

# Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses

---

Sitzungsdatum: Montag, den 24.10.2022  
Beginn: 18:05 Uhr  
Ende: 18:58 Uhr  
Ort, Raum: Ausleben, Bauernwinkel 23, Aula der Sekundarschule  
(Eingang Nr. 1 von der Sporthalle)

## **Anwesend:**

### Vorsitzende/r

Herr Dietmar Schmidt

### Mitglieder

Herr Dirk Barheine

Herr Daniel Heinemann

Herr Rainer Jekal

Herr Bastian Krüger

Herr Klaus-Dieter Mager

## **Abwesend:**

### Mitglieder

Herr Michael Bölke entschuldigt

### von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 04.07.2022 und Bestätigung der Niederschrift
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Gemeindeangelegenheiten

- 7 Sachstand zum grundhaften Ausbau der L 104 im OT Ottleben, 5. BA und Information und Vorschau auf den letzten BA der L 77
- 8 Sachstand Schloss Trautenburg
- 9 Sachstand Verlegung Breitbandkabel in Ausleben
- 10 Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.1 „Biogasanlage Üplingen“ Gemeinde Ausleben  
Hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses  
Beschlussnummer 125-30.(IV)/2014 vom 16.06.2014  
Vorlage: AUS/119/22-BV
- 11 1. Änderung des Bebauungsplanes Bullenberg Hier:  
Aufhebung des Satzungsbeschlusses 031/07/2020 vom 07.12.2020 und Satzungsbeschluss Beschlussnummer 066/12/2022 vom 21.03.2022  
Vorlage: AUS/120/22-BV
- 12 Aufhebung des Beschlusses zur Erteilung des Gemeindlichen Einvernehmens, Beschlussnummer AUS/092/22-BV vom 21.03.2022  
Vorlage: AUS/121/22-BV
- 13 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 14 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 15 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Nicht öffentlicher Teil**

- 16 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 04-07.2022, nicht öffentlicher Teil
- 17 Informationen über Bauanträge, Stellungnahmen, Genehmigungen
- 18 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 19 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 20 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Öffentlicher Teil**

- 21 Schließung der Sitzung

## Öffentlicher Teil

### **zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. Herr Bölke ist entschuldigt. Von 7 sind 6 anwesend.

Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	
Nein:	
Enthaltung:	

### **zu 3 Einwohnerfragestunde**

Frau Steffen fragt nach dem Sachstand zur Biomethananlage in Üplingen und der zugesagten Einwohnerversammlung. Der Versammlungsleiter antwortet, dass noch keine neuen Informationen vorliegen.

Herr Köhler weist auf die nächste Zusammenkunft vom Grünen Stammtische hin und ruft zur Teilnahme auf.

Herr Köhler erfragt den Sachstand zur Baumschau und nach dem Protokoll, der Vorsitzende antwortet, dass die Baumschau erfolgt ist und das Protokoll bereits im Briefkasten bei der Vereinsvorsitzenden liegt.

Herr Köhler fragt nach dem Stand der Ersatzpflanzungen für die L 77. Der Vorsitzende antwortet, dass der Auftrag erteilt ist und Anfang November die Pflanzungen erfolgen.

Herr Köhler fragt nach dem Inhalt zum TOP 12 und der Vorsitzende erklärt den Sachverhalt.

Herr Lücke weist darauf hin, dass in der Zufahrt zum Friedhof eine Schraube in der Wand der Scheune herausragt.

### **zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 04.07.2022 und Bestätigung der Niederschrift**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig/mehrheitlich beschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	2

**zu 5      **Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung****

Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

**zu 6      **Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Gemeindeangelegenheiten****

Für die gemeindeeigenen Wohnungen werden Nebenkosten wegen der gestiegenen Energiepreise ab dem 1.10.2022 um 1,55 Euro pro qm erhöht.

Am Rathaus ist die Ladestation für Elektrofahrräder angeschlossen. Derzeit ist nur ein Fach zur Nutzung freigegeben.

In der Grundschule wird ein Trinkbrunnen errichtet.

Am 26.10.2022 beginnt der Endausbau in der Erschließungsstraße Hohe Worth.

**zu 7      **Sachstand zum grundhaften Ausbau der L 104 im OT Otleben, 5. BA und Information und Vorschau auf den letzten BA der L 77****

Die Schachtabdeckungen in der L 104 sind gewechselt. Die Endabnahme ist noch nicht erfolgt.

Für die L 77 ist zum 16.11.2022 um 13 Uhr 30 die Übergabe vorgesehen.

**zu 8      **Sachstand Schloss Trautenburg****

Für den Umzug ist das Zeitfenster vom 03.04.2023 bis zum 06.04. 2023 vorgesehen.

**zu 9      **Sachstand Verlegung Breitbandkabel in Ausleben****

Dem Vorsitzenden liegen keine aktuellen Kenntnisse vor. Die Mitglieder vom Bauausschuss fordern zum Hauptausschuss eine endgültige Aussage zum Stand der Arbeiten.

**zu 10     **Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.1 „Biogasanlage Üplingen“ Gemeinde Ausleben****

**Hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Beschlussnummer 125-30.(IV)/2014 vom 16.06.2014**

**Vorlage: AUS/119/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Der Beschluss wird einstimmig bestätigt.

**zu 11     **1. Änderung des Bebauungsplanes Bullenberg Hier: Aufhebung des Satzungsbeschlusses 031/07/2020 vom 07.12.2020 und Satzungsbeschluss Beschlussnummer 066/12/2022 vom 21.03.2022****

**Vorlage: AUS/120/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt au.

Der Beschluss wird einstimmig bestätigt.

**zu 12     **Aufhebung des Beschlusses zur Erteilung des Gemeindlichen Einvernehmens, Beschlussnummer AUS/092/22-BV vom 21.03.2022****  
**Vorlage: AUS/121/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Der Beschluss wird einstimmig genehmigt.

**zu 13 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Toranlage zum Park der Kita in Otleben ist am 28.09.2022 der Auftrag erteilt.

Baumschau in Ausleben ist erfolgt.

**zu 14 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder**

Es gibt folgende Wortmeldungen.

Herr Barheine fragt nach den Ablagerungen an der ehemaligen Ziegelei in Warsleben. Der Vorsitzende antwortet, dass das Problem bekannt ist.

**zu 15 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt um 18 Uhr 30 den öffentlichen Teil der Sitzung

**zu 21 Schließung der Sitzung**

Die Sitzung wird um 18 Uhr 58 geschlossen

gez. Dietmar Schmidt  
Vorsitzender

gez. Dietmar Schmidt  
Protokollführer