

Niederschrift über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 21.09.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:44 Uhr
Ort, Raum: Am Großen Bruch, OT Neuwegersleben, Straße der
Freundschaft 13 (Klein-Berliner-Hof)

Anwesend:

Mitglieder

Herr Sascha Blaik
Herr Rüdiger Buchholz
Herr Sylvio Schlechter
Herr Thomas Schröder
Herr Mario Stadler

von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

Abwesend:

Vorsitzende/r

Herr Klaus Graßhoff entschuldigt

Mitglieder

Herr Fabian Freimann entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 18.05.2022
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 1. Änderung B-Plan "Neue Straße/Philipp-Müller-Str." OT Neuwegersleben
Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: AGB/160/22-BV

- 7 B-Plan "Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage Am Bahnhof" OT Neuwegersleben Nr. 09/2022
Hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: AGB/161/22-BV
- 8 B-Plan "Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage Am Bahnhof" OT Neuwegersleben Nr. 010/2022
Hier: Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: AGB/162/22-BV
- 9 1. Änderung des Bebauungsplans "Windpark Wulferstedt" im Ortsteil Wulferstedt Nr. 12/2022
Hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: AGB/163/22-BV
- 10 1. Änderung des Bebauungsplans "Windpark Wulferstedt" im Ortsteil Wulferstedt Nr. 12/2022
Hier: Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: AGB/164/22-BV
- 11 B-Plan Nr. 14/2022 "Errichtung eines Wohn- und Ferienresort Grauer Hof/Brennerhof" Am Großen Bruch OT Hamersleben
Hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: AGB/165/22-BV
- 12 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 12.1 Umbau für Raum Grundschule Hamersleben in der Kita
- 12.2 Abriss Hollandkaufhalle
- 12.3 Spielplatz Gunsleben
- 12.4 Neubau Grundschule Hamersleben
- 13 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
- 14 Annahme von Spenden die 1000-Jahr Feier Hamersleben
Vorlage: AGB/154/22-BV
- 15 Annahme von Spenden für den Dorfsaal Wulferstedt - Steine
Vorlage: AGB/157/22-BV
- 16 Annahme von Spenden - sonstige -
- 17 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 18 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 19 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 18.05.2022, nicht öffentlicher Teil

- 20** Festlegung Verkaufspreis und Legitimation der Verwaltung zum Verkauf von zwei Baugrundstücken Neue Straße/Ph.-M.-Straße, 39393 Am Großen Bruch OT Neuwegersleben
Vorlage: AGB/155/22-BV
- 21** Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 21.1** Information über eine Baulastübernahme
- 21.2** Information - Rückabwicklung eines Kaufvertrages (OT Wulferstedt)
- 22** Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 23** Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 24** Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 25** Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Herr Buchholz begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 5 von 6 Mitgliedern sind anwesend.

Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Herr Buchholz ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Herr Buchholz ruft den Top auf.

Herr Busse fragt an, ob Sitzungen in der Gaststätte durchgeführt werden können, um Heizkosten zu sparen. Der Platz sollte ausreichend sein.

Weitere Anfragen liegen nicht vor.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am

18.05.2022

Herr Buchholz ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zur Niederschrift vor. Mündlich werden auch keine vorgebracht.

Herr Buchholz ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift über die Sitzung vom 10.05.2022, hier öffentlicher Teil, wird mehrheitlich beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	1

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Herr Buchholz ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Herr Buchholz ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 1. Änderung B-Plan "Neue Straße/Philipp-Müller-Str." OT Neuwegersleben
Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: AGB/160/22-BV**

Herr Buchholz ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Stellungnahme öffentlicher Belange wurde eingeholt. Eine Einzelabstimmung ist nicht notwendig.

Es gibt keine Rückfragen.

Herr Buchholz ruft zur Abstimmung auf.
Der Beschlussvorschlag wird einstimmig weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7 B-Plan "Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage Am Bahnhof" OT
Neuwegersleben Nr. 09/2022
Hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: AGB/161/22-BV**

Herr Buchholz ruft den Tagesordnungspunkt auf und informiert, dass die Thematik ausführlich im Bauausschuss besprochen wurde. Hier wurde keine Empfehlung zur Umsetzung gegeben.

Herr Schröder bezieht sich auf die vorherige Entscheidung im Gemeinderat. Hier wurde das Projekt abgelehnt. Er versteht nicht, warum nun erneut die Thematik beraten wird.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Der Buchholz ruft zur Abstimmung auf.
Es wird keine Empfehlung an den Gemeinderat ausgesprochen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	2
Nein:	2
Enthaltung:	1

**zu 8 B-Plan "Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage Am Bahnhof" OT
Neuwegersleben Nr. 010/2022
Hier: Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: AGB/162/22-BV**

Herr Buchholz ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es werden keine Anfragen gestellt.
Herr Buchholz ruft zur Abstimmung auf.
Es erfolgt keine Empfehlung an den Gemeinderat.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	1
Nein:	2
Enthaltung:	2

**zu 9 1. Änderung des Bebauungsplans "Windpark Wulferstedt" im Ortsteil
Wulferstedt Nr. 12/2022
Hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: AGB/163/22-BV**

Herr Buchholz ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Schröder zeigt für die Tagesordnungspunkte 9 und 10 sein Mitwirkungsverbot an. Es sind noch 4 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Eine Vorstellung zum Projekt fand im Gemeinderat am 20.04.2022 statt.
Es gibt keine Rückfragen.

