

Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses Kroppenstedt

Sitzungsdatum: Dienstag, den 14.09.2021
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:20 Uhr
Ort, Raum: Kroppenstedt, Am Markt 1, Rathaus (Sitzungssaal)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Martin Tiedge

Mitglieder

Herr Stefan Horenburg

Herr Björn Kaczur

Herr Karl-Heinz Schmidt

Berufene Bürger

Herr Reiner Okrasa

von der Verwaltung

Frau Kerstin Bergner

Abwesend:

Bürgermeister

Herr Joachim Willamowski (entschuldigt)

Berufene Bürger

Herr Steffen Mund (entschuldigt)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 02.06.2020
- 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Bebauungsplan Siedlung „Paulshöhe“ Kroppenstedt gem. § 30 BauGB
Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss - Vorlage: KRS/063/21-BV
- 7 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 8 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 9 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. 5 von 6 Mitgliedern sind anwesend.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Es liegen keine Änderungsanträge vor. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

zu 3 Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerfragestunde wurde abgesetzt. Es waren keine Einwohner erschienen.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 02.06.2020

Es lag keine Niederschrift der Sitzung vom 02.06.2020 vor.

Forderung der Bauausschussmitglieder: Zur nächsten Sitzung des Bauausschusses sind die Unterlagen vollständig mit den Niederschriften einzureichen.

zu 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Die Behandlung der Tagesordnung in nicht öffentlicher Sitzung wird nicht beschlossen. Es liegen keine Tagesordnungspunkte vor.

zu 6 Bebauungsplan Siedlung „Paulshöhe“ Kroppenstedt gem. § 30 BauGB Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss - Vorlage: KRS/063/21-BV

Die Beschlussvorlage wurde durch den Bauausschussvorsitzenden vorgetragen.

Nach kurzer Beratung wurde abgestimmt.

Der Bauausschuss stimmt einstimmig der Beschlussvorlage zu und verweist diese an den Hauptausschuss zur weiteren Bearbeitung. Herr Kaczur, als Investor der Maßnahme, verließ in der Zeit von 18.15 Uhr bis 18.25 Uhr den Raum. Nach der Abstimmung wurde er wieder hereingerufen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 7 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung

Informationen und Hinweise wurden unter TOP 8 gegeben.

zu 8 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

1. Wohngebiet "An der Festwiese"

Anfrage zum Grundstückspreis:

Es wird ein Preis von 80,00 € für Bauwillige von der Verwaltung genannt. Der Stadtrat hat aber über 50,00 € und einer Deckelung zur tatsächlichen Preis gesprochen. Jetzt ist durch die Aussage von 80 €/m² Grundstückspreis schon eine bauwillige Familie abgesprungen. Der Verkaufspreis ist zu überprüfen.

Anfrage zur Ableitung des Regenwassers bis Neustadt:

Gibt es dazu schon Erkenntnisse? In Wulferstedt wird mit Fördermittel das Regenwasserkanalnetz verlegt. Warum nicht auch für Kroppenstedt? Wenn die Verwaltung fachlich nicht in der Lage ist die Rohrdimensionen etc. zu berechnen, muss die Aufgabe an ein Planungsbüro übergeben werden.

2. Stand zum Bauleitverfahren F- und B-Plan "Windpark"

Frage: Wie ist der Stand zu den beiden Verfahren?

Antwort: Die Verfahren sind beide beendet. Der F-Plan wurde jetzt durch den Landkreis genehmigt und wurde im Amtsblatt bekannt gemacht. Im Anschluss daran wird der B-Plan veröffentlicht.

3. Altersgerechtes Bauen:

Frage: Es wird in allen Orten (z. Bsp. Gröningen, Ausleben) altersgerechte Wohnungen angeboten nur in Kroppenstedt nicht.

Die Verwaltung wird beauftragt, Kontakt mit Investoren aufzunehmen, die bereit sind, Bauleitplanungen und Bebauung von Flächen für altersgerechtes Wohnen durchzuführen. T: bis Stadtrat

Hinweis: Herr Willamowski hat diesen Auftrag an die Verwaltung gestoppt.

4. Strategiekonzept analog Ausleben

Frage: Ausleben hat ein solches, das kann doch auch für Kroppenstedt aufgestellt werden. Der Radwegeausbau bzw. Radwegesanieierung können weitergeführt werden.

Antwort: Damit die Verwaltung tätig werden kann, muss durch den Rat eine Arbeitsaufgabe für die Verwaltung erfolgen. Darin sollten auch die Vorhaben benannt werden, die untersucht werden sollen.

5. Stand zum Objekt Stadtmauer

Frage: Wie ist der Stand zur Stadtmauer.

Antwort: Anfang September ist mit den Arbeiten begonnen worden.

6. Stand zum Denkmal auf dem Friedhof

Frage: Wie ist der Stand? Wo können die Blumen abgelegt werden?

Antwort: Die Satzung ist beschlossen. Mittel waren noch nicht eingestellt. Sollen aber in 2022 eingestellt werden. Blumen sollen eigentlich nicht abgelegt werden, weil die Stadtwirtschaft nicht die Zeit hat, um die verwelkten Blumen ständig zu entsorgen.

7. Schulverbund

Anfrage: Gibt es den Schulverbund noch?

Antwort: Bis 2027 hat der Verbund seine Gültigkeit.

zu 9 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil um 19.20 Uhr.

Martin Tiedge
Vorsitzender

Kerstin Bergner
Protokollführer