandsentschädigungen für die Kameraden von monatlich/quartalsweise auf jährliche Zahlungen. Die vorgeschlagenen Erhöhungen bzw. Neuaufnahmen von Pauschalen werden seitens der Mitglieder des Bau- und Brandschutzausschusses befürwortet. Des Weiteren wurde im Bereich der Ratsmitglieder eine Regelung zur Entschädigung für den Einsatz privater Geräte im Rahmen der elektronischen Ratsarbeit aufgenommen.

Abstimmung Vorlage VG/020/19-BV:

Anwesend: 6

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 11 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung

- Die Mitglieder des Bau- und Brandschutzausschusses stimmen der vom Verbandsgemeindebürgermeister vorgeschlagenen nachstehenden Verfahrensweise zur weiteren Verwendung ausgesonderter Einsatzfahrzeuge zu:

Angebot an jeweiligen Förderverein zur Übernahme des ausgesonderten Fahrzeugs zu einem geminderten Preis. Bei ungenehmigtem Weiterverkauf des Fahrzeugs durch den Förderverein, ist die Restsumme zum geschätzten Preis an die Verbandsgemeinde auszukehren. Falls kein Interesse des Fördervereins an der Übernahme des Altfahrzeugs besteht, ist das Fahrzeug zum Verkauf an Privatpersonen anzubieten.

- Es wird informiert, dass die jeweiligen Fördermittelbescheide für die Funkgeräte und Führerscheine eingegangen sind, so dass die Verwaltung die entsprechenden Verträge abschließen kann.
- In der Außenstelle Hamersleben sind im Keller die Dükerstützen eingebaut. Das Kostenangebot für die Fensterstürze ist eingegangen, Kostenumfang 20.000 EUR und fällt damit günstiger als die Kostenschätzung aus.
- Der Umbau des Aulagebäudes Gröningen für den Hort liegt in den letzten Zügen. Die Außentüren zur Fluchttreppe können erst Mitte September geliefert und eingebaut werden. Der Umzug des Hortes ist ebenfalls für Mitte September angedacht.
- In der ersten Ausschreibungsrunde zum Anbau der OFW Gröningen (Gewerke Gründung und Rohbau) wurden keine Angebote abgegeben. Daher wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt, die noch nicht abgeschlossen ist. Die Submission ist auf den 26.08.2019 terminiert. Für das Gewerk Haustechnik liegt ein Angebot vor. Mit dem Anbieter ist eine Verlängerung der Zuschlagsbindefrist zu vereinbaren, da die Gewerke Gründung und Rohbau noch nicht beauftragt werden konnten.

(Herr Hobohm verlässt kurzzeitig die Sitzung.)

zu 12 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Es werden keine Anfragen gestellt.

zu 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird geschlossen.

zu 19 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung um 22:40 Uhr.

gez. Ernst Brunner
Vorsitzender

gez. Sabine Pörner
Protokollführer