Herr Buchholz ruft zur Abstimmung auf.
Der Beschlussvorschlag wird einstimmig an den Gemeinderat empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 10 1. Änderung des Bebauungsplans "Windpark Wulferstedt" im Ortsteil
Wulferstedt Nr. 12/2022
Hier: Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: AGB/164/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Da es keine Anfragen gibt, bittet er um Abstimmung.

Nach der Abstimmung nimmt Herr Schröder wieder an der Ratssitzung teil. Es sind damit wieder 5 stimmberechtigte Mitglieder.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 11 B-Plan Nr. 14/2022 "Errichtung eines Wohn- und Ferienresort Grauer
Hof/Brennerhof" Am Großen Bruch OT Hamersleben
Hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: AGB/165/22-BV**

Herr Buchholz ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er verliest den Beschlussvorschlag.

Es gibt keine Rückfragen.

Herr Buchholz ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig an den Gemeinderat empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 12 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung

Herr Buchholz ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Stankewitz informiert über folgende Themen:

1000 Jahre Hamersleben

Die Veranstaltung war sehr gelungen. Ein großer Dank gilt dem Festkomitee. Alle drei Tagen sind zahlreiche Besucher anwesend gewesen. Die Programmpunkte waren gut organisiert.

Als Unkostenbeitrag für das Essen sind 3300 EUR und an allgemeinen Spenden von Privatpersonen 2037 EUR sowie 14937,80 EUR von Unternehmen eingegangen.

Kreisstraße Wulferstedt

Der Kreistag hat in seiner heutigen Sitzung des Ausbaus beschlossen. Die Nebenanlagen wurden unter den Sperrvermerk gesetzt. Hierzu erfolgt noch eine Klärung mit dem Ministerium für Finanzen.

zu 12.1 Umbau für Raum Grundschule Hamersleben in der Kita

Der Bodenausgleich ist fertig. Das Material für Trockenbau ist geliefert aber die Arbeiten wurden noch nicht begonnen. Baufertigstellung ist nun Ende Oktober geplant. Die Kosten sind über den Verbandsgemeindehaushalt gesichert.

zu 12.2 Abriss Hollandkaufhalle

Die Straßensperrung kann nächste Woche aufgehoben werden. Der Zeitplan wird eingehalten. Die Gebäude an der Bundesstraße werden zum Ende der nächsten Woche vollständig abgebrochen sein. Der Kostenrahmen wird derzeit eingehalten.

zu 12.3 Spielplatz Gunsleben

Am 29.09.2022 um 13.30 Uhr findet die Bauanlaufberatung am Spielplatz Gunsleben statt. Die Tiefbauvergabe erfolgte an die Firma BBH und den Spielplatzbauer Firma Hammer GmbH. Der Änderungsbescheid mit dem neuen Bewilligungszeitraum 30.04.2023 liegt vor. Die derzeitigen Gesamtkosten betragen 61.000 EUR, davon Tiefbau 21.000 EUR und Spielgeräte 40.000 EUR. Maßnahme wird im HP 2023 aufgenommen. Beschlussvorschlag folgt zum Gemeinderat. Anteil Fördermittel 37.500 EUR.

zu 12.4 Neubau Grundschule Hamersleben

Die Submission für den Rohbau und die Aufzugsanlage sind bereits erfolgt. Die Vergabe Rohbau soll in der nächsten Woche erfolgen. Die Ergebnisse Aufzugsanlage werden derzeit geprüft. Baubeginn 17.10.22. Der Spatenstich ist für den 21.10.22 um 12:00 Uhr geplant.

zu 13 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen

Herr Buchholz ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Vorlagen vor.

zu 14 Annahme von Spenden die 1000-Jahr Feier Hamersleben Vorlage: AGB/154/22-BV

Herr Buchholz ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es gibt keine Rückfragen.

Herr Buchholz ruft zur Abstimmung auf.
Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 15 Annahme von Spenden für den Dorfsaal Wulferstedt - Steine
Vorlage: AGB/157/22-BV**

Herr Buchholz ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es gibt keine Rückfragen.

Herr Buchholz ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 16 Annahme von Spenden - sonstige -

Herr Buchholz ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegt kein Beschlussvorschlag vor.

zu 17 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Herr Buchholz ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Schröder erfragt den geplanten Ausbauabschnitt für die Kreisstraße in Wulferstedt. Herr Stankewitz kann die Frage nicht beantworten. Die Verwaltung wird eine offizielle Anfrage an den LK Börde stellen.

Weitere Anfragen liegen nicht vor.

zu 18 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19:25 Uhr geschlossen.

zu 24 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil

Es wurden keine Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil gefasst.

zu 25 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:44 Uhr.

gez.
Vorsitzender

gez.
Protokollführer