

Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Dienstag, den 12.04.2022
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr
Ort, Raum: Kroppenstedt, Dr.-Wilhelm-Külz-Straße 3-5 (Aula der Grundschule)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Martin Tiedge

Bürgermeister

Herr Joachim Willamowski

Mitglieder

Herr Stefan Horenburg

Herr Björn Kaczur

Herr Karl-Heinz Schmidt

Berufene Bürger

Herr Steffen Mund

von der Verwaltung

Frau Kerstin Bergner

Herr Clemens Köhler

Abwesend:

von der Verwaltung

Herr Reiner Okrasa

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 09.11.2021
- 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Information über Löschwasser auf Paulshöhe
Vorlage: KRS/089/22-IV

- 7 Information zur Maßnahme Co-Working-Space Kroppenstedt
Vorlage: KRS/090/22-IV
- 8 Information zu Risses Schäden im Sportlerheim Kroppenstedt
- 9 Beratung zum Masterplan 2040 Kroppenstedt - Entwurf - Diskussion Herr Tiedge
- 10 Sonstiges
- 11 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 12 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 14 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 09.11.2021, nicht öffentlicher Teil
- 15 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 16 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 17 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 18 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Tiedge, begrüßt die Mitglieder des Bauausschusses, den Bürgermeister sowie Herrn Köhler und Herrn Naumann von der Verwaltung.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 3 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

**zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am
09.11.2021**

Die Niederschrift lag nicht vor.

**zu 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesord-
nungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Die Tagesordnungspunkte für den nicht öffentlichen Teil wurden einstimmig bestätigt.

**zu 6 Information über Löschwasser auf Paulshöhe
Vorlage: KRS/089/22-IV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Köhler, Mitarbeiter für Brandschutz in der Verbandsgemeinde, erläutert ausführlich die Vorlage und informiert, dass die derzeitige Löschwasserversorgung im Wohngebiet Paulshöhe aus Hydranten der zentralen Wasserversorgung in Kroppenstedt nicht ausreichend ist. Er informiert über drei Ausweichmöglichkeiten welche den Mitgliedern des Bauausschusses vorliegen.

Die Verbandsgemeinde möchte dem Investor vorschlagen, die kostengünstigere überirdische Variante zu errichten. Die Umsetzung der Baumaßnahme ist gegenwärtig für 2023 geplant. Der Bauausschuss entscheidet sich mehrheitlich für die vorgeschlagene Variante. Ein Mitglied des Bauausschusses enthält sich auf Grund des Mitwirkungsverbots der Abstimmung.

Herr Köhler wird sich informieren, in wie weit die Anlage versichert werden kann.

Alle Anfragen werden ausführlich beantwortet.

**zu 7 Information zur Maßnahme Co-Working-Space Kroppenstedt
Vorlage: KRS/090/22-IV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Das geplante Projekt wurde vorgestellt und bei einer Begehung erläutert. Fragen der Mitglieder zur Umsetzung wurden beantwortet. Des Weiteren wurde über den aktuellen Stand der Ausschreibung Los 1 – Rohbauarbeiten berichtet.

Alle gestellten Fragen wurden beantwortet.

zu 8 Information zu Risseschäden im Sportlerheim Kroppenstedt

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauausschuss für die Risseschäden im Sportlerheim einen Planer zur Klärung hinzuzuziehen welche Maßnahmen notwendig sind. Laut Informationen der Bauamtsleiterin, Frau Kühn, gibt es für diese Maßnahme keine Fördermittel.

In Abstimmung mit Frau Kühn und dem Gutachter Herr Tosten Schröder soll ein Termin zur Begutachtung des Schadens und eine Kostenschätzung eingeholt werden.

zu 9 Beratung zum Masterplan 2040 Kroppenstedt - Entwurf - Diskussion Herr Tiedge

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf:

Der Masterplan 2040 Kroppenstedt wird diskutiert und folgende Maßnahmen wurden festgeschrieben:

- Radwegekonzept – Innerorts und Außerorts
- Sanierung von Gehwege - insbesondere Hakeborner Weg
 - Friedhofstraße
- Fördermöglichkeiten für Solarbänke
- Altersgerechtes Wohnen
(Herr Krüger bietet sein Grundstück an um Investoren zu finden,
Herr Köchi soll angeschrieben werden).
- Abriss bzw. Sanierung von Häusern in der Altstadt und Neustadt
- Sanierung der Stadtmauer mit Fördermittel

zu 10 Sonstiges

Es wurde angesprochen, dass in der Siedlung der Verkehr, besonders mit LKW's drastisch zugenommen hat. Eine Geschwindigkeitsbegrenzung von 30 km/h wird gefördert.

zu 11 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung

Es liegen keine weiteren Informationen vor.

zu 12 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Es werden keine Anfragen gestellt.

zu 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil.

Martin Tiedge
Vorsitzender

Marina Dobrowsky
Protokollführer

Nicht öffentlicher Teil

zu 14 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 09.11.2021, nicht öffentlicher Teil

Das Protokoll liegt nicht vor.

zu 15 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung

Herr Naumann verliest die Bauanträge.

zu 16 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Es werden keine Anfragen gestellt.

zu 17 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

Martin Tiedge
Vorsitzender

Marina Dobrowsky
Protokollführer